



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 952 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTZFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauges gate 83
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Motzfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 800	189 076
Annen driftsinntekt		114 480	114 480
Sum inntekter		314 280	303 556
Kostnader			
Avskrivning	2	125 331	122 417
Annen driftskostnad		140 405	238 368
Sum kostnader		265 736	360 785
Driftsresultat		48 544	-57 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 414	255
Sum finansinntekter		1 414	255
Annen finanskostnad		95 250	104 994
Sum finanskostnader		95 250	104 994
Netto finans		-93 837	-104 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 293	-161 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 293	-161 969
Årsresultat		-45 293	-161 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-45 293	-161 969
Sum overføringer og disponeringer		-45 293	-161 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 798 770	1 915 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	243 539	251 937
Sum varige driftsmidler		2 042 309	2 167 640
Sum anleggsmidler		2 042 309	2 167 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			875
Andre fordringer		5 344	7 992
Sum fordringer		5 344	8 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 792	11 432
Sum omløpsmidler		173 136	20 299
SUM EIENDELER		2 215 445	2 187 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 253	93 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		48 253	93 546
Sum egenkapital		148 253	193 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 012 772	2 026 464
Sum annen langsiktig gjeld		2 012 772	2 026 464
Sum langsiktig gjeld		2 012 772	2 026 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 061	6 017
Skyldige offentlige avgifter		25 770	0
Annen kortsiktig gjeld		15 589	16 827
Sum kortsiktig gjeld		54 420	22 844
Sum gjeld		2 067 192	2 049 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 445	2 242 854



MOTZFELDT EIENDOM AS

Org.nr: 942 952 147

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Ventillasjon Teknisk ombygging	Hauges gate 83 og ombygging	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	576 908	3 079 357	3 656 265
Anskaffelseskost 31.12.	576 908	3 079 357	3 656 265
Akk.avskrivning 31.12.	-185 534	-1 593 782	-1 779 316
Balanseført pr. 31.12.	391 374	1 485 575	1 876 949
Årets avskrivninger	16 431	108 900	125 331
Økonomisk levetid	30-40 år	20 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



MOTZFELDT EIENDOM AS

Org.nr: 942 952 147

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Peter Motzfeldt	100	10 %	10 %
Carl Aage Motzfeldt	100	10 %	10 %
Ole Peter Motzfeldt	200	20 %	20 %
Fredrik Motzfeldt	200	20 %	20 %
Kine Motzfeldt	200	20 %	20 %
Linda Motzfeldt Rype	200	20 %	20 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

2019

Ordinært resultat før skattekostnad	-45 292	-161 970
Permanente forskjeller	-167	104
Endring i midlertidige forskjeller	55 400	48 378
Alminnelig inntekt	9 941	-113 488
Anvendt fremførbart underskudd	-9 941	0
Årets skattegrunnlag	0	-113 488

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

2019

Driftsmidler inkl goodwill	-200 231	-144 830
Utestående fordringer	-1	-2
Sum	-200 232	-144 832
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-103 547	-113 488
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-303 779	-258 320
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-303 779	-258 320
Sum	0	0

Oversikt over permanente forskjeller

2020

2019

Rentekostnad på utlignet skatt	0	104
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-167	0
Sum permanente forskjeller	-167	104



MOTZFELDT EIENDOM AS

Org.nr: 942 952 147

Noter til regnskapet for 2020



MOTZFELDT EIENDOM AS

Org.nr: 942 952 147

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
	1 191 250	1 346 120
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Forretningsbygg med tomt	2 042 309	2 167 640