



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 612 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	6	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	283 753	266 312
Sum kostnader		382 753	365 312
Driftsresultat		157 247	174 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		161 810	262 962
Sum finanskostnader		161 810	262 962
Netto finans		-161 810	-262 961
Ordinært resultat før skattekostnad	3,5	-4 563	-88 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 563	-88 273
Årsresultat		-4 563	-88 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	4 563	88 273
Sum overføringer og disponeringer		4 563	88 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 643 000	4 742 000
Sum varige driftsmidler		4 643 000	4 742 000
Sum anleggsmidler		4 643 000	4 742 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		311 634	304 678
Sum fordringer		311 634	304 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	1 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35	1 609
Sum omløpsmidler		311 669	306 287
SUM EIENDELER		4 954 669	5 048 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 139 772	1 135 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 139 772	-1 135 209
Sum egenkapital		-1 109 772	-1 105 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 205 439	3 390 443
Sum annen langsiktig gjeld		3 205 439	3 390 443
Sum langsiktig gjeld		3 205 439	3 390 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 091	35 422
Annen kortsiktig gjeld		2 803 911	2 727 631
Sum kortsiktig gjeld		2 859 002	2 763 053
Sum gjeld		6 064 441	6 153 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 669	5 048 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778884

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 612 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 612 908
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	6	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	283 753	266 312
Sum kostnader		382 753	365 312
Driftsresultat		157 247	174 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		161 810	262 962
Sum finanskostnader		161 810	262 962
Netto finans		-161 810	-262 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3,5	-4 563	-88 273
Årsresultat		-4 563	-88 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	4 563	88 273
Sum overføringer og disponeringer		4 563	88 273



Organisasjonsnr: 919 612 908
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	4 643 000	4 742 000
Sum varige driftsmidler		4 643 000	4 742 000
Sum anleggsmidler		4 643 000	4 742 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		311 634	304 678
Sum fordringer		311 634	304 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		35	1 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35	1 609
Sum omløpsmidler		311 669	306 287
SUM EIENDELER		4 954 669	5 048 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	1 139 772	1 135 209
Sum opptjent egenkapital		-1 139 772	-1 135 209
Sum egenkapital		-1 109 772	-1 105 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	7	3 205 439	3 390 443



Sum annen langsiktig gjeld	3 205 439	3 390 443
Sum langsiktig gjeld	3 205 439	3 390 443
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 091	35 422
Annen kortsiktig gjeld	2 803 911	2 727 631
Sum kortsiktig gjeld	2 859 002	2 763 053
Sum gjeld	6 064 441	6 153 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 954 669	5 048 287



Organisasjonsnr: 919 612 908
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Roar Grande	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	<u>283 753</u>	<u>266 312</u>
Sum driftskostnader		<u>382 753</u>	<u>365 312</u>
Driftsresultat		<u>157 247</u>	<u>174 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		<u>161 810</u>	<u>262 962</u>
Netto finansposter		<u>-161 810</u>	<u>-262 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 5	<u>-4 563</u>	<u>-88 273</u>
Årsresultat		<u>-4 563</u>	<u>-88 273</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-4 563</u>	<u>-88 273</u>



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 643 000	4 742 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 643 000</u>	<u>4 742 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 643 000</u>	<u>4 742 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		311 634	304 678
Sum fordringer		<u>311 634</u>	<u>304 678</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35</u>	<u>1 609</u>
Sum omløpsmidler		<u>311 669</u>	<u>306 287</u>
Sum eiendeler		<u>4 954 669</u>	<u>5 048 287</u>



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 139 772	-1 135 209
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 139 772</u>	<u>-1 135 209</u>
Sum egenkapital		<u>-1 109 772</u>	<u>-1 105 209</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 205 439	3 390 443
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 205 439</u>	<u>3 390 443</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 091	35 422
Annen kortsiktig gjeld		2 803 911	2 727 631
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 859 002</u>	<u>2 763 053</u>
Sum gjeld		<u>6 064 441</u>	<u>6 153 496</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 954 669</u>	<u>5 048 287</u>

31. desember 2021
Trondheim, 21. juli 2022

Svein Roar Grande
styreleder



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Roar Grande	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-1 135 209	-1 105 209



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Noter til regnskapet for 2021

Årsresultat	0	-4 563	-4 563
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-1 139 772	-1 109 772

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 563	-88 273
Endring i midlertidige forskjeller	-81 084	-104 755
Årets skattegrunnlag	-85 647	-193 028
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	86 477	92 487
Gevinst- og tapskonto	-348 375	-435 469
Sum	-261 898	-342 982
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-854 938	-769 291
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 116 836	-1 112 273
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-245 704	-244 700

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt er ikke bokført

Note 6 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 040 844	5 040 844
Anskaffelseskost 31.12.	5 040 844	5 040 844
Akk.avskrivning 31.12.	-397 844	-397 844
Balanseført pr. 31.12.	4 643 000	4 643 000
Årets avskrivninger	99 000	99 000



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 205 439	-3 390 443
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom, med bokførte verdier	4 643 000	4 742 000

Gjelden er ytterligere sikret med personlig kausjon fra aksjonær med 1.000.000,-