



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 582  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 181 410	2 412 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 181 410</b>	<b>2 412 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	33 030
Annen driftskostnad	2	1 573 795	2 862 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 025</b>	<b>2 895 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 385</b>	<b>-483 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 467	9 491
Annen finansinntekt		245	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 712</b>	<b>9 911</b>
Annen rentekostnad		129 477	148 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 477</b>	<b>148 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 765</b>	<b>-139 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 620</b>	<b>-622 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 620</b>	<b>-622 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 620</b>	<b>-622 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 786	
Andre fordringer		79 719	67 640
Sum fordringer		118 505	67 640
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 376 997	2 072 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 376 997	2 072 901
Sum omløpsmidler		2 495 502	2 140 541
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 502</b>	<b>2 140 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	203 056	648 677
Sum opptjent egenkapital		-203 056	-648 677
Sum egenkapital	4, 6	-203 056	-648 677
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 484 382	2 598 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 484 382</b>	<b>2 598 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	3	<b>2 484 382</b>	<b>2 598 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 464	120 204
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		42 483	66 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 176</b>	<b>190 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 698 558</b>	<b>2 789 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 495 502</b>	<b>2 140 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 582  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 998 590 582  
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 181 410	2 412 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 181 410</b>	<b>2 412 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	33 030
Annen driftskostnad	2	1 573 795	2 862 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 025</b>	<b>2 895 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 385</b>	<b>-483 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 467	9 491
Annen finansinntekt		245	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 712</b>	<b>9 911</b>
Annen rentekostnad		129 477	148 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 477</b>	<b>148 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 765</b>	<b>-139 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 620</b>	<b>-622 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 620</b>	<b>-622 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 620</b>	<b>-622 888</b>



Organisasjonsnr: 998 590 582  
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		38 786	
Andre fordringer		79 719	67 640
Sum fordringer		118 505	67 640

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 376 997	2 072 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 376 997	2 072 901

Sum omløpsmidler		2 495 502	2 140 541
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 495 502	2 140 541
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 6	203 056	648 677
Sum opptjent egenkapital		-203 056	-648 677

Sum egenkapital	4, 6	-203 056	-648 677
-----------------	------	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 484 382	2 598 773
Sum annen langsiktig gjeld		2 484 382	2 598 773

Sum langsiktig gjeld	3	2 484 382	2 598 773
----------------------	---	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		167 464	120 204
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	42 483	66 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>214 176</b>	<b>190 444</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 698 558</b>	<b>2 789 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 495 502</b>	<b>2 140 541</b>



Organisasjonsnr: 998 590 582  
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Til årsmøtet i  
Sameiet Hindtåsen Terrasse

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hindtåsen Terrasse' årsregnskap som viser et overskudd på kr 445 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 28. april 2022  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021

### Sameiet Hindtåsen Terrasse

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Sameiet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn utover styrehonorar i år 2021.

#### Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

	Lønn og andre godtgjørelser
Styrehonorar	30 000,-
Revisjon inkl mva	9 513,-

#### Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 824 691

#### Note 4 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	(648 677)	(648 677)
Årets resultat	445 620	445 620
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>(203 056)</b>	<b>(203 056)</b>

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier

##### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 484 382	2 598 773
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 484 382</b>	<b>2 598 773</b>

Av opprinnelig lån er det betalt avdrag på til sammen kr 114 391,52,- i år 2021.



## Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift fortsatt er til stede. Sameiet har et årsresultat på kr 445 620 for år 2021 og har ved nyttår 2021 et udekket tap på kr 203 056,-. Styret vil ta opp til behandling hvordan ytterligere dekke det udekkede tapet.