



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 253 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 7 660 111 | 126 442 |
| Sum kostnader | | 7 660 111 | 126 442 |
| Driftsresultat | | -7 660 111 | -126 442 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 5 832 368 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 168 228 | 546 |
| Annen renteinntekt | | 615 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 44 507 584 | 14 170 122 |
| Annen finanskostnad | | 40 000 000 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -78 506 374 | -14 169 544 |
| Resultat før skattekostnad | | -86 166 485 | -14 295 985 |
| Skattekostnad | 5 | -10 729 600 | -3 145 116 |
| Årsresultat | | -75 436 885 | -11 150 869 |
| Totalresultat | | -75 436 885 | -11 150 869 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 710 148 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 710 148 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 422 590 132 | 2 448 284 952 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 422 590 132 | 2 448 995 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 74 107 458 | 22 793 040 |
| Sum fordringer | | 74 107 458 | 22 793 040 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 119 | 122 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 119 | 122 341 |
| Sum omløpsmidler | | 74 125 577 | 22 915 380 |
| SUM EIENDELER | | 2 496 715 709 | 2 471 910 480 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 120 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 2 440 242 520 | 1 530 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 75 557 337 | 17 753 520 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 515 919 857 | 1 547 783 520 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -86 587 754 | -11 150 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -86 587 754 | -11 150 869 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 429 332 102 | 1 536 632 651 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 829 099 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 829 099 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 875 | 121 875 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 66 507 632 | 935 155 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 554 507 | 935 277 830 |
| Sum gjeld | | 67 383 606 | 935 277 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 496 715 709 | 2 471 910 480 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634462

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 253 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 929 253 833
SONGA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 7 660 111 | 126 442 |
| Sum kostnader | | 7 660 111 | 126 442 |
| Driftsresultat | | -7 660 111 | -126 442 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 5 832 368 | |
| Annen renteinntekt | | 168 228 | 546 |
| Sum finansinntekter | | 615 | 32 |
| | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| Annen finanskostnad | 4 | 44 507 584 | 14 170 122 |
| Sum finanskostnader | | 40 000 000 | |
| | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -78 506 374 | -14 169 544 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | -86 166 485 | -14 295 985 |
| | | -10 729 600 | -3 145 116 |
| Årsresultat | | -75 436 885 | -11 150 869 |
| Totalresultat | | -75 436 885 | -11 150 869 |



Organisasjonsnr: 929 253 833
SONGA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 710 148 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 710 148 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 422 590 132 | 2 448 284 952 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 422 590 132 | 2 448 995 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 74 107 458 | 22 793 040 |
| Sum fordringer | | 74 107 458 | 22 793 040 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 119 | 122 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 119 | 122 341 |
| Sum omløpsmidler | | 74 125 577 | 22 915 380 |
| SUM EIENDELER | | 2 496 715 709 | 2 471 910 480 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 120 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 2 440 242 520 | 1 530 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 75 557 337 | 17 753 520 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 515 919 857 | 1 547 783 520 |



| | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -86 587 754 | -11 150 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -86 587 754 | -11 150 869 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 429 332 102 | 1 536 632 651 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 829 099 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 829 099 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 875 | 121 875 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 66 507 632 | 935 155 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 554 507 | 935 277 830 |
| Sum gjeld | | 67 383 606 | 935 277 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 496 715 709 | 2 471 910 480 |



Organisasjonsnr: 929 253 833
SONGA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

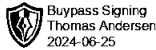
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Buypass Signing
Thomas Andersen
2024-06-25

Til generalforsamlingen i
Songa Eiendom Holding AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Songa Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 75 436 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24.06.2024

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor



SONGA EIENDOM HOLDING AS

ÅRSBERETNING 2023

Selskapets virksomhet

Songa Eiendom Holding AS ble etablert 1. april 2022. Selskapets virksomhet består å invester i eiendom og aksjer, samt deltagelse i andre selskaper med lignende virksomhet.

Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Arbeidsmiljø og personale

All virksomhet ivaretas av ansatte i Arne Blystad AS, og selskapet har ved periodens utløp ingen ansatte. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ikke styreansvarsforsikring.

Selskapet utfører ikke forskning og utvikling.

Rapport om Åpenhetsloven er tatt inn i Gruppens ESG rapport som vil bli publisert på Gruppens nettside, www.blystad.no innen 30 juni 2024.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Risikoforhold

Selskapet opererer i aksjemarkedet og verdien av selskapets eiendeler samt selskapets inntjening avhenger av utviklingen i dette markedet. Videre er selskapet eksponert for endringer i valutakurser og rentenivå.

Årsoppgjør

Årsregnskapet er avlagt med et resultat etter skatt på NOK -75 436 885. Årets resultat består i hovedsak av mottatt konsernbidrag fra datterselskap, finanskostnader, samt endring utsatt skatt.

Selskapets total kapital pr. 31.12.23 er på NOK 2 496 715 709. Selskapets egenkapital er på NOK 2 429 332 102 som tilsvarer 97,3%.

Likviditeten i selskapet ansees tilfredsstillende.



Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling. Styret er ikke kjent med andre forhold som har betydning for vurderingen av selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2023.

Styret forslår følgende disponering av årets resultat

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Overført til annen egenkapital | -75 436 885 |
| Sum disponert: | -75 436 885 |

Styret vurderer selskapets kapital som tilstrekkelig til å videreføre en forretningsmessig forsvarlig drift.

Oslo, 24. juni 2024

Arne Blystad
Styrets leder / daglig leder

Fredrik Platou
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F78HE-S2WUJ-XJSLN-7Q10E-NZOES-5J6YN



Resultatregnskap

Songa Eiendom Holding AS

| Tall i NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftskostnad | 3 | 7 660 111 | 126 442 |
| Sum driftskostnader | | 7 660 111 | 126 442 |
| Driftsresultat | | -7 660 111 | -126 442 |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 5 832 368 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 168 228 | 546 |
| Annen renteinntekt | | 615 | 32 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -44 507 584 | -14 170 122 |
| Annen finanskostnad | | -40 000 000 | 0 |
| Netto finansresultat | | -78 506 374 | -14 169 544 |
| Resultat før skatt | | -86 166 485 | -14 295 985 |
| Skattekostnad | 5 | -10 729 600 | -3 145 116 |
| Årsresultat | | -75 436 885 | -11 150 869 |

Penneo Dokument ID: F78HE-S2WUJ-XJSLN-7Q10E-NZOES-5J6YN



Balanse

Songa Eiendom Holding AS

| Tall i NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 710 148 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 710 148 |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 2 422 590 132 | 2 448 284 952 |
| Sum anleggsmidler | | 2 422 590 132 | 2 448 995 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Konsernfordring | 4 | 74 107 458 | 22 793 040 |
| Sum fordringer | | 74 107 458 | 22 793 040 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 119 | 122 341 |
| Sum omløpsmidler | | 74 125 577 | 22 915 380 |
| Sum eiendeler | | 2 496 715 709 | 2 471 910 480 |

Penneo Dokument ID: F78HE-S2WUJ-XJSLN-7Q10E-NZOES-5J6YN



Balanse

Songa Eiendom Holding AS

| Tall i NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 120 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 2 440 242 520 | 1 530 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 75 557 337 | 17 753 520 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 515 919 857 | 1 547 783 520 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -86 587 754 | -11 150 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -86 587 754 | -11 150 869 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 429 332 102 | 1 536 632 651 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 829 099 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 829 099 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 4 | 66 507 632 | 935 155 955 |
| Leverandørgjeld | | 46 875 | 121 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 554 507 | 935 277 830 |
| Sum gjeld | | 67 383 606 | 935 277 830 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 496 715 709 | 2 471 910 480 |

Oslo, 24.06.2024
Styret for Songa Eiendom Holding AS

Arne Blystad
Styrets leder

Fredrik Platou
Styremedlem

Penneo Dokument ID: F78HE-S2WUJ-XJSLN-7Q10E-NZOES-5J6YN



Kontantstrømoppstilling

Songa Eiendom Holding AS

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | -86 166 485 | -14 295 985 |
| - Periodens betalte skatter | - | - |
| +/- Endring i leverandørgjeld | -75 000 | 121 875 |
| +/- Poster klassifisert som invest./finans. aktiviteter | - | - |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | 46 137 263 | 14 296 451 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -40 104 222 | 122 341 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | - | - |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | - | - |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -40 104 222 | 122 341 |
| + Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 122 341 | - |
| = Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | -39 981 881 | 122 341 |

Penneo Dokumentnøkkel: F78HE-S2WUJ-XJSLN-7Q10E-NZOES-5J6YN



Noter til årsregnskapet for Songa Eiendom Holding AS 2023

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets regnskap er utarbeidet i henhold til regnskapslovens regler for øvrige foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Blystad AS, og det er derfor ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Songa Eiendom Holding AS.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjer i døtre, anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til årsregnskapet for Songa Eiendom Holding AS 2023

Nærstående parter

Opplysninger om, og transaksjoner mellom, nærstående parter til Songa Eiendom Holding AS er gitt i tilknytning til de enkelte regnskapsposter eller der de naturlig hører hjemme i årsrapporten.

Kontantstrømsanalyse

Kontantstrømsanalyse er satt opp etter den indirekte metode.

2 Finansiell markedsrisiko

Markedsrisiko

Selskapets datterselskap har virksomhet er knyttet til investeringer i aksjemarkedet i Norge og utlandet. Følgelig vil selskapet være eksponert for både generell markedsrisiko i disse markedene så vel som selskaps-spesifikk risiko knyttet til de enkelte investeringer.

Valutarisiko

Selskapets datterselskap foretar investeringer i utenlandske verdipapirer og vil være eksponert for valutakurssvingninger.

3 Administrasjonskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapets administrasjon ivaretas av Arne Blystad AS og forretningsførerhonorar for 2023 utgjør kr. 7 557 500. Kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon utgjør kr. 63 125 og andre ytelser kr 38 875.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlem i 2023.

4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

| Selskap | Kortsiktig 2023 | Kortsiktig 2022 |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Blystad Group AS | 74 107 458 | 22 768 0645 |
| Songa Investments AS | - | 24 975 |
| Sum | 74 107 458 | 22 793 040 |

Gjeld

| Selskap | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-------------------|--------------------|
| Blystad Group AS | 5 893 114 | 923 455 929 |
| Songa Eiendom AS | 27 854 270 | 11 700 026 |
| Haakon VII's gate 1 ANS | 32 760 248 | - |
| Sum | 66 507 632 | 935 155 929 |

Fordringer og gjeld mot selskap i samme konsern forrentes med følgende rentesats:
NOK: 3 mnd NIBOR + 1,45% p.a.

Tilbakebetaling skjer etter nærmere avtale.



Noter til årsregnskapet for Songa Eiendom Holding AS 2023

5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Skatt konsernbidrag | 12 268 847 | 2 434 968 |
| Endring utsatt skatt | -1 539 247 | 710 148 |
| Årets totale skattekostnad | 10 729 600 | 3 145 116 |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|---|--------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | - 86 166 485 | -14 295 985 |
| Underskudd fra DLS | -3 768 632 | 3 227 947 |
| Permanent forskjell knyttet til utbytte | -5 832 367 | - |
| Regnskapsmessig nedskrivning aksjer | 40 000 000 | - |
| Mottatt konsernbidrag | 74 107 458 | 22 768 064 |
| Avgitt konsernbidrag | -18 339 974 | - |
| Underskudd fremført | - | -11 700 026 |
| Grunnlag betalbar skatt | - | - |
| Betalbar skatt på årets resultat, 22 % | - | - |

| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatforskjeller DLS | 3 768 632 | -3 227 947 |
| Netto midlertidige forskjeller | 3 768 632 | -3 227 947 |
| Utsatt skatt/(-skattefordel), 22% | 829 099 | -710 148 |

6 Finansielle anleggsmidler

| Investering i Datterselskap | Hoved Kontor | Eier Andel | Kostpris 31.12.2023 | Resultat* | Egen kapital* | Bokf. Verdi 31.12.2023 |
|--------------------------------|-----------------|---------------|------------------------|-------------|------------------|---------------------------|
| Songa Eiendom AS | Oslo | 100% | 1 270 219 952 | -36 131 710 | 1 073 353 210 | 1 244 525 132 |
| Haakon VII's gate 1 | | | | | | |
| ANS | Oslo | 97% | 1 178 065 000 | -3 756 050 | -586 185 342 | 1 178 065 000 |
| Total | | | | | | 2 422 590 132 |

*ihht sist godkjente årsregnskap



Noter til årsregnskapet for Songa Eiendom Holding AS 2023

7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs fond | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Total |
|----------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------|
| Equity 01.01.23 | 30 000 | 1 530 000 000 | 17 753 520 | -11 150 869 | 1 536 632 650 |
| Vedtatt 2022, registrert 2023 | 60 000 | -60 000 | - | - | - |
| Kapitalforhøyelse nov 2023 | 30 000 | 910 302 520 | - | - | 910 332 520 |
| <i>Endringer i egenkapital</i> | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | 57 803 817 | | 57 738 030 |
| Årets resultat | - | - | | -75 436 886 | -35 436 886 |
| Equity 31.12.23 | 120 000 | 2 440 242 520 | 75 557 337 | -86 587 755 | 2 429 332 102 |

Aksjekapitalen i Songa Eiendom Holding AS består av 30 000 aksjer hver pålydende NOK 4, totalt NOK 120 000.

Det er en aksjeklasse i selskapet og ingen stemmerettighetsbegrensninger.
Samtlige av selskapets aksjer eies av Blystad Group AS.

Det er ikke laget konsernregnskap i Songa Eiendom Holding AS etter unntaksbestemmelsen i regnskaps-loven § 3-7.

Penneo Dokumentnøkkel: F78HE-S2WUJ-XJSLN-7Q10E-NZOES-5I6YN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Blystad, Arne

Rolle 1

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-761629

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 11:16:24 UTC



Platou, Fredrik

Rolle 2

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1054888

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 12:02:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokument nøkkel: F78HE-S2WUJ-XJSLN-7Q10E-NZOES-5J6YN