



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 418 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Andøyfaret 10  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bjerkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 800
Annen driftsinntekt			108 700
<b>Sum inntekter</b>			<b>111 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	7	43 864	47 849
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	20 530	35 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 393</b>	<b>83 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 393</b>	<b>28 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 772	32 395
Annen finansinntekt		338 147	182 666
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 365	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363 284</b>	<b>215 061</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		95	
Annen rentekostnad		57 967	32 864
Annen finanskostnad		229 584	13 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 645</b>	<b>46 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 639</b>	<b>168 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 245</b>	<b>197 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 245</b>	<b>197 018</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 245</b>	<b>197 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 245</b>	<b>197 018</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 245</b>	<b>197 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 245	197 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 245</b>	<b>197 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5, 7		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 061 106	3 061 106
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		43 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 061 106</b>	<b>3 104 969</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	290 176	1 531 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 176</b>	<b>1 531 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 351 281</b>	<b>4 636 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			34 000
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	51 944	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 944</b>	<b>34 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8	200 852	
Markedsbaserte obligasjoner	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 852</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd	6	1 832 642	726 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 832 642</b>	<b>726 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 085 438</b>	<b>760 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 436 719</b>	<b>5 397 389</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 110	2 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 110</b>	<b>102 110</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 309 537	3 298 291
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 309 537</b>	<b>3 298 291</b>

##### Sum egenkapital

**3 411 647**      **3 400 401**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 005 922	1 893 105
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 922</b>	<b>1 893 105</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**2 005 922**      **1 893 105**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 150	7 767
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	16 000	96 116



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		19 150	103 883
Sum gjeld		2 025 072	1 996 988
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 436 719</b>	<b>5 397 389</b>



# **Janus Invest AS**

## Årsregnskap 2020



## Janus Invest AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	2 800
Annen driftsinntekt		0	108 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>111 500</b>
Avskrivning av driftsmidler	7	43 864	47 849
Annen driftskostnad	4	20 530	35 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 393</b>	<b>83 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 393</b>	<b>28 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 772	32 395
Annen finansinntekt		338 147	182 666
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 365	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		95	0
Annen rentekostnad		57 967	32 864
Annen finanskostnad		229 584	13 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75 639</b>	<b>168 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 245</b>	<b>197 018</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 245</b>	<b>197 018</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 245</b>	<b>197 018</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 245	197 018
<b>Sum anvendelse</b>		<b>11 245</b>	<b>197 018</b>



### Janus Invest AS

Årsregnskap 2020

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 061 106	3 061 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	43 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 061 106</b>	<b>3 104 969</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	290 176	1 531 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 176</b>	<b>1 531 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 351 281</b>	<b>4 636 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 000
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	51 944	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 944</b>	<b>34 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	200 852	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 852</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	6	1 832 642	726 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 085 438</b>	<b>760 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 436 719</b>	<b>5 397 389</b>



## Janus Invest AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 110	2 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 110</b>	<b>102 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 309 537	3 298 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 309 537</b>	<b>3 298 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 411 647</b>	<b>3 400 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 005 922	1 893 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 922</b>	<b>1 893 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 150	7 767
Annen kortsiktig gjeld	10	16 000	96 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 150</b>	<b>103 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 025 072</b>	<b>1 996 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 436 719</b>	<b>5 397 389</b>

Kristiansand, 26.03.2021

Styret i Janus Invest AS

\_\_\_\_\_  
Bård Bjerkås  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Investering i eiendom

Eiendommer verdsettes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Inventar aktiveres og avskrives over forventet levetid.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Bård Bjerkås (styreleder) eier samtlige aksjer.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 110	3 298 291	3 400 401
Årets resultat	0	0	11 245	11 245
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 110</b>	<b>3 309 537</b>	<b>3 411 647</b>

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. De er ikke plikti til å opprette tjenestepensjonsordning. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0	6 563
Andre attestasjonstjenester	0	8 750
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 313</b>

Selskapet har valgt bort revisor.



Janus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-54 878	-24 733	30 144
Fordringer	-51 944	0	51 944
<b>Sum</b>	<b>-106 822</b>	<b>-24 733</b>	<b>82 088</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 642	-351 406	173 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	631 463	376 139	-255 324
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		11 245	197 018
Permanente forskjeller		-266 569	-145 898
Endring i midlertidige forskjeller		82 088	-98 140
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-173 236</b>	<b>-47 020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Janus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 7 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 061 106	43 864	3 104 969
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 061 106	43 864	3 104 969
Akkumulerte avskrivninger	0	43 864	43 864
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 061 106</b>	<b>0</b>	<b>3 061 106</b>
Årets avskrivninger	0	43 864	43 864
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

## Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Balanseført verdi
Blockbonds AS	273 333
NRP Eiendom 2015 Invest AS	16 843
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>290 176</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 10 Lån til ansatte og eiere

Saldo viser kr 51 943,87 til gode. Dette er gjort opp 24.03.2021.

	2020	2019
Lån til ansatte og eiere	-51 944	37 116



**Note 11 COVID-19**

Som følge av Covid-19 har selskapet mistet alle leie inntekter fra leiligheten i Spania for 2020.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bjerkås, Bård	BANKID_MOBILE	2021-03-27 08:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.