



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 848 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Bakken
Skankegrenda 17
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 854	160 004
Sum inntekter		139 854	160 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 510	61 511
Annen driftskostnad		58 080	61 043
Sum kostnader		119 590	122 554
Driftsresultat		20 264	37 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	80
Sum finansinntekter		15	80
Annen rentekostnad		92 748	90 132
Annen finanskostnad		1 290	1 214
Sum finanskostnader		94 038	91 346
Netto finans		-94 023	-91 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 758	-53 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 758	-53 815
Årsresultat	6	-73 758	-53 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 758	-53 816
Totalresultat		-73 758	-53 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 758	-53 815
Sum overføringer og disponeringer		-73 758	-53 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 911 497	2 973 007
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 911 497	2 973 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		2 911 997	2 973 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 898	16 751
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	81 898	16 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 150	78 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 150	78 161
Sum omløpsmidler		282 048	94 912
SUM EIENDELER		3 194 045	3 068 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		134 387	60 629
Sum opptjent egenkapital		-134 387	-60 629
Sum egenkapital	6	165 613	39 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 177 073	2 302 077
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 177 073	2 302 077
Sum langsiktig gjeld		2 177 073	2 302 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-893	3 871
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		27 079	
Annen kortsiktig gjeld		825 173	723 100
Sum kortsiktig gjeld		851 359	726 971
Sum gjeld		3 028 432	3 029 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 194 045	3 068 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748491

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 848 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Bakken
Skankegrenda 17
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 848 960
STRANDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 854	160 004
Sum inntekter		139 854	160 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 510	61 511
Annen driftskostnad		58 080	61 043
Sum kostnader		119 590	122 554
Driftsresultat		20 264	37 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	80
Sum finansinntekter		15	80
Annen rentekostnad		92 748	90 132
Annen finanskostnad		1 290	1 214
Sum finanskostnader		94 038	91 346
Netto finans		-94 023	-91 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-73 758	-53 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 758	-53 815
Årsresultat	6	-73 758	-53 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 758	-53 816
Totalresultat		-73 758	-53 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 758	-53 815
Sum overføringer og disponeringer		-73 758	-53 815



Organisasjonsnr: 919 848 960
STRANDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 911 497	2 973 007
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 911 497	2 973 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		2 911 997	2 973 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 898	16 751
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	81 898	16 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 150	78 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 150	78 161
Sum omløpsmidler		282 048	94 912
SUM EIENDELER		3 194 045	3 068 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		134 387	60 629
Sum opptjent egenkapital		-134 387	-60 629
Sum egenkapital	6	165 613	39 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 177 073	2 302 077
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 177 073	2 302 077
Sum langsiktig gjeld		2 177 073	2 302 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-893	3 871
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		27 079	
Annen kortsiktig gjeld		825 173	723 100
Sum kortsiktig gjeld		851 359	726 971
Sum gjeld		3 028 432	3 029 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 194 045	3 068 419



Organisasjonsnr: 919 848 960
STRANDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Steinar Ove Bakken
02.09.2021

Legally signed by
Snorre Fremstad
06.09.2021



Årsregnskap 2020 Strandheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 848 960



Legally signed by
Steinar Ove Bakken
02.09.2021

Legally signed by
Snorre Fremstad
06.09.2021

RESULTATREGNSKAP

STRANDHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		139 854	160 004
Sum driftsinntekter		139 854	160 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 510	61 511
Annen driftskostnad		58 080	61 043
Sum driftskostnader		119 590	122 554
Driftsresultat		20 264	37 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	80
Annen renteinntekt		15	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	90 132
Annen rentekostnad		92 748	0
Annen finanskostnad		1 290	1 214
Resultat av finansposter		-94 023	-91 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 758	-53 815
Ordinært resultat		-73 758	-53 815
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-73 758	-53 815
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-53 815
Overført til udekket tap		73 758	0
Sum overføringer		-73 758	-53 815



Legally signed by
Steinar Ove Bakken
02.09.2021

Legally signed by
Snorre Fremstad
06.09.2021

BALANSE

STRANDHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 911 497	2 973 007
Sum varige driftsmidler	3	2 911 497	2 973 007
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		2 911 997	2 973 507
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 898	16 751
Sum fordringer	4	81 898	16 751
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 150	78 161
Sum omløpsmidler		282 048	94 912
Sum eiendeler		3 194 045	3 068 419



Legally signed by
Steinar Ove Bakken
02.09.2021

Legally signed by
Snorre Fremstad
06.09.2021

BALANSE

STRANDHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-134 387	-60 629
Sum opptjent egenkapital		-134 387	-60 629
Sum egenkapital	6	165 613	39 371
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 177 073	2 302 077
Sum annen langsiktig gjeld		2 177 073	2 302 077
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-893	3 871
Skyldig offentlige avgifter		27 079	0
Annen kortsiktig gjeld		825 173	723 100
Sum kortsiktig gjeld		851 359	726 971
Sum gjeld		3 028 432	3 029 048
Sum egenkapital og gjeld		3 194 045	3 068 419

Opphaug, 31.08.2021
Styret i Strandheim Eiendom AS

Steinar Ove Bakken
styreleder

Snorre Fremstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Steinar Ove Bakken
02.09.2021

Legally signed by
Snorre Fremstad
06.09.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Strandheim Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-73 758	-53 816
Permanente forskjeller	0	1 214
Endring i midlertidige forskjeller	-51 866	-56 589
Skattepliktig inntekt	-125 625	-109 191



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

Legally signed by
Steinar Ove Bakken
02.09.2021

Legally signed by
Snorre Fremstad
06.09.2021

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	190 469	138 603	-51 866
Sum	190 469	138 603	-51 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-317 688	-192 063	125 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 218	53 460	-73 758
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 075 525	3 075 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 075 525	3 075 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	164 028	164 028
= Bokført verdi 31.12.20	2 911 497	2 911 497
Årets ordinære avskrivninger	61 510	61 510
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-2 177 073

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 177 073. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 911 497.

Note 5 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I STRANDHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	
Fremstad AS	150	50,0	 Legally signed by Steinar Ove Bakken 02.09.2021
SOB Holding AS	150	50,0	
Totalt antall aksjer	300	100,0	 Legally signed by Snorre Fremstad 06.09.2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-60 629	39 371
Årets resultat	200000			-73 758	126 242
Pr 31.12.2020	300 000	0	0	-134 387	165 613

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret i Strandheim Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Strandheim Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.