



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEM BYGG AS  
Forretningsadresse: Grønnbygget  
6631 BATNFJORDSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 492 842	19 518 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 492 842</b>	<b>19 518 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 074 932	12 258 780
Lønnskostnad	1, 11, 13		4 336 527
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		57 171
Annen driftskostnad	2	399 245	1 244 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 474 177</b>	<b>17 897 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 018 665</b>	<b>1 621 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 793	14 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 793</b>	<b>14 730</b>
Annen rentekostnad		701 379	718 491
Annen finanskostnad		5 361	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 740</b>	<b>718 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 947</b>	<b>-703 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 316 718</b>	<b>917 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	764 186	224 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 552 532</b>	<b>693 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 552 532</b>	<b>693 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		450 000	200 000
Annen egenkapital	12	2 102 532	493 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 552 532</b>	<b>693 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		176 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>176 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	16	960 000	510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		395 570	
Andre fordringer		64 561	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 420 131</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 420 131</b>	<b>689 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 753 098	24 306 278
<b>Sum varer</b>		<b>11 753 098</b>	<b>24 306 278</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	133 666	324 435
Andre fordringer		500 000	186 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 666</b>	<b>511 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 470 970	345 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 470 970</b>	<b>345 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 857 735</b>	<b>25 162 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 277 866</b>	<b>25 852 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 730,00)	7, 8, 14	605 500	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>605 500</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	3 584 993	2 339 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 584 993</b>	<b>2 339 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>4 190 493</b>	<b>2 374 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 800 000	17 972 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 000</b>	<b>17 972 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 000</b>	<b>17 972 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386 949	4 660 153
Betalbar skatt	15	760 395	45 153
Skyldige offentlige avgifter		392 517	424 141
Kortsiktig konserngjeld	17	716 853	
Annen kortsiktig gjeld		30 659	375 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 287 373</b>	<b>5 505 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 087 373</b>	<b>23 478 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 277 866</b>	<b>25 852 874</b>



## Noter 2018 HOEM BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

Foretaket har sysselsatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Lønnskostnader 2018 er overført til utfisjonert virksomhet. Ansatte er overført til utfisjonert virksomhet 01.01.19.

## Note 2 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 62 625. Honorar for annen bistand utgjør kr 5 330 .

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsoere, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	413 757
Tilgang i året	0
Avgang i året	(413 757)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(237 667)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3 - 20 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 - 33,33 %</b>

Maskiner og utstyr er i 2018 overført til utfisjonert selskap etter kontinuitetsprinsippet.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(16 481)	0	(16 481)
Sum midlertidige forskjeller	(16 481)	0	(16 481)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>(3 791)</b>	<b>0</b>	<b>(3 791)</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	133 666	324 435
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>133 666</b>	<b>324 435</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 101 303. Skyldig skattetrekk er kr 101 303.



## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 350 aksjer, pålydende kr 1 730,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 605 500.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hoem, Atle	350	100,00%
<b>Sum</b>	<b>350</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	17 972 638
<b>Sum</b>	<b>10 800 000</b>	<b>17 972 638</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 753 098	24 306 278
<b>Sum</b>	<b>11 753 098</b>	<b>24 306 278</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 800 000 forfaller 0 kr om mer enn 5 år.

## Note 10 - Konsern lån annet foretak

### Konsern lån til annet foretak

Firma	2018	2017
Tilknyttet selskap Årømyra Eiendom AS	5 570	0
Tilknyttet selskap SSH Eiendomsutvikling AS	390 000	0

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



## Note 12 - Fisjon

Hoem Bygg AS har i 2018 utfisjonert snekkervirksomheten til Hoem Bygg Drift AS org.nr.921417535. Fisjonsfusjonen er gjennomført etter forenklingsreglene jfr. RL § 5-16 og er bokført etter kontinuitet med virkning fra 01.01.18.

## Note 13 - Ytelse til ledende personer

Alle lønnskostnader for 2018 er ved fisjon overført til Hoem Bygg Drift AS.

## Note 14 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	35 000	2 339 811	2 374 811
Økning AK/overkurs	665 000		665 000
Tilleggsutbytte		(450 000)	(450 000)
Overført ved kapitalforhøyelse		(665 000)	(665 000)
Endring grunnet fisjon	(94 500)	(192 349)	(286 849)
Årets resultat		2 552 531	2 552 531
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>605 500</b>	<b>3 584 993</b>	<b>4 190 493</b>

## Note 15 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	3 316 718	917 914
+/- Permanente forskjeller	5 830	16 744
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 481)	31 700
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(778 219)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 306 067</b>	<b>188 139</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	760 395	45 153
Sum	760 395	45 153
+/- Endring i utsatt skatt	3 791	179 329
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>764 186</b>	<b>224 482</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	760 395	45 153
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>760 395</b>	<b>45 153</b>

## Note 16 - Investeringer i tilknyttet selskap

### Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
Årømyra Eiendom AS	Molde	50%		
Aneveien Eiendom AS	Molde	50%	(233 078)	(63 838)
SSH Eiendomsutvikling AS	Molde	33,33%		

## Note 17 - Lån annet foretak

### Lån annet foretak

Firma	2018
Hoem Bygg Drift AS Fisjonsvederlag	(716 853)





# BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Hoem Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hoem Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 552 532.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 26. juni 2019

Tore Folke-Olsen  
*Registrert revisor*