



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 064 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 12  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 979 247	1 590 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 979 247</b>	<b>1 590 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av utleide lokaler		296 683	461 540
Lønnskostnad	8	65 208	67 396
Avskrivning av driftsmidler	1	264 971	186 900
Annen driftskostnad	8	80 314	83 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 176</b>	<b>799 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 071</b>	<b>790 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 075	15
Annen finansinntekt		320	320
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 532	26 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 927</b>	<b>26 691</b>
Annen rentekostnad		392 187	158 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 187</b>	<b>158 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 260</b>	<b>-132 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>909 811</b>	<b>658 363</b>
Skattekostnad på resultat	7	186 749	139 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>723 062</b>	<b>518 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>723 062</b>	<b>518 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>723 062</b>	<b>518 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>723 062</b>	<b>518 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		723 062	518 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>723 062</b>	<b>518 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 188 914	8 157 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	83 955	97 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 272 869</b>	<b>8 254 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 272 869</b>	<b>8 254 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	124 564	6 000
Andre kortsiktige fordringer	2	240 859	53 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 423</b>	<b>59 247</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	63 128	39 596
<b>Sum investeringer</b>		<b>63 128</b>	<b>39 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 452 382	1 617 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 452 382</b>	<b>1 617 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 880 933</b>	<b>1 716 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 153 802</b>	<b>9 971 345</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 267 752	4 744 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 267 752</b>	<b>4 744 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 327 752</b>	<b>4 804 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 305 188	3 616 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 188</b>	<b>3 616 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 188</b>	<b>3 616 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			142 348
Betalbar skatt	7	186 749	139 509
Skyldig offentlige avgifter		1 008	846
Annen kortsiktig gjeld		1 333 105	1 267 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 520 862</b>	<b>1 549 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 826 050</b>	<b>5 166 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 153 802</b>	<b>9 971 345</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 305 188	3 616 659



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 064 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 12  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 927 064 308  
KIRKEGATEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 979 247	1 590 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 979 247</b>	<b>1 590 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av utleide lokaler		296 683	461 540
Lønnskostnad	8	65 208	67 396
Avskrivning av driftsmidler	1	264 971	186 900
Annen driftskostnad	8	80 314	83 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 176</b>	<b>799 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 071</b>	<b>790 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 075	15
Annen finansinntekt		320	320
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 532	26 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 927</b>	<b>26 691</b>
Annen rentekostnad		392 187	158 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 187</b>	<b>158 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 260</b>	<b>-132 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	186 749	139 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>723 062</b>	<b>518 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>723 062</b>	<b>518 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>723 062</b>	<b>518 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>723 062</b>	<b>518 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		723 062	518 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>723 062</b>	<b>518 854</b>



Organisasjonsnr: 927 064 308  
KIRKEGATEN 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 188 914	8 157 414
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	83 955	97 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 272 869</b>	<b>8 254 769</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 272 869</b>	<b>8 254 769</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	124 564	6 000
Andre kortsiktige fordringer	2	240 859	53 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 423</b>	<b>59 247</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	63 128	39 596
<b>Sum investeringer</b>		<b>63 128</b>	<b>39 596</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 452 382	1 617 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 452 382</b>	<b>1 617 733</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 880 933</b>	<b>1 716 576</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 153 802</b>	<b>9 971 345</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 267 752	4 744 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 267 752</b>	<b>4 744 690</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 327 752</b>	<b>4 804 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 305 188	3 616 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 188</b>	<b>3 616 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 188</b>	<b>3 616 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			142 348
Betalbar skatt	7	186 749	139 509
Skyldig offentlige avgifter		1 008	846
Annen kortsiktig gjeld		1 333 105	1 267 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 520 862</b>	<b>1 549 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 826 050</b>	<b>5 166 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 153 802</b>	<b>9 971 345</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 305 188	3 616 659



Organisasjonsnr: 927 064 308  
KIRKEGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Kirkegaten 12 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 979 247	1 590 008
Sum driftsinntekter		<u>1 979 247</u>	<u>1 590 008</u>
Drift av utleide lokaler		296 683	461 540
Lønnskostnad	8	65 208	67 396
Avskrivning av driftsmidler	1	264 971	186 900
Annen driftskostnad	8	80 314	83 626
Sum driftskostnader		<u>707 176</u>	<u>799 462</u>
Driftsresultat		<u>1 272 071</u>	<u>790 546</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		6 075	15
Annen finansinntekt		320	320
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 532	26 356
Rentekostnad		392 187	158 874
Resultat av finansposter		<u>-362 260</u>	<u>-132 183</u>
Resultat før skattekostnad		909 811	658 363
Skattekostnad på resultat	7	186 749	139 509
Resultat		<u>723 062</u>	<u>518 854</u>
Årsresultat		<u>723 062</u>	<u>518 854</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		723 062	518 854
Sum overføringer		<u>723 062</u>	<u>518 854</u>



<b>Kirkegaten 12 AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 188 914	8 157 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	83 955	97 355
Sum varige driftsmidler		<u>9 272 869</u>	<u>8 254 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 272 869</u>	<u>8 254 769</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	124 564	6 000
Andre kortsiktige fordringer	2	240 859	53 247
Sum fordringer		<u>365 423</u>	<u>59 247</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	63 128	39 596
Sum investeringer		<u>63 128</u>	<u>39 596</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>1 452 382</u>	<u>1 617 733</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 880 933</u>	<u>1 716 576</u>
Sum eiendeler		<u>11 153 802</u>	<u>9 971 345</u>
Kirkegaten 12 AS		Side 1	



<b>Kirkegaten 12 AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>60 000</b></u>	<u><b>60 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 267 752</u>	<u>4 744 690</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>5 267 752</b></u>	<u><b>4 744 690</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>5 327 752</b></u>	<u><b>4 804 690</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 305 188</u>	<u>3 616 659</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>4 305 188</b></u>	<u><b>3 616 659</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	142 348
Betalbar skatt	7	186 749	139 509
Skyldig offentlige avgifter		1 008	846
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 333 105</u>	<u>1 267 293</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 520 862</b></u>	<u><b>1 549 996</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 826 050</b></u>	<u><b>5 166 655</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>11 153 802</b></u>	<u><b>9 971 345</b></u>
Pantstillelser		<u><b>4 305 188</b></u>	<u><b>3 616 659</b></u>
Stavanger, 22.07.2024			
Styret i Kirkegaten 12 AS			
<u>Kjell Kristian Bryne</u>		<u>Sven Harald Bryne</u>	
Styrets leder		Daglig leder og styremedlem	
Kirkegaten 12 AS		Side 2	



## Kirkegaten 12 AS

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsaksjer

Markedsbaserte omløpsaksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Lokalleieinntekter og andre leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av utleielokalene og andre leieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Kunst	Bolighus	Tomt	Bygg/ teknisk	Inventar/ driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1. Tilgang / Avgang	72 055	1 703 814	571 000	8 429 782 1 283 071	67 965
Anskaffelseskost 31.12. Akk. avskrivning 31.12.	72 055	1 703 814	571 000	9 712 853 - 2 798 753	67 965 - 56 065
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>72 055</b>	<b>1 703 814</b>	<b>571 000</b>	<b>6 914 100</b>	<b>11 900</b>
Ordinær avskrivning				251 571	13 400
Ordinær avskrivning i %				1,2 % - 10 %	20 %

**Note 2 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer**

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringene er verdsatt til pålydende.

**Note 3 Markedsbaserte aksjer**

Tekst	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	13 240	63 128

Investeringene er vurdert til virkelig verdi.

**Note 4 Bundne bankinnskudd**

Bundne skattetrekksmidler inngår med kr 66. Bokført skyldig skattetrekk pr 31.12.23 er kr 0.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	14	2 000	28 000
B- aksjer	16	2 000	32 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>30</b>	<b>2 000</b>	<b>60 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
<b>A-aksjer</b>		
Kjell Kristian Bryne, styrets leder	7 A-aksjer	50,00 %
Sven Harald Bryne, daglig leder og styremedlem	7 A-aksjer	50,00 %
<b>B-aksjer</b>		
Kjell Kristian Bryne	8 B-aksjer	50,00 %
Preservation Consulting AS	8 B-aksjer	50,00 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

<b>Tekst</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital 1.1	60 000	4 744 690	4 804 690
Tilleggsutbytte		- 200 000	- 200 000
Årets resultat		723 062	723 062
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>5 267 752</b>	<b>5 327 752</b>

**Note 7 Skatter**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	909 811	658 363
Endring midlertidige forskjeller	- 37 869	2 449
Permanente forskjeller	- 23 082	- 26 682
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>848 860</b>	<b>634 130</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>186 749</b>	<b>139 509</b>
<b>Skattesats betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt, er negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	- 227 818	- 265 687
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 227 818</b>	<b>- 265 687</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>50 120</b>	<b>58 451</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.

<b>Skattekostnaden består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	186 749	139 509
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>186 749</b>	<b>139 509</b>



Noter 2023 – Kirkegaten 12 AS – fortsetter

side 4

## Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnaden består av følgende poster	2023	2022
Lønninger	57 150	56 000
Folketrygdavgift	8 058	7 896
Andre personalkostnader	0	3 500
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>65 208</b>	<b>67 396</b>
Antall årsverk sysselsatt	0,3	0,3

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styregodtgjørelse i 2023.

Revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva utgjør kr 32 000, fordelt på revisjon kr 15 000 og kr 17 000 for annen bistand.

## Note 9 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke opprettet slik ordning.

\*\*\*\*\*



**Tjemsland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29  
4050 Sola  
Postboks 77. 4097 Sola  
Tlf 40 00 28 47  
E-post [tore@rrtk.no](mailto:tore@rrtk.no)  
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Kirkegaten 12 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 12 AS som viser et overskudd på kr 723 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



MEDELEM I  
RFV/SARFORNINGEN



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

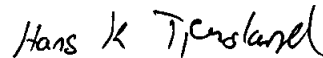
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 22. juli 2024



Hans Kristian Tjemsland  
Statsautorisert revisor