



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 556 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERCO INVEST AS
Forretningsadresse:	Travbanevegen 1 7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		701 122	695 515
Annen driftsinntekt		1 031 621	988 143
Sum inntekter		1 732 744	1 683 657
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 014	30 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 400	296 485
Annen driftskostnad		1 467 438	1 218 388
Sum kostnader		1 634 852	1 545 162
Driftsresultat		97 891	138 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 841 850	11 377 803
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	784 600	581 000
Annen renteinntekt		292 168	87 059
Annen finansinntekt		2 324 976	758 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	2 296 034	
Sum finansinntekter		14 539 628	12 804 381
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		758 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	36 300	
Annen rentekostnad		2 975 471	2 298 518
Annen finanskostnad			242 201
Sum finanskostnader		3 011 771	3 299 318
Netto finans		11 527 856	9 505 063
Ordinært resultat før skattekostnad		11 625 748	9 643 559
Skattekostnad på resultat	7	513 619	1 139 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 112 129	8 503 926
Årsresultat		11 112 129	8 503 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 112 129	8 503 926
Totalresultat		11 112 129	8 503 926
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	6 000 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	469 950	335 790
Avsatt til annen egenkapital	8	4 642 179	3 168 136
Sum overføringer og disponeringer		11 112 129	8 503 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 263 555	770 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 002 966	779 000
Sum varige driftsmidler		4 266 521	1 549 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	28 079 627	64 060 661
Lån til foretak i samme konsern	5	18 859 550	24 584 627
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 188 167	4 188 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		180 000	3 660 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 700	9 700
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 367 044	96 553 155
Sum anleggsmidler		55 633 565	98 102 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 105	2 250
Andre kortsiktige fordringer		2 031 387	21 558
Konsernfordringer	5	4 123 900	6 654 500
Sum fordringer		6 171 392	6 678 308
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	27 227 516	19 918 920
Sum investeringer		27 227 516	19 918 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 625 616	10 318 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 625 616	10 318 585
Sum omløpsmidler		37 024 524	36 915 813
SUM EIENDELER		92 658 089	135 017 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	3 264 724	3 264 724
Sum innskutt egenkapital		3 764 724	3 764 724

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	44 064 656	39 421 929
Sum opptjent egenkapital		44 064 656	39 421 929

Sum egenkapital

47 829 380 **43 186 653**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	143 611	44 080
Sum avsetninger for forpliktelser		143 611	44 080

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 889 395	62 674 949
Langsiktig konserngjeld	5	970 400	1 266 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 859 795	63 941 449

Sum langsiktig gjeld

41 003 406 **63 985 529**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 295	18 253
Betalbar skatt	7	281 536	1 060 255
Skyldig offentlige avgifter		8 017	24 983
Kortsiktig konserngjeld	5	602 500	430 500
Annen kortsiktig gjeld	5	2 905 955	26 311 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		3 825 303	27 845 787
Sum gjeld		44 828 709	91 831 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 658 089	135 017 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683110

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 556 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO INVEST AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		701 122	695 515
Annen driftsinntekt		1 031 621	988 143
Sum inntekter		1 732 744	1 683 657
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 014	30 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 400	296 485
Annen driftskostnad		1 467 438	1 218 388
Sum kostnader		1 634 852	1 545 162
Driftsresultat		97 891	138 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 841 850	11 377 803
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	784 600	581 000
Annen renteinntekt		292 168	87 059
Annen finansinntekt		2 324 976	758 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	2 296 034	
Sum finansinntekter		14 539 628	12 804 381
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		758 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	36 300	
Annen rentekostnad		2 975 471	2 298 518
Annen finanskostnad			242 201
Sum finanskostnader		3 011 771	3 299 318
Netto finans		11 527 856	9 505 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	513 619	1 139 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 112 129	8 503 926
Årsresultat		11 112 129	8 503 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 112 129	8 503 926



Totalresultat		11 112 129	8 503 926
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	6 000 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	469 950	335 790
Avsatt til annen egenkapital	8	4 642 179	3 168 136
Sum overføringer og disponeringer		11 112 129	8 503 926



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 263 555	770 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	2 002 966	779 000
Sum varige driftsmidler		4 266 521	1 549 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	3	28 079 627	64 060 661
	5	18 859 550	24 584 627
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 188 167	4 188 167
Investeringer i aksjer og andeler		180 000	3 660 000
		9 700	9 700
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 367 044	96 553 155
Sum anleggsmidler		55 633 565	98 102 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		16 105	2 250
Andre kortsiktige fordringer			
		2 031 387	21 558
Konsernfordringer	5	4 123 900	6 654 500
Sum fordringer		6 171 392	6 678 308
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	27 227 516	19 918 920
Sum investeringer		27 227 516	19 918 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 625 616	10 318 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 625 616	10 318 585



Sum omløpsmidler		37 024 524	36 915 813
SUM EIENDELER		92 658 089	135 017 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	3 264 724	3 264 724
Sum innskutt egenkapital		3 764 724	3 764 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	44 064 656	39 421 929
Sum opptjent egenkapital		44 064 656	39 421 929
Sum egenkapital		47 829 380	43 186 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	143 611	44 080
Sum avsetninger for forpliktelser		143 611	44 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	39 889 395	62 674 949
Langsiktig konserngjeld	5	970 400	1 266 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 859 795	63 941 449
Sum langsiktig gjeld		41 003 406	63 985 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 295	18 253
Betalbar skatt	7	281 536	1 060 255
Skyldig offentlige avgifter		8 017	24 983
Kortsiktig konserngjeld	5	602 500	430 500
Annen kortsiktig gjeld	5	2 905 955	26 311 796
Sum kortsiktig gjeld		3 825 303	27 845 787
Sum gjeld		44 828 709	91 831 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 658 089	135 017 968



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erco Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erco Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ECEOK-NGJX7-ZNJTA-CGBLH-3AUKF-LEWQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 07:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECEQK-NGJX7-ZNJTA-CGBLH-3AUKF-LEWQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Erco Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo DokumentID: 21HWK-BIE13-YJ826-EDG4D-NFAFW-XE0H1

Org.nr.: 943 556 482



Resultatregnskap

Erco Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		701 122	695 515
Annen driftsinntekt		1 031 621	988 143
Sum driftsinntekter		1 732 744	1 683 657
Lønnskostnad	1	16 014	30 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 400	296 485
Annen driftskostnad		1 467 438	1 218 388
Sum driftskostnader		1 634 852	1 545 162
Driftsresultat		97 891	138 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 841 850	11 377 803
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	784 600	581 000
Annen renteinntekt		292 168	87 059
Annen finansinntekt		2 324 976	758 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	2 296 034	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	0	758 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	36 300	0
Annen rentekostnad		2 975 471	2 298 518
Annen finanskostnad		0	242 201
Resultat av finansposter		11 527 856	9 505 063
Resultat før skattekostnad		11 625 748	9 643 559
Skattekostnad på resultat	7	513 619	1 139 633
Årsresultat		11 112 129	8 503 926
Overføringer			
Tilleggsutbytte	8	6 000 000	5 000 000
Avsatt konsernbidrag	8	469 950	335 790
Avsatt til annen egenkapital	8	4 642 179	3 168 136
Sum overføringer		11 112 129	8 503 926

Erco Invest AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 2JHWK-BIE13-YJ826-EDG4D-NFAFW-XE0H1



Balanse

Erco Invest AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 263 555	770 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 002 966	779 000
Sum varige driftsmidler		4 266 521	1 549 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	28 079 627	64 060 661
Lån til foretak i samme konsern	5	18 859 550	24 584 627
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 188 167	4 188 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		180 000	3 660 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 700	9 700
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 367 044	96 553 155
Sum anleggsmidler		55 633 565	98 102 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 105	2 250
Andre kortsiktige fordringer		2 031 387	21 558
Konsernfordringer	5	4 123 900	6 654 500
Sum fordringer		6 171 392	6 678 308
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	27 227 516	19 918 920
Sum investeringer		27 227 516	19 918 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 625 616	10 318 585
Sum omløpsmidler		37 024 524	36 915 813
Sum eiendeler		92 658 089	135 017 968

Penneo Dokumentnøkkel: 2JHWK-BIE13-YJ826-EDG4D-NFAFW-XE0H1



Balanse

Erco Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	3 264 724	3 264 724
Sum innskutt egenkapital		3 764 724	3 764 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	44 064 656	39 421 929
Sum opptjent egenkapital		44 064 656	39 421 929
Sum egenkapital		47 829 380	43 186 653
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	143 611	44 080
Sum avsetning for forpliktelser		143 611	44 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 889 395	62 674 949
Langsiktig konserngjeld	5	970 400	1 266 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 859 795	63 941 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 295	18 253
Betalbar skatt	7	281 536	1 060 255
Skyldig offentlige avgifter		8 017	24 983
Konserngjeld	5	602 500	430 500
Annen kortsiktig gjeld	5	2 905 955	26 311 796
Sum kortsiktig gjeld		3 825 303	27 845 787
Sum gjeld		44 828 709	91 831 315
Sum egenkapital og gjeld		92 658 089	135 017 968

Penneo Dokumentnøkkel: 2JHWK-BIE13-YJ826-EDG4D-NFAFW-XEOH1



Balanse

Erco Invest AS
Trondheim

Anders Ervig
styreleder/daglig leder

Anette Ervig
styremedlem

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem

Penneo DokumentID: 21FWK-BIE13-YJ826-EDG4D-NFAFW-XE0H1



Note Regnskapsårinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Datterselskapet Bankbygget Boliger AS er fusjonert med morselskapet Erco Invest AS i løpet av året. Bokført egenkapital er økt med kr 548 som følge av fusjonen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte m.m.

	2023	2022
Lønninger	0	0
Pensjonskostnader (OTP)	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	16 014	30 289
Sum	16 014	30 289

Antall årsverk 0 0

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør for ordinær revisjon kr 43 292. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 115 557.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 087 412	3 563 610	4 651 021
Tilgang	1 523 255	1 893 866	3 417 121
Avgang	0	1 044 399	1 044 399
Anskaffelseskost 31.12	2 610 667	4 413 076	6 894 745
Akkumulerte avskrivninger 1.1	317 412	2 784 610	3 102 021
Ordinære avskrivninger	29 700	121 700	151 400
Tilbakeført avskrivning	0	496 200	496 200
Akkumulerte av- og nedskr 31.12	347 112	2 410 110	2 757 222
Balansført verdi 31.12	2 263 555	2 002 966	4 266 521

Økonomisk levetid 50-100 år 5-7 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 3 Datterselskap

	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Ervig Matsenter AS	Trondheim	100 %	50 000	908 616	746 366
Invest Midt-Norge AS	Trondheim	100 %	6 405 000	(184 363)	4 204 893
Erco Eiendom Næring AS	Trondheim	100 %	77 000	981 097	849 601
Erco Eiendom Bolig AS	Trondheim	100 %	33 000	496 746	715 238
Travbaneveien 3 AS	Trondheim	100 %	9 000 000	264 454	1 172 942
Erco Eiendomsforvaltning AS	Trondheim	100 %	100 000	569 224	100 750
Erco Prosjekt AS	Trondheim	100 %	36 000	31 279	53 265
Travbaneveien Invest AS	Trondheim	51 %	12 378 627	(876 755)	14 686 262
Sum			28 079 627		

Inntekt på investering i datterselskap inkluderer i tillegg til mottatte konsernbidrag med kr 4 123 900 gevinst ved salg av datterselskapene ABA Prosjekt AS og Granåsveien 9 AS.



Note 4 Tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
EK Butikkinvest AS	Trondheim	50,00 %	18 000	15 311	30 603
Mo Prosjekt AS	Orkdal	33,33 %	167	9 804	6 094 931
Bunnpris Heimdal AS*	Trondheim	30,00 %	1 500 000	384 064	(5 296 523)
Stianjo Invest AS	Trondheim	33,33 %	2 670 000	12 868 535	34 685 797
Sum			4 188 167		

*) Gjengitte tall er hentet fra årsregnskap 2022.

Lån til tilknyttet selskap består av lån til EK Butikkinvest AS med kr 180 000.

Note 5 Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern består i lån til datterselskapene.

Konsernfordringer består av årets mottatte konsernbidrag fra underliggende datterselskap. Mottatte konsernbidrag er i resultatregnskapet presentert som inntekt på investering i datterselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av lån fra datterselskap til morselskapet.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består i årets avgitte konsernbidrag.

Der hvor det er funnet grunnlag for det er konserninterne mellomværende renteberegnet med markedsrente.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er lån fra selskapets eiere med til sammen kr 2 500 000.

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte består av en portefølje av aksjer notert på hovedlisten på Oslo Børs.



Note 7 Skatt

	2023	2022
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	11 625 748	9 643 559
Permanente forskjeller	(9 291 108)	(4 463 413)
Endring i midlertidige forskjeller	(452 415)	69 693
Inntekt før fradrag for fremførbart underskudd	1 882 225	5 249 893
Fradrag for fremførbart underskudd	13	0
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 882 212	5 249 893
Avgitt konsernbidrag	602 500	430 500
Inntekt	1 279 711	4 819 399

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	281 536	1 060 255
Endring i utsatt skatt	99 533	(15 332)
Effekt av skatt på konsernbidrag	132 550	94 710
Skattekostnad på resultat	513 619	1 139 633

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	0	627 645	0	168 947
Gevinst- og tapskonto	0	25 133	0	31 417
Sum	0	652 778	0	200 364
Netto midlertidige forskjeller	0	652 778	0	200 364
Herav utsatt skatt/- skattefordel	0	143 611	0	44 080
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	143 611	0	44 080

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	500 000	3 264 724	39 421 929	43 186 653
Årets resultat	0	0	11 112 129	11 112 129
Andre endringer:				
Tilleggsutbytte	0	0	(6 000 000)	(6 000 000)
Fusjon m Bankbygget Boliger AS	0	0	548	548
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	(469 950)	(469 950)
Egenkapital pr 31.12	500 000	3 264 724	44 064 656	47 829 380

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 5 000 aksjer à kr 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2023		Antall aksjer	Eier/ stemmeandel
Anders Ervig	Styrets leder	4 000	80 %
Eran Invest AS	Trondheim	500	10 %
Mek Invest AS	Trondheim	500	10 %
Sum		5 000	100 %



Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 889 395	62 674 949
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0

Eiendommene i datterselskapene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ervig, Anette

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-709524

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-19 14:14:58 UTC



Kjendalen, Monica Ervig

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144178

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 15:09:52 UTC



Ervig, Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-20 08:27:40 UTC



Ervig, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-20 08:27:40 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 2/HWK-BIE13-YJ82J6-EDG4D-NFAFW-XEOHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>