



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 513 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUKRA AUTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Riksfjordvegen 105  
6480 AUKRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Bakkemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 000	
Annen driftsinntekt		739 840	
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 840</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 452	
Annen driftskostnad		235 280	
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 732</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 108</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 805	
Annen finansinntekt		30 331	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 136</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>59 136</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 244</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2,3	129 502	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>485 742</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>485 742</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>485 742</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		79 619	
Overføringer annen egenkapital	4,5	406 123	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>485 742</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 908	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 908</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	942 937	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>942 937</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	165 145	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 145</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 119 990</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 515	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 515</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 315</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 347 305</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	4,5,7	300 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	406 123	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 123</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>706 123</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 500	
Betalbar skatt	2	128 145	
Skyldig offentlige avgifter		191 538	
Annen kortsiktig gjeld		105 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 183</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>641 183</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 347 305</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 513 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUKRA AUTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Riksfjordvegen 105  
6480 AUKRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Bakkemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 929 513 347  
AUKRA AUTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 000	
Annen driftsinntekt		739 840	
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 840</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 452	
Annen driftskostnad		235 280	
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 732</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 108</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 805	
Annen finansinntekt		30 331	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 136</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>59 136</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2,3	129 502	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>485 742</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>485 742</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>485 742</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		79 619	
Overføringer annen egenkapital	4,5	406 123	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>485 742</b>	



Organisasjonsnr: 929 513 347  
AUKRA AUTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	11 908	
Sum immaterielle eiendeler		11 908	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	942 937	
Sum varige driftsmidler		942 937	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	165 145	
Sum finansielle anleggsmidler		165 145	

Sum anleggsmidler		1 119 990	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		95 800	
Sum fordringer		95 800	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 515	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 515	

Sum omløpsmidler		227 315	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 347 305	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5,7	300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	406 123	
Sum opptjent egenkapital		406 123	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>706 123</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	216 500	
Betalbar skatt	128 145	
Skyldig offentlige avgifter	191 538	
Annen kortsiktig gjeld	105 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>641 183</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>641 183</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 347 305</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 513 347  
AUKRA AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aukra Auto Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aukra Auto Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tonje Røvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z46EY-868Q8-E025G-EM4A-OH36E-0PVH1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tonje Røvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-419956

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 05:57:11 UTC



## Tonje Røvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-419956

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 05:57:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z46EY-868Q8-E02SG-EM4A-CH36E-0PVH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Aukra Auto Eiendom AS**

**Foretaksnr. 929513347**

Utarbeidet av:



Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

[molde@smnregnskap.no](mailto:molde@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Aukra Auto Eiendom AS



## Resultatregnskap

Note

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt		105 000	0
Annen driftsinntekt		739 840	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 840</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 452	0
Annen driftskostnad		235 280	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 732</b>	<b>0</b>

#### DRIFTSRESULTAT

**556 108 0**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt		28 805	0
Annen finansinntekt		30 331	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 136</b>	<b>0</b>

#### NETTO FINANSPOSTER

**59 136 0**

#### RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD

**615 244 0**

Skattekostnad	2,3	129 502	0
---------------	-----	---------	---

#### ÅRSRESULTAT

**485 742 0**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	4,5	406 123	0
Fremføring av udekket tap		79 619	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>485 742</b>	<b>0</b>



## Aukra Auto Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 908	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 908</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	942 937	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>942 937</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	165 145	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 145</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 119 990</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 800</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 515	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>227 315</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 347 305</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,7	300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	406 123	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>706 123</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		216 500	0
Betalbar skatt	2	128 145	0
Skyldig offentlige avgifter		191 538	0
Annen kortsiktig gjeld		105 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>641 183</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>641 183</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 347 305</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Ole Andreas Nistad  
Styrets lederBernt Arild Bakkemyr  
StyremedlemSveinung Bakkemyr  
Styremedlem



Aukra Auto Eiendom AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Skattekostnad inkluderer også endring utsatt skatt som følge av omdanning fra ANS til AS hvor midlertidige forskjeller fra 1.1.2022 fra ANS er videreført i AS.

### Salgsinntekter

Leieinntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på faktureringsstidspunktet.

Kostnader

medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende

inntekt resultatføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til

anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen

ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til

laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge

kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel

ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles

nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende

avskrivningstid

("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer

tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter

avskrives

ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt

kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for

Noter for Aukra Auto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929513347



Aukra Auto Eiendom AS



## Noter 2022

verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Aukra Auto Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 637 389	145 560	3 782 949
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 637 389	145 560	3 782 949
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 641 000	145 560	2 786 560
+ Ordinære avskrivninger	53 452	0	53 452
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 694 452	145 560	2 840 012
Balansført verdi pr 31/12	942 937	0	942 937
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-10	

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	128 145
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>128 145</b>
+ endring i utsatt skattefordel	1 357
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>129 502</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	128 145
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 145</b>

### Note 3 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-56 045	-60 295
+ Utestående fordringer	1 916	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-54 129</b>	<b>-60 295</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Aukra Auto Eiendom AS



### Noter 2022

Negativt grunnlag utsatt skatt	54 129	60 295
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>54 129</b>	<b>60 295</b>
Utsatt skattefordel	<b>11 908</b>	<b>13 265</b>

#### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved omdanning fra ANS		0	1 807 116	1 807 116
+Fra årets resultat			485 742	485 742
-Ekstraordinært utbytte			-1 600 000	-1 600 000
+/-Andre transaksjoner:	300 000	0	-286 735	13 265
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>406 123</b>	<b>706 123</b>

Selskapet er omdannet fra ANS til AS pr 1/1-22

#### Note 5 - Omdannelse fra ANS til AS

Selskapet er stiftet ved omdannelse fra Aukra Auto Eiendom ANS, orgnr 955 283 716, pr 1/1-22.

Omdanningen skjer ved overføring av næringsvirksomheten til Aukra Auto Eiendom AS etter omdanningsreglene om skattefri omdanning. Skatteposisjoner knyttet til næringsvirksomheten overføres således uendret til selskapet.

#### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Sparebanken Møre	165 145	165 145
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>165 145</b>	<b>165 145</b>

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Hotell Aukra Eiendom AS	30 000	100,00%



Aukra Auto Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Skattekostnad inkluderer også endring utsatt skatt som følge av omdanning fra ANS til AS hvor midlertidige forskjeller fra 1.1.2022 fra ANS er videreført i AS.

### Salgsinntekter

Leieinntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på faktureringsstidspunktet.

Kostnader

medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende

inntekt resultatføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til

anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen

ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til

laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge

kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel

ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles

nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende

avskrivningstid

("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer

tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter

avskrives

ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som

forskuddsbetalt

kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for

verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige



Aukra Auto Eiendom AS

## Noter 2022

kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Aukra Auto Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 637 389	145 560	3 782 949
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 637 389	145 560	3 782 949
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 641 000	145 560	2 786 560
+ Ordinære avskrivninger	53 452	0	53 452
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 694 452	145 560	2 840 012
Balanseført verdi pr 31/12	942 937	0	942 937
Procentsats for ord.avskr	1-10	10-10	

## Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	128 145
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>128 145</b>
+ endring i utsatt skattefordel	1 357
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>129 502</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	128 145
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 145</b>

## Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-56 045	-60 295
+ Utestående fordringer	1 916	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-54 129</b>	<b>-60 295</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Aukra Auto Eiendom AS

## Noter 2022

Negativt grunnlag utsatt skatt	54 129	60 295
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>54 129</b>	<b>60 295</b>
Utsatt skattefordel	<b>11 908</b>	<b>13 265</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved omdanning fra ANS		0	1 807 116	1 807 116
+Fra årets resultat			485 742	485 742
-Ekstraordinært utbytte			-1 600 000	-1 600 000
+/-Andre transaksjoner:	300 000	0	-286 735	13 265
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>406 123</b>	<b>706 123</b>

Selskapet er omdannet fra ANS til AS pr 1/1-22

### Note 5 - Omdannelse fra ANS til AS

Selskapet er stiftet ved omdannelse fra Aukra Auto Eiendom ANS, orgnr 955 283 716, pr 1/1-22.

Omdanningen skjer ved overføring av næringsvirksomheten til Aukra Auto Eiendom AS etter omdanningsreglene om skattefri omdanning. Skatteposisjoner knyttet til næringsvirksomheten overføres således uendret til selskapet.

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Sparebanken Møre	165 145	165 145
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>165 145</b>	<b>165 145</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Hotell Aukra Eiendom AS	30 000	100,00%



Aukra Auto Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt		105 000	0
Annen driftsinntekt		739 840	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 840</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 452	0
Annen driftskostnad		235 280	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 732</b>	<b>0</b>

**DRIFTSRESULTAT** **556 108** **0**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt		28 805	0
Annen finansinntekt		30 331	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 136</b>	<b>0</b>

**NETTO FINANSPOSTER** **59 136** **0**

**RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD** **615 244** **0**

Skattekostnad 2,3 129 502 0

**ÅRSRESULTAT** **485 742** **0**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	4,5	406 123	0
Fremføring av udekket tap		79 619	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>485 742</b>	<b>0</b>



## Aukra Auto Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 908	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 908</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	942 937	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>942 937</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	165 145	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 145</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 119 990</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 800</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 515	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>227 315</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 347 305</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,7	300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	406 123	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>706 123</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		216 500	0
Betalbar skatt	2	128 145	0
Skyldig offentlige avgifter		191 538	0
Annen kortsiktig gjeld		105 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>641 183</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>641 183</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 347 305</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Ole Andreas Nistad  
Styrets lederBernt Arild Bakkemyr  
StyremedlemSveinung Bakkemyr  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Aukra Auto Eiendom AS**

**Foretaksnr. 929513347**

Utarbeidet av:



Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

[molde@smnregnskap.no](mailto:molde@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)