



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 023 057
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SNIPETORP EIENDOM DA
Forretningsadresse: Jønnevallenga 12
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 500	
Sum inntekter		32 500	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 694	22 772
Annen driftskostnad		25 176	38 697
Sum kostnader		50 870	61 469
Driftsresultat		-18 370	-61 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	373
Sum finansinntekter		188	373
Netto finans		188	373
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 182	-61 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 182	-61 096
Årsresultat		-18 182	-61 096
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 070 274	1 093 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 035	
Sum varige driftsmidler		1 106 309	1 093 046
Sum anleggsmidler		1 106 309	1 093 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-7 783	
Konsernfordringer		364 955	352 740
Sum fordringer		357 173	352 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	351 777	387 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 777	387 655
Sum omløpsmidler		708 950	740 395
SUM EIENDELER		1 815 259	1 833 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 815 259	1 833 441
Sum opptjent egenkapital		1 815 259	1 833 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		1 815 259	1 833 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 259	1 833 441



Årsregnskap for 2016

SNIPETORP EIENDOM DA
3721 SKIEN

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Evi Solberg
Furuheimveien 15
3712 SKIEN
Org.nr. 993489077

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2016
SNIPETORP EIENDOM DA

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		32 500	0
Sum driftsinntekter		32 500	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(25 694)	(22 772)
Annen driftskostnad		(25 176)	(38 697)
Sum driftskostnader		(50 870)	(61 469)
Driftsresultat		(18 370)	(61 469)
Annen renteinntekt		188	373
Sum finansinntekter		188	373
Netto finans		188	373
Ordinært resultat før skattekostnad		(18 182)	(61 096)
Ordinært resultat		(18 182)	(61 096)
Årsresultat		(18 182)	(61 096)
Overføringer			
Annen egenkapital		(18 182)	(60 676)
Innskudd		0	(420)
Sum		(18 182)	(61 096)



Balanse pr. 31. desember 2016 SNIPETORP EIENDOM DA

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 070 274	1 093 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 035	0
Sum varige driftsmidler		1 106 309	1 093 046
Sum anleggsmidler		1 106 309	1 093 046
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		(7 783)	0
Konsernfordringer		364 955	352 740
Sum fordringer		357 173	352 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	351 777	387 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 777	387 655
Sum omløpsmidler		708 950	740 395
Sum eiendeler		1 815 259	1 833 441



Balanse pr. 31. desember 2016
SNIPETORP EIENDOM DA

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 815 259	1 833 441
Sum opptjent egenkapital		1 815 259	1 833 441
Sum egenkapital		1 815 259	1 833 441
Sum egenkapital og gjeld		1 815 259	1 833 441

Skien
20.04.2017

Hans Kåre Borge
Styrets leder

Tom Borge
Daglig leder



Noter 2016

SNIPETORP EIENDOM DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	1 138 590		1 138 590
Tilgang i året	0	38 957	38 957
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	1 138 590	38 957	1 177 547
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016	(45 544)		(45 544)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(68 316)	(2 922)	(71 238)
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	1 070 274	36 035	1 106 309
Årets avskrivninger	(22 772)	(2 922)	(25 694)
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 %	

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	(456)	(384)	(72)
Gevinst- og tapskonto	1 115 854	892 683	223 171
Sum midlertidige forskjeller	1 115 398	892 299	223 099

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(18 182)	(61 096)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	223 099	279 420
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 111)	(11 111)
Årets skattegrunnlag	193 806	207 213
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	1 833 441	1 833 441
Årets resultat	(18 182)	(18 182)
Egenkapital 31.12.2016	1 815 259	1 815 259



Årsberetning 2016 SNIPETORP EIENDOM DA

Virksomhetens art og hvor den drives

Snipetorp Eiendom DA driver investerings og utleie-virksomhet. Driften foregår hovedsakelig i Skien kommune.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Likestilling

Bedriften har i 2016 ikke hatt fast ansatte, og derfor omtales intet arbeidsmiljø.

Styret består av 2 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener regnskapet gir en rettsvisende oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet, og resultatet for 2016 er som forventet.

Skien, 20.04.2017

Hans-Kåre Borge
Styrets leder

Tom Borge
Daglig leder