



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 697 951	4 034 518
Annen driftsinntekt	1	1 583 411	2 286 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 281 362</b>	<b>6 321 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	804 055	815 815
Annen driftskostnad		658 097	1 062 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 152</b>	<b>1 878 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 819 210</b>	<b>4 442 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 980	307
Annen finansinntekt		22 561	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 541</b>	<b>716</b>
Annen rentekostnad			1 735
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 541</b>	<b>-1 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 843 751</b>	<b>4 441 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		759 048	625 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 084 703</b>	<b>3 815 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 084 703</b>	<b>3 815 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 084 703</b>	<b>3 815 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	4 084 703	3 815 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 084 703</b>	<b>3 815 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 752	3 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 752</b>	<b>3 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 921 140	4 921 140
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 142 985	1 142 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	275 000	
Investeringer i aksjer og andeler		6 566 263	5 331 263
Andre langsiktige fordringer	4	5 225 000	5 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 130 388</b>	<b>16 620 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 138 140</b>	<b>16 623 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	896 812	712 250
Andre kortsiktige fordringer	1	1 312 568	1 491 837
Konsernfordringer	1	8 665 946	7 453 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 875 326</b>	<b>9 657 533</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 100 306	1 426 357
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 100 306</b>	<b>1 426 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 303 012	5 270 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 303 012</b>	<b>5 270 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 278 644</b>	<b>16 354 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 416 784</b>	<b>32 977 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 18 000)	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 488 805	29 404 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 488 805</b>	<b>29 404 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 288 805</b>	<b>31 204 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 358	3 138
Betalbar skatt		763 710	620 089
Skyldig offentlige avgifter		1 095 351	728 932
Annen kortsiktig gjeld		264 561	421 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 127 979</b>	<b>1 773 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 127 979</b>	<b>1 773 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 416 784</b>	<b>32 977 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 383 564  
SANDER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 697 951	4 034 518
Annen driftsinntekt	1	1 583 411	2 286 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 281 362</b>	<b>6 321 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	804 055	815 815
Annen driftskostnad		658 097	1 062 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 152</b>	<b>1 878 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 819 210</b>	<b>4 442 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 980	307
Annen finansinntekt		22 561	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 541</b>	<b>716</b>
Annen rentekostnad			1 735
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 541</b>	<b>-1 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		759 048	625 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 084 703</b>	<b>3 815 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 084 703</b>	<b>3 815 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 084 703</b>	<b>3 815 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	4 084 703	3 815 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 084 703</b>	<b>3 815 900</b>



Organisasjonsnr: 983 383 564  
SANDER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 752 3 090  
Sum immaterielle eiendeler 7 752 3 090

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 4 921 140 4 921 140  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 1 1 142 985 1 142 985  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 1 275 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 6 566 263 5 331 263  
Andre langsiktige  
fordringer 4 5 225 000 5 225 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 18 130 388 16 620 388  
Sum anleggsmidler 18 138 140 16 623 478

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 896 812 712 250  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 1 312 568 1 491 837  
Konsernfordringer 1 8 665 946 7 453 446  
Sum fordringer 10 875 326 9 657 533

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 2 100 306 1 426 357  
Sum investeringer 2 100 306 1 426 357

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 303 012 5 270 368  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 303 012 5 270 368

Sum omløpsmidler 19 278 644 16 354 258

SUM EIENDELER 37 416 784 32 977 735

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 18 000)	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 488 805	29 404 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 488 805</b>	<b>29 404 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 288 805</b>	<b>31 204 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 358	3 138
Betalbar skatt		763 710	620 089
Skyldig offentlige avgifter		1 095 351	728 932
Annen kortsiktig gjeld		264 561	421 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 127 979</b>	<b>1 773 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 127 979</b>	<b>1 773 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 416 784</b>	<b>32 977 735</b>



Organisasjonsnr: 983 383 564  
SANDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

4350000.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sander Invest AS**

Organisasjonsnr. 983383564



Sander Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 697 951	4 034 518
Annen driftsinntekt	1	1 583 411	2 286 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 281 362</b>	<b>6 321 127</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	804 055	815 815
Annen driftskostnad		658 097	1 062 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 462 152</b>	<b>1 878 438</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 819 210</b>	<b>4 442 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 980	307
Annen finansinntekt		22 561	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 541</b>	<b>716</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 735</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>24 541</b>	<b>(1 019)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 843 751</b>	<b>4 441 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		759 048	625 770
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 084 703</b>	<b>3 815 900</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 084 703</b>	<b>3 815 900</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	4 084 703	3 815 900
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>4 084 703</b>	<b>3 815 900</b>

Årsregnskap for Sander Invest AS

Organisasjonsnr. 983383564



## Sander Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 752	3 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 752</b>	<b>3 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	4 921 140	4 921 140
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 142 985	1 142 985
Lån til tilknyttet selskap	1	275 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 566 263	5 331 263
Andre langsiktige fordringer	4	5 225 000	5 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 130 388</b>	<b>16 620 388</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 138 140</b>	<b>16 623 478</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	896 813	712 250
Fordringer på konsernselskap	1	8 665 946	7 453 446
Andre kortsiktige fordringer	1	1 312 568	1 491 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 875 326</b>	<b>9 657 533</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 100 306	1 426 357
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 100 306</b>	<b>1 426 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 303 012	5 270 368
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 278 644</b>	<b>16 354 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 416 784</b>	<b>32 977 735</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 18 000)	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 488 805	29 404 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 488 805</b>	<b>29 404 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 288 805</b>	<b>31 204 101</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 358	3 139
Betalbar skatt		763 710	620 089
Skyldig offentlige avgifter		1 095 351	728 932
Annen kortsiktig gjeld		264 561	421 474
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 127 979</b>	<b>1 773 634</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 127 979</b>	<b>1 773 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 416 784</b>	<b>32 977 735</b>



Sander Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo, den 31.05.2023

-----  
Aleksander Frich  
styreleder/daglig leder



Sander Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Da dette er et finansselskap føres inntekter ved finansielle eiendeler som andre driftsinntekter. Jamfør punktet om Finansielle eiendeler nedenfor.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Markesbaserte aksjer vurderes som portefølje og i lag med øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle fordringer er vurdert som sikre pr 31.12.22.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Finansielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og fra tilknyttet selskaper inntektsføres på tidspunkt for avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Utbytte fra andre investeringer inntektsføres når generalforsamlingen vedtar utbytte. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til børskurs pr. 31.12. Inntekter vedrørende finansielle eiendeler, tilknyttede selskaper, klassifiseres som andre driftsinntekter. Inntekter vedrørende finansielle eiendeler, andre selskaper, klassifiseres som andre driftsinntekter. Tap vedrørende finansielle eiendeler klassifiseres som ordinær driftskostnader.

Noter for Sander Invest AS

Organisasjonsnr. 983383564



Sander Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Sander Invest AS har aksjer i følgende selskap:

#### Datterselskaper:

<i>Selskapets navn</i>	<i>Ansk. tidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
AS Normark	2009	Oslo	100,00 %	910 000	921 322	226 491
Luxor Scandinavia AS	2018	Oslo	100,00 %	2 005 570	2 000 408	233 221
AFP-Eiendom AS	2020	Oslo	100,00 %	2 005 570	2 084 589	41 292

Datterselskap Luxor Scandinavia AS har vedtatt utdeling av utbytte for 2022 med kr 300 000 som er bokført som inntekt i regnskapet i 2022. Beløpet er ført som fordring på datterselskap.

Datterselskap AS Normark har vedtatt utdeling av utbytte for 2022 med kr 250 000 som er bokført som inntekt i regnskapet i 2022. Beløpet er ført som fordring på datterselskap.

#### Tilknyttede selskaper:

<i>Selskapets navn</i>	<i>Ansk. tidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
SASI Eiendom ASA	2020	Oslo	50,00%	27 785	284 191	- 17 785
Rudshøgda Eiendom AS	2015	Ringsaker	50,00%	1 115 200	1 775 854	456 368

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Mellomværende er følgende:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på foretak i samme konsern	8 665 946	7 453 446
Fordring på tilknyttede selskaper	1 350 000	775 000
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
<b>Netto mellomværende konsern/tilknyttede selskaper</b>	<b>10 015 946</b>	<b>6 503 446</b>

Noter for Sander Invest AS

Organisasjonsnr. 983383564



Sander Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	643 800	651 250
Arbeidsgiveravgift	96 360	97 633
Pensjonskostnader	39 600	41 000
Øvrige personalkostnader	24 295	25 932
<b>Sum</b>	<b>804 055</b>	<b>815 815</b>

Det har i 2022 ikke vært andre ansatte i bedriften enn daglig leder. Det er utført et årsverk. Foretaket har etablert tjenestepensjonsordning, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet lån til daglig leder på kr 4 350 000. Lånet skal nedbetales i løpet av 20 år. Renten på lånet er den til enhver tid gjeldende sats for "rimelig lån i arbeidsforhold". Det er tinglyst pantesikkerhet i fast eiendom.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 800 000	29 404 101	31 204 101
Årets resultat		4 084 703	4 084 703
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 800 000</b>	<b>33 488 805</b>	<b>35 288 805</b>

### Note 4 - Andre langsiktige fordringer

I tillegg til lån til aksjonær, så har selskapet ytt lån til Dombås Eiendomsutvikling AS på kr 875 000 og til Rudshøgda Eiendom AS på kr 275 000. Lånene er renteberegnet.

### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Virksomheten har investert i følgende markedsbaserte aksjer:

	Anskaffelseskostnad	Markedsverdi
Oddfjell Drilling Ltd	210 000	132 750
Reach Subsea ASA	556 840	1 338 006
Seabird Exploration PLC	3 198 128	605 567
Norwegian Air Shuttle ASA	219	38
Oddfjell Technology LTD	21 941	23 949
<b>SUM</b>	<b>3 987 128</b>	<b>2 100 310</b>

Investeringer i markedsbaserte aksjer er verdsatt etter porteføljeprinsippet og til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA



www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Sander Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sander Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 084 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset



Parkveien 1, 2500 Tynset



+ 47 62 20 21 80



post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo



Østensjøveien 36, 0667 Oslo



+ 47 911 80 082



post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros



Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros



+ 47 928 85 246



post@revisorkonsult.no



Sander Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Side 2 av 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Oslo, 2. juni 2023  
Revisorkonsult AS

Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)