



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 744 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JÅHR GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	St. Olavs gate 28 0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		305 906	178 688
Sum kostnader		305 906	178 688
Driftsresultat		-305 906	-178 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 112 271	2 995 102
Annen renteinntekt		64	45
Annen finansinntekt		4 121 266	12 964 354
Sum finansinntekter		8 233 601	15 959 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 974 122	1 030 472
Sum finanskostnader		1 974 122	1 030 472
Netto finans		6 259 479	14 929 029
Ordinært resultat før skattekostnad		5 953 573	14 750 341
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 309 786	3 245 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 643 787	11 505 273
Årsresultat	3	4 643 787	11 505 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 643 787	11 505 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 643 787	11 505 275
Sum overføringer og disponeringer		4 643 787	11 505 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		45 809 783	41 165 996
Lån til foretak i samme konsern		181 947 421	106 354 200
Sum finansielle anleggsmidler		227 757 204	147 520 196
Sum anleggsmidler		227 757 204	147 520 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 121 266	11 034 354
Sum fordringer		4 121 266	11 034 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 073	2 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 073	2 879
Sum omløpsmidler		4 126 339	11 037 233
SUM EIENDELER		231 883 543	158 557 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		4 687 230	4 687 230
Sum innskutt egenkapital		14 687 230	14 687 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 361 311	12 317 523
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		16 361 311	12 317 523
Sum egenkapital	3	31 048 541	27 004 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		193 827 116	116 802 369
Sum annen langsiktig gjeld		193 827 116	116 802 369
Sum langsiktig gjeld		193 827 116	116 802 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 938	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 985 950	14 750 307
Sum kortsiktig gjeld		7 007 888	14 750 307
Sum gjeld		200 835 004	131 552 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 883 545	158 557 429



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 980 985	49 459 731
Annen driftsinntekt		2 383 620	2 249 010
Sum inntekter		63 364 605	51 708 741
Kostnader			
Lønnskostnad	5	4 159 941	4 247 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 271 365	11 016 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 616 328
Annen driftskostnad		39 175 624	48 152 049
Sum kostnader		57 606 930	75 032 410
Driftsresultat		5 757 675	-23 323 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	2 325 548	8 453 712
Annen renteinntekt		830 624	893 182
Annen finansinntekt		17 615 115	25 994 287
Sum finansinntekter		20 771 287	35 341 181
Annen rentekostnad		14 726 349	16 621 862
Sum finanskostnader		14 726 349	16 621 862
Netto finans		6 044 938	18 719 319
Ordinært resultat før skattekostnad		11 802 613	-4 604 350
Skattekostnad på ordinært resultat		-942 996	-6 235 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 745 609	1 631 314
Årsresultat		12 745 609	1 631 314
Minoritetsinteresser		2 375 403	649 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 370 206	982 208



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	784 788 080	769 390 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	719 581	914 547
Sum varige driftsmidler		785 507 661	770 304 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	16 714 213	23 623 452
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 776 172	17 787 491
Investeringer i aksjer og andeler		36 152 875	22 997 780
Andre fordringer		3 004 417	1 758 068
Sum finansielle anleggsmidler		71 647 677	66 166 791
Sum anleggsmidler		857 155 338	836 471 782
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter for salg		43 899 175	73 274 328
Sum varer		43 899 175	73 274 328
Fordringer			
Kundefordringer		1 256 792	746 001
Andre fordringer		4 097 897	8 246 418
Sum fordringer		5 354 689	8 992 419
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		41 268 666	27 005 551
Sum investeringer		41 268 666	27 005 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 376 162	47 632 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 376 162	47 632 217



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		169 898 692	156 904 515
SUM EIENDELER		1 027 054 030	993 376 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3/4	10 000 000	10 000 000
Overkurs		4 687 230	4 687 230
Sum innskutt egenkapital		14 687 230	14 687 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 380 494	166 761 682
Minoritetsinteresser		21 837 302	44 758 124
Sum opptjent egenkapital		144 217 796	211 519 806
Sum egenkapital		158 905 026	226 207 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	22 347 246	24 644 289
Sum avsetninger for forpliktelser		22 347 246	24 644 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	680 777 936	561 325 944
Øvrig langsiktig gjeld		146 035 510	67 858 847
Sum annen langsiktig gjeld		826 813 446	629 184 791
Sum langsiktig gjeld		849 160 692	653 829 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 838 855
Leverandørgjeld		8 839 955	26 680 658
Betalbar skatt		1 352 467	571 031
Skyldige offentlige avgifter		392 167	253 543
Annen kortsiktig gjeld		8 403 724	46 996 095
Sum kortsiktig gjeld		18 988 313	113 340 182



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		868 149 005	767 169 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 054 031	993 376 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811348

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR GRUPPEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 921 744 374
JAHR GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		305 906	178 688
Sum kostnader		305 906	178 688
Driftsresultat		-305 906	-178 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 112 271	2 995 102
Annen renteinntekt		64	45
Annen finansinntekt		4 121 266	12 964 354
Sum finansinntekter		8 233 601	15 959 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 974 122	1 030 472
Sum finanskostnader		1 974 122	1 030 472
Netto finans		6 259 479	14 929 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 309 786	3 245 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 643 787	11 505 273
Årsresultat	3	4 643 787	11 505 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 643 787	11 505 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 643 787	11 505 275
Sum overføringer og disponeringer		4 643 787	11 505 275



Organisasjonsnr: 921 744 374
JAHR GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 45 809 783 41 165 996

Lån til foretak i samme
konsern 181 947 421 106 354 200

**Sum finansielle
anleggsmidler 227 757 204 147 520 196**

Sum anleggsmidler 227 757 204 147 520 196

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 121 266 11 034 354

Sum fordringer 4 121 266 11 034 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 073 2 879

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 073 2 879**

Sum omløpsmidler 4 126 339 11 037 233

SUM EIENDELER 231 883 543 158 557 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 10 000 000 10 000 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 4 687 230 4 687 230

Sum innskutt egenkapital 14 687 230 14 687 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 361 311 12 317 523

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 16 361 311 12 317 523



Sum egenkapital	3	31 048 541	27 004 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Annen langsiktig gjeld	4		
Langsiktig konserngjeld		193 827 116	116 802 369
Sum annen langsiktig gjeld		193 827 116	116 802 369
Sum langsiktig gjeld		193 827 116	116 802 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 938	
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	6 985 950	14 750 307
Sum kortsiktig gjeld		7 007 888	14 750 307
Sum gjeld		200 835 004	131 552 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 883 545	158 557 429



Organisasjonsnr: 921 744 374
JAHR GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 980 985	49 459 731
Annen driftsinntekt		2 383 620	2 249 010
Sum inntekter		63 364 605	51 708 741
Kostnader			
Lønnskostnad	5	4 159 941	4 247 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 271 365	11 016 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 616 328
Annen driftskostnad		39 175 624	48 152 049
Sum kostnader		57 606 930	75 032 410
Driftsresultat		5 757 675	-23 323 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	2 325 548	8 453 712
Annen renteinntekt		830 624	893 182
Annen finansinntekt		17 615 115	25 994 287
Sum finansinntekter		20 771 287	35 341 181
Annen rentekostnad		14 726 349	16 621 862
Sum finanskostnader		14 726 349	16 621 862
Netto finans		6 044 938	18 719 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-942 996	-6 235 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 745 609	1 631 314
Årsresultat		12 745 609	1 631 314
Minoritetsinteresser		2 375 403	649 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 370 206	982 208



Organisasjonsnr: 921 744 374
JAHR GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	784 788 080	769 390 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	719 581	914 547
Sum varige driftsmidler			
		785 507 661	770 304 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	10	16 714 213	23 623 452
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	10	15 776 172	17 787 491
Andre aksjer og andeler			
		36 152 875	22 997 780
Andre fordringer			
		3 004 417	1 758 068
Sum finansielle anleggsmidler			
		71 647 677	66 166 791
Sum anleggsmidler			
		857 155 338	836 471 782
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter for salg			
		43 899 175	73 274 328
Sum varer			
		43 899 175	73 274 328
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 256 792	746 001
Andre fordringer			
		4 097 897	8 246 418
Sum fordringer			
		5 354 689	8 992 419
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		41 268 666	27 005 551
Sum investeringer			
		41 268 666	27 005 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		79 376 162	47 632 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		79 376 162	47 632 217
Sum omløpsmidler			
		169 898 692	156 904 515



SUM EIENDELER		1 027 054 030	993 376 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3/4	10 000 000	10 000 000
Overkurs		4 687 230	4 687 230
Sum innskutt egenkapital		14 687 230	14 687 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 380 494	166 761 682
Minoritetsinteresser		21 837 302	44 758 124
Sum opptjent egenkapital		144 217 796	211 519 806
Sum egenkapital		158 905 026	226 207 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	22 347 246	24 644 289
Sum avsetninger for forpliktelser		22 347 246	24 644 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	680 777 936	561 325 944
Øvrig langsiktig gjeld		146 035 510	67 858 847
Sum annen langsiktig gjeld		826 813 446	629 184 791
Sum langsiktig gjeld		849 160 692	653 829 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 838 855
Leverandørgjeld		8 839 955	26 680 658
Betalbar skatt		1 352 467	571 031
Skyldige offentlige avgifter		392 167	253 543
Annen kortsiktig gjeld		8 403 724	46 996 095
Sum kortsiktig gjeld		18 988 313	113 340 182
Sum gjeld		868 149 005	767 169 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 054 031	993 376 298



Organisasjonsnr: 921 744 374
JAHR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 921 744 374
JAHR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



	BankID Signing Håkon Jahr 2022-06-30
	BankID Signing Morten Jahr 2022-06-30
	BankID Signing Per Gulik Horgen 2022-06-30



Årsregnskap 2021 Jahr Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 744 374



RESULTATREGNSKAP

JÅHR GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		305 906	178 688
Sum driftskostnader		305 906	178 688
Driftsresultat		-305 906	-178 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 112 271	2 995 102
Annen renteinntekt		64	45
Annen finansinntekt		4 121 266	12 964 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 974 122	1 030 472
Resultat av finansposter		6 259 479	14 929 030
Ordinært resultat før skattekostnad		5 953 573	14 750 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 309 786	3 245 068
Ordinært resultat		4 643 787	11 505 275
Årsresultat	3	4 643 787	11 505 275
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 643 787	11 505 275
Sum overføringer		4 643 787	11 505 275



BALANSE

JAHR GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		45 809 783	41 165 996
Lån til foretak i samme konsern		181 947 421	106 354 200
Sum finansielle anleggsmidler		227 757 204	147 520 197
Sum anleggsmidler		227 757 204	147 520 197
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 121 266	11 034 354
Sum fordringer		4 121 266	11 034 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 073	2 879
Sum omløpsmidler		4 126 339	11 037 233
Sum eiendeler		231 883 544	158 557 429



BALANSE

JAHR GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	10 000 000	10 000 000
Overkurs		4 687 230	4 687 230
Sum innskutt egenkapital		14 687 230	14 687 230
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 361 311	12 317 523
Sum opptjent egenkapital		16 361 311	12 317 523
Sum egenkapital	3	31 048 541	27 004 753
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		193 827 116	116 802 369
Sum annen langsiktig gjeld		193 827 116	116 802 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 938	0
Annen kortsiktig gjeld		6 985 950	14 750 307
Sum kortsiktig gjeld		7 007 888	14 750 307
Sum gjeld		200 835 003	131 552 676
Sum egenkapital og gjeld		231 883 544	158 557 429

Styret i Jahr Gruppen AS

Per Gullik Horgen
styreleder

Håkon Jahr
styremedlem

Morten Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jahr Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har kostnadsført honorar til revisor pålydende kr 75 406 for 2021.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAHR GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glads Vei 24 AS	50 000	50	50
Havnabakken 25 AS	50 000	50	50
Totalt antall aksjer	100 000	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Jahr	styremedlem	10 000
Morten Jahr	styremedlem	10 000
Totalt antall aksjer		20 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	10 000 000	4 687 230	0	12 317 523	27 004 753
Årets resultat				4 643 787	4 643 787
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2021	10 000 000	4 687 230	0	16 361 311	31 048 541



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	1 309 786	3 245 068	
Sum skattekostnad	1 309 786	3 245 068	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 953 573	14 750 343	
Permanente forskjeller	0	-36	
Avgitt konsernbidrag	-5 953 573	-14 750 307	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	403 108	817 510	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	906 679	2 427 558	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 309 786	-3 245 068	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Konsernregnskap

Jahr Gruppen AS

2021



Jahr Gruppen AS, Konsern

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Driftsinntekter	60 980 985	49 459 731
	Andre driftsinntekter	2 383 620	2 249 010
10	Resultat fra tilknyttede selskaper	<u>2 325 548</u>	<u>8 453 712</u>
	Sum driftsinntekter	<u>65 690 153</u>	<u>60 162 453</u>
5	Lønnskostnad	4 159 941	4 247 389
	Andre driftskostnader	39 175 624	48 152 049
	Nedskrivning av eiendomsprosjekter	0	11 616 328
2	Ordinære avskrivninger	<u>14 271 365</u>	<u>11 016 644</u>
	Sum driftskostnader	<u>57 606 930</u>	<u>75 032 410</u>
	Driftsresultat	<u>8 083 223</u>	<u>-14 869 957</u>
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Andre finansinntekter	17 615 115	25 994 287
	Renteinntekter	830 624	893 182
	Rente- og finanskostnader	<u>-14 726 349</u>	<u>-16 621 862</u>
	Netto finansresultat	<u>3 719 390</u>	<u>10 265 607</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>11 802 613</u>	<u>-4 604 350</u>
9	Skattekostnad	<u>-942 996</u>	<u>-6 235 664</u>
4	ÅRETS OVERSKUDD	<u>12 745 609</u>	<u>1 631 314</u>
	Majoritetens andel av årsresultatet	10 370 206	982 208
	Minoritetens andel av årsresultatet	2 375 403	649 106



Jahr Gruppen AS, Konsern

Balanse per 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter og bygninger	784 788 080	769 390 444
2	Inventar og kontormaskiner	719 581	914 547
	Sum varige driftsmidler	785 507 661	770 304 991
	Finansielle anleggsmidler		
10	Investering i tilknyttet selskap	16 714 213	23 623 452
	Investering i andre aksjer	36 152 875	22 997 780
10	Lån tilknyttede selskaper	15 776 172	17 787 491
	Andre langsiktige fordringer	3 004 417	1 758 068
	Sum finansielle anleggsmidler	71 647 677	66 166 791
	Sum anleggsmidler	857 155 338	816 471 782
	Omløpsmidler		
	Eiendomsprosjekter for salg		
	Prosjekter for salg	43 899 175	73 274 328
	Investeringer		
6	Aksjer og verdipapirer	41 268 666	27 005 551
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 256 792	746 001
	Kortsiktige fordringer	4 097 897	8 246 418
	Sum fordringer	5 354 689	8 992 419
7	Bankinnskudd	79 376 162	47 632 217
	Sum omløpsmidler	169 898 692	156 904 515
	SUM EIENDELER	1 027 054 030	993 376 297

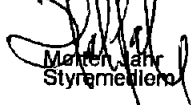


Jahr Gruppen AS, Konsern

Balanse per 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	10 000 000	10 000 000
	Overkursfond	<u>4 687 230</u>	<u>4 687 230</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>14 687 230</u>	<u>14 687 230</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	122 380 494	166 761 682
	Minoritetsinteresser	<u>21 837 302</u>	<u>44 758 124</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>144 217 796</u>	<u>211 519 806</u>
	Sum egenkapital	<u>158 905 026</u>	<u>226 207 036</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	<u>22 347 246</u>	<u>24 644 289</u>
	Langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	680 777 936	561 325 944
	Annen langsiktig gjeld	<u>146 035 510</u>	<u>67 858 847</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>826 813 446</u>	<u>629 184 791</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	8 839 955	26 680 658
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	38 838 855
	Skyldige offentlige avgifter	392 167	253 543
9	Betalbar skatt	1 352 467	571 031
	Annen kortsiktig gjeld	<u>8 403 724</u>	<u>46 996 095</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>18 988 313</u>	<u>113 340 182</u>
	Sum gjeld	<u>868 149 005</u>	<u>767 169 262</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 027 054 031</u>	<u>993 376 298</u>

Oslo, 30. juni 2022


Møten Jahr
Styremedlem
Per Gullik Horgen
Styreleder
Håkon Jahr
Styremedlem



Konsernet Jahr Gruppen AS Noter til konsernregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Proforma Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til langvarig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på utløpsdato.

Enkeltstående poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundeordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og inkluderte kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten nyttes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfellene det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra samme stillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultater før skatt.

Skattekostnaden består av betalt skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordeler presentert netto i balansen.

Konsolidering

Konsernet omfatter pr 31.12.2021 følgende datterselskaper:

Selskaps navn	Lokalisering	Eierandel	Størreandel	
Jahr Finans AS	Oslo	100 %	100 %	
Jahr Næringsseiendom AS	Oslo	100 %	100 %	
	St. Olavsgate 28/30 AS	Oslo	100 %	100 %
	Pilestredet 27 ANS	Oslo	94 %	94 %
	Knut Alvssonsvei 6-12 AS	Oslo	100 %	100 %
Jahr Eiendomsselskap AS	Oslo	100 %	100 %	
	Sagbruksveien 59 AS	Oslo	100 %	100 %
	Øgt 1-3-5 AS med 13 datterselskaper	Oslo	100 %	100 %
	Nygata 48 AS	Oslo	100 %	100 %
	Gamle Strømsvei 45B AS	Oslo	100 %	100 %
	Rosenhoffgata AS	Oslo	100 %	100 %
	Øverliveien 40-62 AS	Oslo	97 %	97 %
	Oslofjorden Investing Company AS	Oslo	70 %	70 %
Jahr Utvikling AS	Oslo	100 %	100 %	
	Heia Gård Invest AS	Oslo	100 %	100 %
	Holsteveien AS	Oslo	100 %	100 %
	Vendla Panorama AS	Oslo	100 %	100 %
	Tordenskioldsgate 57 AS	Oslo	100 %	100 %
	Bredas vei 13 AS	Oslo	100 %	100 %

I Pilestredet 27 ANS eies de resterende 6 % av familie medlemmer knyttet til Håkon og Morten Jahr. Disse eierinteressene er presentert som minoritetsinteresser i konsernregnskapet.

Ved utarbeidelsen av konsernregnskapet er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot bokført egenkapital i datterselskapene på konsernregnskapstidspunktet. Interne transaksjoner og mellomværender er eliminert. Det eksisterer ingen urealiserte inntekter per 31.12.2021.

Aksjer i datterselskaper er eliminert etter oppkjøpsmetoden som innebærer at differansen mellom kostpris for datterselskapenes aksjer og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet (1) er analysert og henført til eiendeler differansen knytter seg til. Hele den overskytende kostpris klassifiseres som merverdi bygg og avskrives over forventet levetid.



Konsernet Jahr Gruppen AS Noter til konsernregnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Boligbygg	Næringslokaler	Inventar mm	Sum
Kostpris 1.1.2021	87 272 031	390 895 228	445 134 968	4 464 230	927 766 457
Tilgang 2021			29 474 035		29 474 035
Avgang 2021					0
Sum kostpris 31.12.2021	87 272 031	390 895 228	474 609 003	4 464 230	957 240 492
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	0	153 881 781	3 549 684	157 431 465
Avskrivninger 2021	0	0	14 076 401	194 964	14 271 365
Sum akkumulerte avskr 31.12.2021	0	0	167 958 182	3 744 648	171 702 830
Bokført verdi pr. 31.12.21	87 272 031	390 895 228	306 650 821	719 581	785 537 661

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan
Boligbygg avskrives ikke. Virkelige verdier vurderes løpende mot bokførte verdier og nedskrivning gjennomføres dersom bokførte verdier overstiger virkelige verdier. Det er ikke gjort noen nedskrivninger i 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jahr Gruppen AS pr 31.12.2021:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	100	10 000 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12.21 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Havnabakken 25 AS *	50 000	50,0 %	50,0 %
Gladsvei 24 AS **	50 000	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

* Tilknytning til styremedlem Håkon Jahr

** Tilknytning til styremedlem Morten Jahr

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	10 000 000	4 687 230	166 761 652	44 758 124	226 207 006
Endring i minoritet			33 808 504	(33 808 504)	
Egenkapitalinnskudd fra minoritet				9 364 560	9 364 560
Trinnvist oppkjøp fra minoritet 2021			(90 733 274)		-90 733 274
Utbetalt tilleggsubytte			600 000	-852 281	-1 452 281
Andre egenkapitalendringer			2 773 406		2 773 406
Årets resultat			10 370 206	2 375 403	12 745 609
Egenkapital 31. desember 2021	10 000 000	4 687 230	122 360 494	21 837 302	158 905 026



Konsernet Jahr Gruppen AS Noter til konsernregnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader, styrehonorarer og andre godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnader mm	2021	2020
Lønn, styrehonorarer og arbeidsgodtgjørelse	3 762 002	3 652 489
Arbeidsgiveravgift	405 394	432 399
Andre ytelser	173 417	162 501
Refunderte sykepengar	(1 80 872)	
Sum	<u>4 159 941</u>	<u>4 247 389</u>

Antall årsverk 3,5 3,5

Jahr Eiendomsselskap AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven

Lønn til daglig leder
Morselskapet har ingen daglig leder

Styret
Det er ikke kostnadsført honorarer til styret i 2021

Revisjon	2021	2020
Revisjonshonorar	458 281	495 912
Annen bistand	68 700	133 822
Sum	<u>526 981</u>	<u>629 734</u>

Andre ytelser til ledende ansatte
Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende ansatte i konsernet

Note 6 Kortsiktige investeringer

	2021	
	Kostpris	Markedsværdi
Aksjer	22 282 739	27 551 905
Obligasjoner	13 716 762	13 716 762
Sum	<u>35 999 501</u>	<u>41 268 667</u>

Note 7 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår egen konto for bunde skattetrekksmidler med kr 145.439 I tillegg inngår ytterligere et pantsatt beløp på kr. 5.314.029

Note 8 Lån, pantstillelser og garantier

Lån	Pilestedet 27 ANS		180 000 000
	Forfall første fem år	180 000	
	Forfall senere enn fem år	0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	234 343 852	
Lån	St. Olavsgate 28/30 AS		160 000 000
	Forfall første fem år	160 000	
	Forfall senere enn fem år	0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	130 832 913	
Lån	Sagbruksveien 59 AS		96 495 310
	Forfall første fem år	14 727 175	
	Forfall senere enn fem år	81 768 135	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	123 979 964	
Lån	ØGT 1-3-5 AS		51 500 000
	Forfall første fem år	51 500 000	
	Forfall senere enn fem år	0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjektene	50 830 375	
Lån	Bredes vei 13 AS		6 000 000
	Forfall første 5 år		
	Forfall senere enn fem år	6 000 000	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	16 910 034	
Lån	Jahr Finans AS		5 087 883
	Forfall første fem år	5 087 883	
	Forfall senere enn fem år	0	
	Pantesikkerhet i	Bankinnskudd	
	Bokført verdi på panteobjekt	5 314 029	
Lån	Jahr Eiendomsselskap AS		16 000 000
	Forfall første fem år	16 000 000	
	Forfall senere enn fem år	0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	58 973 189	
Lån	Jahr Næringseiendom AS		66 000 000



Konsemet Jahr Gruppen AS

Noter til konsemregnskapet 2021

	Forfall første fem år		66 000 000	
	Forfall senere enn fem år		0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom		
	Bokført verdi på panteobjekt	122 717 260		
Lån	Øverliveien 40-62 AS			37 836 183
	Forfall første fem år		8 402 600	
	Forfall senere enn fem år		29 433 583	
	Pantesikkerhet i	Eiendom		
	Bokført verdi på panteobjekt	58 973 189		
Lån	Tordenskioldsgt 57 AS			15 858 093
	Forfall første fem år		15 858 093	
	Forfall senere enn fem år		0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom		
	Bokført verdi på panteobjekt	25 942 740		
Lån	Gamle Strømsv 45B AS			20 000 467
	Forfall første fem år		20 000 467	
	Forfall senere enn fem år		0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom		
	Bokført verdi på panteobjekt	605 775		
Lån	Myklerudveien 118 Næring AS			26 000 000
	Forfall første fem år		26 000 000	
	Forfall senere enn fem år		0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom		
	Bokført verdi på panteobjekt	37 499 466		
Sum				680 777 936

Note 9	Skatt	2021	2020
Betalbar skatt		1 352 467	571 031
Resultatført endring utsatt skatt		(2 295 463)	(6 806 685)
Skattekostnad		<u>(942 996)</u>	<u>(6 235 654)</u>
Midlertidige forskjeller			
Fordringer		(8 529 887)	(11 964 151)
Driftsmidler		125 862 373	126 596 304
Gevinst- og tapskonto		6 519 844	8 211 724
Varelager (eiendomsprosjekter for salg)			(852 651)
Skattemessig underskudd		<u>(22 273 940)</u>	<u>(9 971 732)</u>
Sum		<u>101 578 390</u>	<u>112 019 494</u>
Utsatt skatt (22%)		22 347 246	24 644 289
Ikke balanseført utsatt skattefordel			0
Balanseført utsatt skatt		<u>22 347 246</u>	<u>24 644 289</u>

Note 10 Tilknyttede selskaper

Selskap	Skofabrikken Utvikling AS	Myklerudveien 118 AS	Vangsåsen Eiendom AS	Landfalløya Holding AS	Sum
Eierandel	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	
Bokført verdi 01.01.2021	6 794 919	7 024 775	613 399	8 940 569	
Resultatandel 2021	138 141	1 960 222	115 185	112 000	
Mottatt utbytte		(8 984 997)			
Bokført verdi 31.12.2021	<u>6 933 060</u>	<u>0</u>	<u>728 584</u>	<u>9 052 569</u>	<u>16 714 213</u>
Fordringer tilknyttede selskaper	<u>7 313 021</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8 463 151</u>	<u>15 776 172</u>



Til generalforsamlingen i Jahr Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jahr Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 4 643 787 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 12 745 609. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

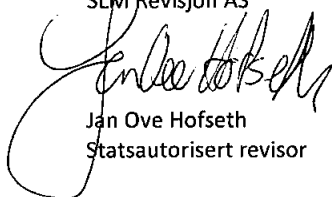
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor