



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 880 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERHUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Odde 9  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 837	838 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 837</b>	<b>838 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 000	108 000
Annen driftskostnad	2	88 709	206 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 709</b>	<b>314 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 128</b>	<b>523 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 826	4 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 826</b>	<b>4 417</b>
Annen rentekostnad		537 140	454 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 140</b>	<b>454 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 314</b>	<b>-450 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 814</b>	<b>73 808</b>
Skattekostnad	3	13 866	16 176
<b>Årsresultat</b>		<b>48 948</b>	<b>57 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		48 948	57 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 948</b>	<b>57 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 271 867	5 360 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 000
Sum varige driftsmidler		5 271 867	5 368 867
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 271 867	5 368 867
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	61 112
Andre kortsiktige fordringer		0	39 548
Konsernfordringer	4	4 806 723	4 806 723
Sum fordringer		4 806 723	4 907 383
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 658	68 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 658	68 310
Sum omløpsmidler		5 042 381	4 975 693
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 314 248</b>	<b>10 344 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 691 329	1 642 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 691 329</b>	<b>1 642 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 329</b>	<b>1 742 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 6	205 248	202 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 248</b>	<b>202 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 884 128	7 884 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 884 128</b>	<b>7 884 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 089 376</b>	<b>8 086 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150	2 815
Betalbar skatt	3	11 082	14 309
Skyldige offentlige avgifter		31 167	30 233
Kortsiktig konserngjeld		305 000	305 000
Annen kortsiktig gjeld		86 144	163 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 543</b>	<b>515 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 522 918</b>	<b>8 602 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 314 247</b>	<b>10 344 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 880 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERHUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Odden 9  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 880 620  
ØSTERHUS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 837	838 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 837</b>	<b>838 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	97 000	108 000
Annen driftskostnad	2	88 709	206 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 709</b>	<b>314 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 128</b>	<b>523 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 826	4 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 826</b>	<b>4 417</b>
Annen rentekostnad		537 140	454 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 140</b>	<b>454 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 314</b>	<b>-450 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 814</b>	<b>73 808</b>
Skattekostnad	3	13 866	16 176
<b>Årsresultat</b>		<b>48 948</b>	<b>57 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		48 948	57 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 948</b>	<b>57 632</b>



Organisasjonsnr: 988 880 620  
ØSTERHUS BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 271 867	5 360 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	8 000
Sum varige driftsmidler		5 271 867	5 368 867
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		5 271 867	5 368 867
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	61 112
Andre kortsiktige fordringer			
		0	39 548
Konsernfordringer			
	4	4 806 723	4 806 723
Sum fordringer		4 806 723	4 907 383
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		235 658	68 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		235 658	68 310
Sum omløpsmidler		5 042 381	4 975 693
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 314 248</b>	<b>10 344 560</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 691 329	1 642 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 691 329</b>	<b>1 642 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 329</b>	<b>1 742 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3, 6	205 248	202 463
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 884 128	7 884 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 884 128</b>	<b>7 884 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 089 376</b>	<b>8 086 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150	2 815
Betalbar skatt	3	11 082	14 309
Skyldige offentlige avgifter		31 167	30 233
Kortsiktig konserngjeld		305 000	305 000
Annen kortsiktig gjeld		86 144	163 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 543</b>	<b>515 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 522 918</b>	<b>8 602 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 314 247</b>	<b>10 344 560</b>



Organisasjonsnr: 988 880 620  
ØSTERHUS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene blir fakturert og inntektsført månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8129909.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8129909.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2858042.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5271867.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld



**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6466752.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
7884128.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5271867.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i eiendommen 79/305 i Grimstad kommune, pålydende kr. 10.mill.



ØSTERHUS BYGG AS  
988 880 620

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 837	838 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>777 837</b>	<b>838 816</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 000	-108 000
Annen driftskostnad	2	-88 709	-206 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-185 709</b>	<b>-314 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 128</b>	<b>523 959</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		7 826	4 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 826</b>	<b>4 417</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-537 140	-454 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-537 140</b>	<b>-454 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 314</b>	<b>-450 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 814</b>	<b>73 808</b>
Skattekostnad	3	-13 866	-16 176
<b>Årsresultat</b>		<b>48 948</b>	<b>57 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		48 948	57 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 948</b>	<b>57 632</b>



ØSTERHUS BYGG AS  
988 880 620

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 271 867	5 360 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 271 867</b>	<b>5 368 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 271 867</b>	<b>5 368 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	61 112
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 806 723	4 806 723
Andre kortsiktige fordringer		0	39 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 806 723</b>	<b>4 907 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 658	68 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 658</b>	<b>68 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 042 381</b>	<b>4 975 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 314 248</b>	<b>10 344 560</b>



ØSTERHUS BYGG AS  
988 880 620

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 691 329	1 642 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 691 329</b>	<b>1 642 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 329</b>	<b>1 742 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 6	205 248	202 463
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>205 248</b>	<b>202 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 884 128	7 884 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 884 128</b>	<b>7 884 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150	2 815
Betalbar skatt	3	11 082	14 309
Skyldige offentlige avgifter		31 167	30 233
Kortsiktig konserngjeld		305 000	305 000
Annen kortsiktig gjeld		86 144	163 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 543</b>	<b>515 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 522 918</b>	<b>8 602 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 314 248</b>	<b>10 344 560</b>

GRIMSTAD, 16.04.2025

Rune Jørgensen  
styrets leder

Anders Topland  
styremedlem / daglig leder



ØSTERHUS BYGG AS  
988 880 620

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntektene blir fakturert og inntektsført månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 129 909
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 129 909</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 858 042
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 271 867</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 000

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØSTERHUS BYGG AS  
988 880 620

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 082	14 309
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 784	1 867
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 866</b>	<b>16 176</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	62 814	73 808
Permanente forskjeller	212	-281
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 655	-8 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50 371</b>	<b>65 039</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	11 082	14 309
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 082</b>	<b>14 309</b>

## Note 4 - Konsernfordringer

Selskapet har til gode kr. 4.806.723 av morselskapet Bådsenter Gruppen AS. Mellomværende er ikke renteberegnet for 2024.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BÅDSENER GRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	920 288	932 943	-12 655
<b>Netto forskjeller</b>	<b>920 288</b>	<b>932 943</b>	<b>-12 655</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>920 288</b>	<b>932 943</b>	<b>-12 655</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	202 463	205 248	-2 784

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 466 752
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 884 128
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 271 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**ØSTERHUS BYGG AS**  
**988 880 620**

**Mer om gjeld**

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i eiendommen 79/305 i Grimstad kommune, pålydende kr. 10.mill.



Årsoppgjør for

**ØSTERHUS BYGG AS**

988880620

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØSTERHUS BYGG AS  
988 880 620

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 837	838 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>777 837</b>	<b>838 816</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 000	-108 000
Annen driftskostnad	2	-88 709	-206 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-185 709</b>	<b>-314 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 128</b>	<b>523 959</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		7 826	4 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 826</b>	<b>4 417</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-537 140	-454 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-537 140</b>	<b>-454 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 314</b>	<b>-450 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 814</b>	<b>73 808</b>
Skattekostnad	3	-13 866	-16 176
<b>Årsresultat</b>		<b>48 948</b>	<b>57 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		48 948	57 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 948</b>	<b>57 632</b>



ØSTERHUS BYGG AS  
988 880 620

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 271 867	5 360 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 271 867</b>	<b>5 368 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 271 867</b>	<b>5 368 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	61 112
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 806 723	4 806 723
Andre kortsiktige fordringer		0	39 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 806 723</b>	<b>4 907 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 658	68 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 658</b>	<b>68 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 042 381</b>	<b>4 975 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 314 248</b>	<b>10 344 560</b>

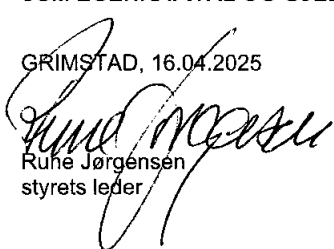


ØSTERHUS BYGG AS  
988 880 620

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 691 329	1 642 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 691 329</b>	<b>1 642 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 329</b>	<b>1 742 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 6	205 248	202 463
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>205 248</b>	<b>202 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 884 128	7 884 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 884 128</b>	<b>7 884 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150	2 815
Betalbar skatt	3	11 082	14 309
Skyldige offentlige avgifter		31 167	30 233
Kortsiktig konserngjeld		305 000	305 000
Annen kortsiktig gjeld		86 144	163 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 543</b>	<b>515 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 522 918</b>	<b>8 602 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 314 248</b>	<b>10 344 560</b>

GRIMSTAD, 16.04.2025

  
Rune Jørgensen  
styrets leder

  
Anders Topland  
styremedlem / daglig leder



ØSTERHUS BYGG AS  
988 880 620

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntektene blir fakturert og inntektsført månedlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 129 909
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 129 909</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 858 042
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 271 867</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 000

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØSTERHUS BYGG AS  
988 880 620

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 082	14 309
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 784	1 867
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 866</b>	<b>16 176</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	62 814	73 808
Permanente forskjeller	212	-281
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 655	-8 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50 371</b>	<b>65 039</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	11 082	14 309
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 082</b>	<b>14 309</b>

## Note 4 - Konsernfordringer

Selskapet har til gode kr. 4.806.723 av morselskapet Bådsenter Gruppen AS. Mellomværende er ikke renteberegnet for 2024.

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BÅDSENTER GRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	920 288	932 943	-12 655
<b>Netto forskjeller</b>	<b>920 288</b>	<b>932 943</b>	<b>-12 655</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>920 288</b>	<b>932 943</b>	<b>-12 655</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>202 463</b>	<b>205 248</b>	<b>-2 784</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 466 752
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 884 128
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 271 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i eiendommen 79/305 i Grimstad kommune, pålydende kr. 10.mill.