



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 680 692  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: WILLAB GARDEN AB  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 153  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co ANS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 357 066	86 736 023
Annen driftsinntekt		100 461	7 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 457 527</b>	<b>86 743 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	74 366 864	62 083 091
Lønnskostnad	3	3 256 340	1 830 760
Avskrivninger	4	231 120	182 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 358	
Annen driftskostnad	2	25 696 840	17 693 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 672 521</b>	<b>81 789 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 785 006</b>	<b>4 954 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 770	28 070
Annen finansinntekt		403 966	2 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434 735</b>	<b>30 304</b>
Annen rentekostnad		882	
Annen finanskostnad		9 632	8 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 514</b>	<b>8 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>424 222</b>	<b>21 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 209 227</b>	<b>4 975 485</b>
Skattekostnad		706 030	1 094 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 503 197</b>	<b>3 880 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 503 197</b>	<b>3 880 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 503 197</b>	<b>3 880 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 503 197</b>	<b>3 880 879</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til filialens kapital		2 503 197	3 880 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 503 197</b>	<b>3 880 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Uteroms-inventar	4	186 124	233 646
Biler og maskiner	4	731 288	873 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	98 016	139 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 015 428</b>	<b>1 246 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 015 428</b>	<b>1 246 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>147 612</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 875 486	
Andre kortsiktige fordringer		47 967	22 377
Konsernfordringer	2	27 271 292	6 759 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 194 745</b>	<b>6 782 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		122 464	3 862 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 464</b>	<b>3 862 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 464 821</b>	<b>10 644 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 480 249</b>	<b>11 890 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Filialens kapital	5	11 140 306	8 637 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 140 306</b>	<b>8 637 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 140 306</b>	<b>8 637 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		28 943	26 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 943</b>	<b>26 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 943</b>	<b>26 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 312 191	
Betalbar skatt		703 604	1 068 089
Skyldig offentlige avgifter		2 542 496	1 995 603
Annen kortsiktig gjeld	2	1 752 710	163 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 311 000</b>	<b>3 227 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 339 943</b>	<b>3 253 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 480 249</b>	<b>11 890 905</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548671

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 680 692  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: WILLAB GARDEN AB  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 153  
3036 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co ANS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 994 680 692  
WILLAB GARDEN AB

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 357 066	86 736 023
Annen driftsinntekt		100 461	7 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 457 527</b>	<b>86 743 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	74 366 864	62 083 091
Lønnskostnad	3	3 256 340	1 830 760
Avskrivninger	4	231 120	182 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 358	
Annen driftskostnad	2	25 696 840	17 693 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 672 521</b>	<b>81 789 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 785 006</b>	<b>4 954 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 770	28 070
Annen finansinntekt		403 966	2 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434 735</b>	<b>30 304</b>
Annen rentekostnad		882	
Annen finanskostnad		9 632	8 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 514</b>	<b>8 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>424 222</b>	<b>21 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 209 227</b>	<b>4 975 485</b>
Skattekostnad		706 030	1 094 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 503 197</b>	<b>3 880 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 503 197</b>	<b>3 880 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 503 197</b>	<b>3 880 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 503 197</b>	<b>3 880 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til filialens kapital		2 503 197	3 880 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 503 197</b>	<b>3 880 879</b>







Utsatt skatt	28 943	26 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>28 943</b>	<b>26 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 943</b>	<b>26 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 312 191	
Betalbar skatt	703 604	1 068 089
Skyldig offentlige avgifter	2 542 496	1 995 603
Annen kortsiktig gjeld	1 752 710	163 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 311 000</b>	<b>3 227 279</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 339 943</b>	<b>3 253 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 480 249</b>	<b>11 890 905</b>



Organisasjonsnr: 994 680 692  
WILLAB GARDEN AB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Styrelsen och verkställande direktören för

## **Willab Garden AB**

Org nr 556517-0981

får härmed avge

## **Årsredovisning och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Willab Garden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2022-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad den 12/5 2022

Anders Williamsson  
Verkställande direktör



Styrelsen och verkställande direktören för

**Willab Garden AB**

Org nr 556517-0981

får härmed avge

**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Willab Garden AB  
556517-0981

1(34)

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernen bildades under december 2017 genom förvärvet av Montrix AB. Verksamhet inom koncernen består av tillverkning, handel samt fastighetsförvaltning.

#### Moderföretag

Bolaget har sitt säte i Båstad och startades 1996. Bolagets verksamhet är tillverkning och försäljning (distanshandel) av växthus, uterum och trädgårdsartiklar.

1996 Byggs första kontoret i Östra Karup, samt en liten utställning och ett lager. Totalt 2650 m2.  
1998 - 2002 Tillbyggnader varje år.  
2003 Första etappen av den stora utställningshallen med växthus och butik invigs i februari.  
2005 Utställningen förlängs med uterum och öppnas i februari. En lagerhall byggs.  
2006 Butik och Showroom i Bromma öppnas. Namnbyte till Willab Garden AB.  
2008 Försäljningsstart i Danmark.  
2010 Butik och Showroom öppnas i Danmark.  
2011 Nybyggnad av buffertlager i Östra Karup.  
2013 Försäljningsstart i Norge.  
2015 Butik och Showroom öppnas i Munkedal.  
2016 Nytt lager 3400 m2. Säljstart i Finland.  
2017 Nytt transportkontor. 650 m2 solfångare. Samtliga aktier i Montrix AB förvärvas, blir ett dotterföretag.  
2018 Nytt lager 4000 m2. Solfångare 1000 m2.  
2019 Bemannad utställning i Middelfart, Danmark.  
2020 Butik och Showroom öppnas i Drammen, Norge.  
2021 Nybyggnad av Flagship Showroom i Båstad. Nybyggnad av Restaurang och kontor. Ny E-handelsplattform tas i bruk.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp i tkr SEK	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	881 741	672 293	489 906	455 032	487 347
Resultat efter finansiella poster	69 870	64 879	35 019	30 115	44 777
Balansomslutning	521 192	379 468	307 809	295 210	259 809
Soliditet	57,3	64,4	66,3	60,1	59,4

Definitioner: se not

#### Moderföretag

Belopp i tkr SEK	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	879 751	670 545	487 809	453 451	487 082
Rörelsemarginal %	8,5	10,4	6,8	6,8	9,4
Resultat efter finansiella poster	69 385	64 277	34 664	29 968	44 590
Balansomslutning	518 430	376 340	305 243	292 697	257 834
Avkastning på sysselsatt kapital %	20,1	26,2	14,4	14	27,1
Avkastning på eget kapital %	23,3	26,4	17,0	16,9	28,9
Soliditet	57,4	64,7	66,9	60,1	59,9



Willab Garden AB  
566517-0981

2(34)

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Försäljning

Fakturerad försäljning har uppgått till 879 751 049 kronor (670 544 711 kronor).

#### Resultat

Rörelseresultatet uppgått till 75 218 344 kronor (69 554 094 kronor).

#### Investeringar

Under året har det investerats 63 026 625 kronor (67 421 048 kronor) i fastigheter, inventarier och utveckling. Investeringarna består av nybyggnad rörelselokal Östra Karup samt diverse inventarier och inredningar.

#### Likviditet

Bolagets likvida medel uppgick till 5 908 966 kronor (18 946 400 kronor).

### Utländska filialer

Willab Garden, Filial af Willab Garden AB, Danmark, CVR-nr 32 77 73 84.  
Willab Garden AB NUF, Norge, organisationsnummer 994 680 692.

### Hållbarhetsrapport

Willab Garden AB har i enlighet med 6 kap.11§ årsredovisningslagen avgivit en hållbarhetsrapport skild från denna årsredovisning.



Willab Garden AB  
556517-0981

3(34)

**Eget kapital**

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat
<b>Koncernen</b>		
Vid årets början	500 000	243 693 867
Förändring av eget kapital på grund av ändrad skattesats		643 790
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		54 655 693
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>297 993 350</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	500 000	100 000	140 773 350	39 688 780
Utdelning			-1 000 000	
Omföring av föreg års vinst			39 688 780	-39 688 780
Årets resultat				41 038 473
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>179 462 130</b>	<b>41 038 473</b>

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 200 500 603, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, [5000 st * 200 kr]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	199 500 603
<b>Summa</b>	<b>200 500 603</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Willab Garden AB  
556517-0981

4(34)

**Resultatregning - koncernen**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	881 741 086	672 293 681
Övriga rörelseintäkter	3	6 749 592	979 016
		<u>888 490 678</u>	<u>673 272 697</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-541 887 386	-390 327 978
Övriga externa kostnader	4,5	-118 720 814	-88 917 517
Personalkostnader	6	-135 765 972	-104 526 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-16 023 581	-12 484 244
Övriga rörelsekostnader	8,9	-102 088	-6 495 818
<b>Rörelseresultat</b>		<u>75 990 837</u>	<u>70 520 842</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	168 360	136 659
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-6 289 569	-5 778 313
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>69 869 628</u>	<u>64 879 188</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>69 869 628</u>	<u>64 879 188</u>
Skatt på årets resultat	13	-15 213 935	-14 600 670
<b>Årets resultat</b>		<u>54 655 693</u>	<u>50 278 518</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		54 655 693	50 278 518

Willab Garden AB  
556517-0981

5(34)

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	14	18 464 601	5 310 132
Hyresrätter och liknande rättigheter	15	-	-
Förskott immateriella anläggningstillgångar	16	8 328 059	14 846 653
		<u>26 792 660</u>	<u>20 156 785</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	17	201 982 955	128 152 121
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	18 702 204	15 526 409
Inventarier, verktyg och installationer	19	22 742 787	14 214 344
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20	830 888	995 909
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21	2 014 834	47 132 071
		<u>246 273 668</u>	<u>206 020 854</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	1 500	1 500
Andra långfristiga fordringar	26	3 517 862	3 056 192
		<u>3 519 362</u>	<u>3 057 692</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>276 585 690</u>	<u>229 235 331</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		122 075 198	78 624 567
Förskott till leverantörer		93 122 837	33 263 825
		<u>215 198 035</u>	<u>111 888 392</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 199 078	6 714 670
Övriga fordringar		2 704 463	5 487 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	6 201 601	5 265 771
		<u>23 105 142</u>	<u>17 467 669</u>
<b>Kassa och bank</b>		6 302 711	20 876 241
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>244 605 888</u>	<u>150 232 302</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>521 191 578</u>	<u>379 467 633</u>

Willab Garden AB  
556517-0981

6(34)

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	28	500 000	500 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		297 993 350	243 693 867
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		298 493 350	244 193 867
Summa eget kapital		298 493 350	244 193 867
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	25	21 179 855	19 227 490
Övriga avsättningar	32	7 571 053	3 595 445
		28 750 908	22 822 935
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	33	56 012 322	-
Övriga skulder till kreditinstitut	34	20 983 919	22 207 683
		76 996 241	22 207 683
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 519 209	1 814 654
Förskott från kunder		11 957 161	7 090 076
Leverantörsskulder		67 134 480	41 832 003
Skatteskulder		6 992 627	2 222 815
Övriga kortfristiga skulder		10 254 997	21 235 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35	19 092 605	16 047 869
		116 951 079	90 243 148
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>521 191 578</b>	<b>379 467 633</b>

Willab Garden AB  
556517-0981

7(34)

**Kassaflödesanalys - koncern**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		70 088 100	64 879 188
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		19 043 407	19 196 775
		<u>89 131 507</u>	<u>84 075 963</u>
Betald inkomstskatt		-7 035 499	-8 736 017
Uppskjuten skatt		23 195	9 739
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>82 119 203</b>	<b>75 349 685</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-103 309 642	-25 224 094
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-5 637 472	11 939 556
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		21 938 120	33 949 155
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-4 889 791</b>	<b>96 014 302</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-11 246 259	-14 294 670
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-51 780 366	-53 236 195
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		16 000	524 000
Avyttring av förvaltningsfastigheter		-	341 200
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-63 010 625</b>	<b>-66 665 665</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utställda lån		2 150 491	4 282 809
Upptagna lån		56 012 322	-
Amortering av låneskulder		-3 835 926	-8 887 690
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-1 000 000	-10 250 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>53 326 887</b>	<b>-14 854 881</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-14 573 529</b>	<b>14 493 756</b>
Likvida medel vid årets början		20 876 240	6 397 682
Kursdifferens i likvida medel		-	-15 197
Likvida medel vid årets slut	39	<b>6 302 711</b>	<b>20 876 241</b>

Willab Garden AB  
556517-0981

8(34)

**Resultatregning - moderforetag**

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rørelsens inntekter</b>			
Nettoomsättning	2	879 751 049	670 544 711
Øvrige rørelseinntekter	3	6 749 592	717 328
		<u>886 500 641</u>	<u>671 262 039</u>
<b>Rørelsens kostnader</b>			
Handelsvarer		-541 887 386	-390 327 978
Øvrige eksterne kostnader	4,5	-118 236 749	-88 610 595
Personalkostnader	6	-135 765 972	-104 526 298
Av- og nedskrivninger av materielle og immaterielle anleggningstillganger	7	-15 290 935	-11 747 256
Øvrige rørelsekostnader	8,9	-102 088	-6 495 818
		<u>75 217 511</u>	<u>69 554 094</u>
<b>Rørelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Renteinntekter og liknende resultatposter	10	457 198	501 580
Rentekostnader og liknende resultatposter	11	-6 289 569	-5 778 313
		<u>69 385 140</u>	<u>64 277 361</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	12	-16 648 325	-12 871 192
		<u>52 736 815</u>	<u>51 406 169</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	13	-11 698 342	-11 717 389
		<u>41 038 473</u>	<u>39 688 780</u>
<b>Årets resultat</b>			

Willab Garden AB  
556517-0981

9(34)

**Balansräkning - moderföretag**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	14	18 464 601	5 310 132
Hysesrätter och liknande rättigheter	15	-	-
Förskott immateriella anläggningstillgångar	16	8 328 059	14 846 653
		<u>26 792 660</u>	<u>20 156 785</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	17	181 089 961	106 683 008
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	18 702 204	15 526 409
Inventarier, verktyg och installationer	19	21 908 200	13 223 230
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20	830 888	995 909
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21	2 014 834	47 132 071
		<u>224 546 087</u>	<u>183 560 627</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	22	8 930 734	8 930 734
Fordringar hos koncernföretag	23	9 916 804	12 528 966
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	1 500	1 500
Uppskjuten skattefordran	25	854 734	42 265
Andra långfristiga fordringar	26	3 517 862	3 056 192
		<u>23 221 634</u>	<u>24 559 657</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>274 560 381</u>	<u>228 277 069</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		122 075 198	78 624 567
Förskott till leverantörer		93 122 837	33 263 825
		<u>215 198 035</u>	<u>111 888 392</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 939 804	6 478 341
Övriga fordringar		2 623 800	5 486 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	6 198 906	5 262 980
		<u>22 762 510</u>	<u>17 227 886</u>
<b>Kassa och bank</b>		5 908 966	18 946 400
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>243 869 511</u>	<u>148 062 678</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>518 429 892</u>	<u>376 339 747</u>

Willab Garden AB  
556517-0981

10(34)

**Balansräkning - moderföretag**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)	28	500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	29	179 462 130	140 773 350
Årets resultat		41 038 473	39 688 780
		<u>220 500 603</u>	<u>180 462 130</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>221 100 603</u>	<u>181 062 130</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	30	20 195 144	14 087 819
Periodiseringsfonder	31	76 051 000	65 510 000
		<u>96 246 144</u>	<u>79 597 819</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	32	7 571 053	3 595 445
		<u>7 571 053</u>	<u>3 595 445</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	33	56 012 322	-
Övriga skulder till kreditinstitut	34	20 983 919	22 207 683
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
		<u>77 096 241</u>	<u>22 307 683</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 519 209	1 814 654
Förskott från kunder		11 957 161	7 090 076
Leverantörsskulder		67 102 841	41 798 358
Aktuell skatteskuld		6 852 375	2 131 964
Övriga kortfristiga skulder		10 157 941	21 115 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35	18 826 324	15 825 923
		<u>116 415 851</u>	<u>89 776 670</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>518 429 892</u>	<u>376 339 747</u>

Willab Garden AB  
556517-0981

11(34)

**Kassaflödesanalys - moderföretag**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		69 385 140	64 277 361
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		18 552 428	18 619 804
		87 937 568	82 897 165
Betald skatt		-6 977 931	-8 692 696
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>80 959 637</b>	<b>74 204 469</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-103 309 642	-16 186 512
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-5 534 624	12 016 282
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		21 918 771	24 920 874
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-5 965 858</b>	<b>94 955 113</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-11 246 259	-14 294 670
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-51 780 366	-53 126 378
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		16 000	524 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-63 010 625</b>	<b>-66 897 048</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utställda lån		2 150 491	4 282 809
Upptagna lån		56 012 322	-
Amortering av låneskulder		-1 223 764	-7 562 611
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-1 000 000	-10 250 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>55 939 049</b>	<b>-13 529 802</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-13 037 434</b>	<b>14 628 263</b>
Likvida medel vid årets början		18 946 400	4 433 334
Kursdifferens i likvida medel		-	-15 197
Likvida medel vid årets slut	39	5 908 966	18 946 400



Willab Garden AB  
556517-0981

12(34)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinsiper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

#### Bolagets säte

Bolaget Willab Garden AB bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Båstad.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

##### Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	3-5	3-5
Förvärvade immateriella tillgångar		
Dataprogram	3	3
Hysesrätter	3	3



Willab Garden AB  
558517-0981

13(34)

## Materielle anleggningstillgångar

Materielle anleggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anleggningstillgång.

## Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materielle anleggningstillgångar:		
-Byggnader	20-70	20-70
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	20	20
-Markanläggningar	20	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

## Förvaltningsfastigheter

De fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter utgör fastigheter som innehas i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark, hyresgästpassningar och markanläggningar.

## Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

## Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.



**Willab Garden AB**  
556517-0981

14(34)

## **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

## **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

## **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

## **Intäkter**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

## **Försäljning av varor**

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.



Willab Garden AB  
556517-0981

15(34)

### Hyresinntäkter

Hyresinntäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

### Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

### Koncernredovisning

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Uterum och växthus	879 751 049	670 386 374
Hyresverksamhet	1 990 037	1 907 307
	<u>881 741 086</u>	<u>672 293 681</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Uterum och växthus	879 751 049	670 544 711
	<u>879 751 049</u>	<u>670 544 711</u>



Willab Garden AB  
556517-0981

16(34)

## Not 3 Övriga rörelseinntäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	5 515 156	-
Realisationsvinster	3 733	282 018
Offentliga bidrag	-	111 410
Övrigt	1 230 703	585 588
Summa	6 749 592	979 016
<b>Moderföretag</b>		
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	5 515 156	-
Realisationsvinster	3 733	131 740
Övrigt	1 230 703	585 588
Summa	6 749 592	717 328

## Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Baker Tilly Helsingborg AB</i>		
Revisionsuppdrag	335 469	318 072
<i>Redmark Statsautoriserat Revisionspartnerselskap, Danmark</i>		
Revisionsuppdrag	66 675	79 577
<i>Baker Tilly Grimsrud &amp; Co, Norge</i>		
Revisionsuppdrag	151 966	58 825
	554 110	456 474
<b>Moderföretag</b>		
<i>Baker Tilly Helsingborg AB</i>		
Revisionsuppdrag	314 565	298 947
<i>Redmark Statsautoriserat Revisionspartnerselskap, Danmark</i>		
Revisionsuppdrag	66 675	79 577
<i>Baker Tilly Grimsrud &amp; Co, Norge</i>		
Revisionsuppdrag	151 966	58 825
	533 206	437 349

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Willab Garden AB  
556517-0981

17(34)

**Not 5 Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	5 775 465	5 317 327
Totala leasingkostnader	5 775 465	5 317 327
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	3 031 562	5 292 610
Mellan ett och fem år	1 212 715	2 453 163
	4 244 277	7 745 773
<b>Moderföretag</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	5 775 465	5 317 327
Totala leasingkostnader	5 775 465	5 317 327
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	3 031 562	5 292 610
Mellan ett och fem år	1 212 715	2 453 163
	4 244 277	7 745 773

Leasingavgifterna har tagits upp till sina nominella värden.  
Koncernens väsentliga leasingavtal består av leasing av IT-hosting samt hyra av lokaler.  
Hyresavtalen är reglerade av indexklasuler.

**Leasingavtal där företaget är leasegivare**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 757 400	1 218 085
Mellan ett och fem år	2 027 817	656 667
	3 785 217	1 874 752
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	376 386	516 800

Hyresavtalen är indexreglerade.

Willab Garden AB  
558517-0981

18(34)

**Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse****Medelantalet anställda**

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	198	124	179	118
Danmark	15	9	11	7
Norge	6	2	3	2
Totalt moderföretaget	219	135	193	127
<b>Dotterföretag</b>				
Totalt dotterföretag	-	-	-	-
<b>Koncernen totalt</b>	<b>219</b>	<b>135</b>	<b>193</b>	<b>127</b>

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2021-12-31 Andel kvinnor i %	2020-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	33	33
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	33	33

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	1 519 470	1 434 060
Övriga anställda	84 718 546	70 474 961
Summa	86 238 016	71 909 021
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	32 938 632	27 094 232
	6 370 346	5 088 803
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	1 519 470	1 434 060
Övriga anställda	84 718 546	70 474 961
Summa	86 238 016	71 909 021
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	32 938 632	27 094 232
	6 370 346	5 088 803

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 439 047 (403 131) företagets ledning avseende 3 (3) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 439 047 (403 131) företagets ledning avseende 3 (3) personer.

Willab Garden AB  
556517-0981

19(34)

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Balanserade utgifter för forskning och utveckling o dyl	4 610 384	1 619 551
Byggnader och mark	5 142 837	4 739 714
Nedlagda kostnader på annans fastighet	165 021	101 098
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 632 102	2 607 393
Inventarier, verktyg och installationer	3 473 237	3 416 488
	<u>16 023 581</u>	<u>12 484 244</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Balanserade utgifter för forskning och utveckling o dyl	4 610 384	1 619 551
Byggnader och mark	4 566 718	4 163 599
Nedlagda kostnader på annans fastighet	165 021	101 098
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 632 102	2 607 393
Inventarier, verktyg och installationer	3 316 710	3 255 615
	<u>15 290 935</u>	<u>11 747 256</u>

**Not 8 Övriga rörelsekostnader**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-	647 985
Realisationsförluster	-	42 574
Utrangering av kontor och utställning	102 088	5 805 259
Summa	<u>102 088</u>	<u>6 495 818</u>
<b>Moderföretag</b>		
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-	647 985
Realisationsförluster	-	42 574
Utrangering av kontor och utställning	102 088	5 805 259
Summa	<u>102 088</u>	<u>6 495 818</u>

**Not 9 Exceptionella poster**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Rivning av kontor och utställningshall	-	5 805 259
	-	5 805 259
<b>Moderföretag</b>		
Rivning av kontor och utställningshall	-	5 805 259
	-	5 805 259



Willab Garden AB  
556517-0981

20(34)

**Not 10 Renteinntäkter och liknande resultatposter**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Renteinntäkter, övriga	168 360	136 659
	<u>168 360</u>	<u>136 659</u>
<b>Moderföretag</b>		
Renteinntäkter, koncernföretag	288 838	364 921
Renteinntäkter, övriga	168 360	136 659
	<u>457 198</u>	<u>501 580</u>

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Kursdifferenser på omsättningstillgångar	5 496 036	5 081 278
Räntekostnader, övriga	793 533	697 035
	<u>6 289 569</u>	<u>5 778 313</u>
<b>Moderföretag</b>		
Kursdifferenser på omsättningstillgångar	5 496 036	5 081 278
Räntekostnader, övriga	793 533	697 035
	<u>6 289 569</u>	<u>5 778 313</u>

**Not 12 Bokslutsdispositioner**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	6 107 325	1 425 917
Periodiseringsfond, årets avsättning	17 880 000	17 600 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-7 339 000	-6 154 725
<b>Summa</b>	<b><u>16 648 325</u></b>	<b><u>12 871 192</u></b>

Willab Garden AB  
556517-0981

21(34)

## Not 13 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Konsern</b>		
Aktuell skatt	12 562 983	11 838 937
Uppskjuten skatt	2 650 962	2 761 733
	<u>15 213 935</u>	<u>14 600 670</u>
<b>Moderforetag</b>		
Aktuell skatt	12 456 014	11 700 407
Uppskjuten skatt	-757 672	16 982
	<u>11 698 342</u>	<u>11 717 389</u>

## Avstämning effektiv skatt

	2021		2020	
Koncernen		Procent	Belopp	
Resultat före skatt	69 869 628		64 879 188	
Skatt enligt gällande skattesats för moderforetaget	20,6%	-14 393 143	21,4%	-13 884 145
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-28 068		-241 539
Ej skattepliktiga intäkter		9		-
Skatt hänförlig till tidigare år		-723 355		-360 586
Schablonränta på periodiseringsfond		-67 530		-57 906
Skattemässigt tillägg återföring periodiseringsfond		-90 710		-39 513
Skattemässig justering för avskrivningar på byggnader		-9 374		-9 738
Uppskjuten skatt		780 868		-7 243
Ej avräknad uppskjuten skatt		-682 632		-
Redovisad effektiv skatt		<u>15 213 935</u>		<u>14 600 670</u>
Differens		-		-

Moderforetaget		Procent	Belopp	
Resultat före skatt	52 736 815		51 406 169	
Skatt enligt gällande skattesats för moderforetaget	20,6%	-10 863 783	21,4%	-11 000 920
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-28 068		-241 539
Ej skattepliktiga intäkter		9		-
Skatt hänförlig till tidigare år		-723 355		-360 586
Schablonränta på periodiseringsfond		-67 475		-57 849
Skattemässigt tillägg återföring periodiseringsfond		-90 710		-39 513
Uppskjuten skatt		757 672		-16 982
Ej avräknad uppskjuten skatt		-682 632		-
Redovisad effektiv skatt		<u>11 698 342</u>		<u>11 717 389</u>
Differens		-		-

Willab Garden AB  
556617-0981

22(34)

**Not 14 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 126 981	6 522 391
-Övriga investeringar	-	1 815 580
-Omklassificeringar	17 764 853	789 010
	<u>26 891 834</u>	<u>9 126 981</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 816 849	-2 197 298
-Årets avskrivning	-4 610 384	-1 619 551
	<u>-8 427 233</u>	<u>-3 816 849</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 464 601</b>	<b>5 310 132</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 126 981	6 522 391
-Övriga investeringar	-	1 815 580
-Omklassificeringar	17 764 853	789 010
	<u>26 891 834</u>	<u>9 126 981</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 816 849	-2 197 298
-Årets avskrivning	-4 610 384	-1 619 551
	<u>-8 427 233</u>	<u>-3 816 849</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 464 601</b>	<b>5 310 132</b>

**Not 15 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	217 056	217 056
	<u>217 056</u>	<u>217 056</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-217 056	-217 056
	<u>-217 056</u>	<u>-217 056</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	166 500	166 500
	<u>166 500</u>	<u>166 500</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-166 500	-166 500
	<u>-166 500</u>	<u>-166 500</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Willab Garden AB  
556517-0981

23(34)

**Not 16 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Förskott vid årets början	14 846 653	3 156 573
Omklassificeringar	-17 764 853	-789 010
Under året utbetalda förskott	11 246 259	12 479 090
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>8 328 059</b>	<b>14 846 653</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förskott vid årets början	14 846 653	3 156 573
Omklassificeringar	-17 764 853	-789 010
Under året utbetalda förskott	11 246 259	12 479 090
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 328 059</b>	<b>14 846 653</b>

Willab Garden AB  
556517-0981

24(34)

**Not 17 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	166 736 123	175 645 828
-Nyanskaffningar	3 970 893	4 242 799
-Avyttringar och utrangeringar	-2 529 878	-13 152 504
-Omklassificeringar	75 104 866	-
Vid årets slut	243 282 004	166 736 123
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-38 584 002	-40 840 611
-Avyttringar och utrangeringar	2 427 790	6 996 323
-Årets avskrivning	-5 142 837	-4 739 714
Vid årets slut	-41 299 049	-38 584 002
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>201 982 955</b>	<b>128 152 121</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnader:	79 265 317	79 468 317
Taxeringsvärde mark:	12 880 819	12 680 819
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>92 146 136</b>	<b>92 149 136</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	140 793 633	149 512 416
-Nyanskaffningar	3 970 893	4 242 799
-Avyttringar och utrangeringar	-2 529 878	-12 961 582
-Omklassificeringar	75 104 866	-
Vid årets slut	217 339 514	140 793 633
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-34 110 625	-36 943 349
-Avyttringar och utrangeringar	2 427 790	6 996 323
-Årets avskrivning	-4 566 718	-4 163 599
Vid årets slut	-36 249 553	-34 110 625
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>181 089 961</b>	<b>106 683 008</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnader:	72 465 317	72 868 317
Taxeringsvärde mark:	11 170 819	10 970 819
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>83 636 136</b>	<b>83 839 136</b>
<b>Varav mark</b>		
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden	16 484 061	16 484 061
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 484 061</b>	<b>16 484 061</b>
Moderföretaget		
Akkumulerade anskaffningsvärden	15 930 598	15 930 598
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 930 598</b>	<b>15 930 598</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Koncernen		
Redovisat värde	13 252 075	13 609 722
Verkligt värde	21 000 000	21 000 000



**Willab Garden AB**  
556517-0981

25(34)

Bokført värde byggnader	12 698 612	13 056 259
Bokført värde mark	553 463	553 463
	<b>13 252 075</b>	<b>13 609 722</b>

## Moderföretaget

Moderföretaget saknar förvaltningsfastighet

Värdet har bedömts med stöd av dels ortsprismetod och dels en nuvärdesmetod. Nuvärdesmetoden som också kallas avkastningsmetoden kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av det beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

## Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 580 869	20 133 441
-Nyanskaffningar	-	2 472 341
-Omklassificeringar	5 807 897	2 975 087
-Vid årets slut	<b>31 388 766</b>	<b>25 580 869</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-10 054 460	-7 447 067
-Årets avskrivning	-2 632 102	-2 607 393
-Vid årets slut	<b>-12 686 562</b>	<b>-10 054 460</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 702 204</b>	<b>15 526 409</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 580 869	20 133 441
-Nyanskaffningar	-	2 472 341
-Omklassificeringar	5 807 897	2 975 087
-Vid årets slut	<b>31 388 766</b>	<b>25 580 869</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-10 054 460	-7 447 067
-Årets avskrivning	-2 632 102	-2 607 393
-Vid årets slut	<b>-12 686 562</b>	<b>-10 054 460</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 702 204</b>	<b>15 526 409</b>

Willab Garden AB  
556517-0981

26(34)

**Not 19 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	46 503 819	43 754 155
-Nyanskaffningar	3 495 869	3 105 912
-Avyttringar och utrangeringar	-397 382	-610 871
-Omklassificeringar	8 518 078	254 623
-Vid årets slut	58 120 384	46 503 819
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-32 289 475	-29 224 221
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	385 115	351 234
-Årets avskrivning	-3 473 237	-3 416 488
-Vid årets slut	-35 377 587	-32 289 475
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 742 787</b>	<b>14 214 344</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	44 814 641	42 174 794
-Nyanskaffningar	3 495 869	2 996 095
-Avyttringar och utrangeringar	-397 382	-610 871
-Omklassificeringar	8 518 078	254 623
-Vid årets slut	56 431 206	44 814 641
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-31 591 411	-28 687 030
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	385 115	351 234
-Årets avskrivning	-3 316 710	-3 255 615
-Vid årets slut	-34 523 006	-31 591 411
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 908 200</b>	<b>13 223 230</b>

**Not 20 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 351 574	1 858 256
-Nyanskaffningar	-	493 318
-Vid årets slut	2 351 574	2 351 574
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 355 665	-1 254 567
-Årets avskrivning	-165 021	-101 098
-Vid årets slut	-1 520 686	-1 355 665
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>830 888</b>	<b>995 909</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 351 574	1 858 256
-Nyanskaffningar	-	493 318
-Vid årets slut	2 351 574	2 351 574
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 355 665	-1 254 567
-Årets avskrivning	-165 021	-101 098
-Vid årets slut	-1 520 686	-1 355 665
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>830 888</b>	<b>995 909</b>

Willab Garden AB  
558517-0981

27(34)

**Not 21 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	47 132 071	7 439 956
Investeringar	44 313 604	42 921 825
Omklassificeringar	-89 430 841	-3 229 710
Redovisat värde vid årets slut	2 014 834	47 132 071
<b>Moderföretag</b>		
Vid årets början	47 132 071	7 439 956
Investeringar	44 313 604	42 921 825
Omklassificeringar	-89 430 841	-3 229 710
Redovisat värde vid årets slut	2 014 834	47 132 071

**Not 22 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	8 930 734	8 930 734
Redovisat värde vid årets slut	8 930 734	8 930 734

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2021-12-31 Redovisat värde	2020-12-31 Redovisat värde
Willab Trädgård AB, 556890-3943, Båstad	100		100 000	100 000
Montrix AB, 556626-9964, Båstad	100		8 830 734	8 830 734
			<b>8 930 734</b>	<b>8 930 734</b>
			<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Willab Trädgård AB, 556690-3943, Båstad			100 000	-
Montrix AB, 556626-9964, Båstad			2 918 989	389 724

**Not 23 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	12 528 966	13 854 045
-Reglerade fordringar	-2 612 162	-1 325 079
Redovisat värde vid årets slut	9 916 804	12 528 966

**Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncern	Moderföretag
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	1 500	1 500
Redovisat värde vid årets slut	1 500	1 500

Willab Garden AB  
556517-0981

28(34)

## Not 25 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Skatt del obeskattade reserver	-	-20 054 439	-20 054 439
Övriga temporära skillnader	-	-1 980 150	-1 980 150
Skattemässigt underskottsavdrag	854 734	-	854 734
Uppskjuten skattefordran/skuld	854 734	-22 034 569	-21 179 855
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	854 734	-22 034 569	-21 179 855

<i>Moderföretaget</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Skattemässigt underskottsavdrag	854 734	-	854 734
Uppskjuten skattefordran/skuld	854 734	-	854 734
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	854 734	-	854 734

## Not 26 Andra långfristiga fordringar

<i>Koncern</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 056 192	6 013 922
-Tillkommande fordringar	100 000	2 526 400
-Reglerade fordringar	-28 152	-5 379 220
-Årets omräkningsdifferenser	389 822	-104 910
Redovisat värde vid årets slut	3 517 862	3 056 192
<i>Moderföretag</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 056 192	6 013 922
-Tillkommande fordringar	100 000	2 526 400
-Reglerade fordringar	-28 152	-5 379 220
-Årets omräkningsdifferenser	389 822	-104 910
Redovisat värde vid årets slut	3 517 862	3 056 192

Willab Garden AB  
556517-0981

29(34)

**Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Försäkring	792 282	556 303
Programvara	890 054	465 076
Hosting	664 899	596 046
Fastighetskostnader	804 660	586 556
Bonus	483 862	323 107
Marknad	1 661 475	1 186 683
Övriga poster	904 369	1 552 000
	<u>6 201 601</u>	<u>5 265 771</u>
<b>Moderföretag</b>		
Försäkring	789 587	553 512
Programvara	890 054	465 076
Hosting	664 899	596 046
Fastighetskostnader	804 660	586 556
Bonus	483 862	323 107
Marknad	1 661 475	1 186 683
Övriga poster	904 369	1 552 000
	<u>6 198 906</u>	<u>5 262 980</u>

**Not 28 Upplysningar om aktiekapital**

	2021-12-31	2020-12-31
Antal aktier	5 000	5 000

**Not 29 Disposition av vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 200 500 603, disponeras enligt följande:

Utdelning [5000 st * 200 kr]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	199 500 603
<b>Summa</b>	<u>200 500 603</u>

**Not 30 Ackumulerade överavskrivningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 195 144	14 087 819
	<u>20 195 144</u>	<u>14 087 819</u>

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 4 160 199 (2 902 088) uppskjuten skatt.

**Not 31 Periodiseringsfonder**

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015	-	7 339 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	11 928 000	11 928 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	11 813 000	11 813 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	7 391 000	7 391 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	9 439 000	9 439 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	17 600 000	17 600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	17 880 000	-
	<u>76 051 000</u>	<u>65 510 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 16 497 466 (14 249 966) uppskjuten skatt.

Willab Garden AB  
556517-0981

30(34)

## Not 32 Övriga avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Garantiåtaganden	7 571 053	3 595 445
	<u>7 571 053</u>	<u>3 595 445</u>
<b>Moderföretag</b>		
Garantiåtaganden	7 571 053	3 595 445
	<u>7 571 053</u>	<u>3 595 445</u>
<b>Garantiåtaganden</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Koncern</b>		
Redovisat värde vid årets ingång	3 595 445	2 455 972
Avsättningar som gjorts under året (inkl ökningar av befintliga avsättningar)	3 975 608	1 139 473
Redovisat värde vid årets utgång	<u>7 571 053</u>	<u>3 595 445</u>
<b>Moderföretag</b>		
Redovisat värde vid årets ingång	3 595 445	2 455 972
Avsättningar som gjorts under året (inkl ökningar av befintliga avsättningar)	3 975 608	1 139 473
Redovisat värde vid årets utgång	<u>7 571 053</u>	<u>3 595 445</u>

## Not 33 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	60 000 000	10 000 000
Outnyttjad del	-3 987 678	-10 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	<u>56 012 322</u>	-
<b>Moderföretaget</b>		
Beviljad kreditlimit	60 000 000	10 000 000
Outnyttjad del	-3 987 678	-10 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	<u>56 012 322</u>	-

## Not 34 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	7 130 695	7 258 618
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 853 224	14 949 065
	<u>20 983 919</u>	<u>22 207 683</u>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	7 130 695	7 258 618
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 853 224	14 949 065
	<u>20 983 919</u>	<u>22 207 683</u>



Willab Garden AB  
558517-0981

31(34)

## Not 35 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna löner och semesterlöner	13 014 790	11 462 132
Upplupna sociala avgifter	4 355 405	3 560 926
Hysesintäkter	209 914	171 061
Övriga poster	1 512 496	853 750
	<u>19 092 605</u>	<u>16 047 869</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Upplupna löner och semesterlöner	13 014 790	11 462 132
Upplupna sociala avgifter	4 355 405	3 560 926
Övriga poster	1 456 129	802 865
	<u>18 826 324</u>	<u>15 825 923</u>

## Not 36 Ställda säkerheter - koncernen

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<b>Koncernen</b>		
Fastighetsinteckningar	106 049 330	105 306 634
Företagsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	<u>111 549 330</u>	<u>110 806 634</u>
<b>Övriga ställda panter och säkerheter</b>		
Övriga	3 897 783	3 378 168
	<u>3 897 783</u>	<u>3 378 168</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>115 447 113</u>	<u>114 184 802</u>

## Not 37 Ställda säkerheter - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<b>Moderföretaget</b>		
Fastighetsinteckningar	91 774 330	91 031 634
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<u>96 274 330</u>	<u>95 531 634</u>
<b>Övriga ställda panter och säkerheter</b>		
Övriga	3 897 783	3 378 168
	<u>3 897 783</u>	<u>3 378 168</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>100 172 113</u>	<u>98 909 802</u>

## Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflyttning i nya lokaler i Norge som öppnas under maj. Ny kontors- och personalutrymmen i Båstad.  
Nytt trädgårdsland i Båstad.



Willab Garden AB  
566517-0981

32(34)

## Not 39 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Følgende delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	6 302 711	20 876 241
	<u>6 302 711</u>	<u>20 876 241</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Følgande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	5 908 966	18 946 400
	<u>5 908 966</u>	<u>18 946 400</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

## Not 40 Hållbarhetsrapport

Willab Garden AB har i entighet med 6 kap. 11§ Årsredovisningslagen avgivit en hållbarhetsrapport skild från denna årsredovisning.

## Not 41 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,04 % av inköpen och 0,00 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,04 % av inköpen och 0,00 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.



Willab Garden AB  
556517-0981

33(34)

#### Not 42 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*  
Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*  
Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*  
Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*  
Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

*Soliditet:*  
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.



Willab Garden AB  
556517-0981

34(34)

### Underskrifter

Båstad den 12/5 2022

Rune Williamsson  
Styrelseordförande

Anders Williamsson  
Verkställande direktör

Kristina Williamsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/5 2022

Anders Melander  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Willab Garden AB  
Org.nr. 556517-0981

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Willab Garden AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Willab Garden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 12 maj 2022

Anders Melander  
Auktoriserad revisor