



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-INVEST AS
Forretningsadresse: Lade alle 52B
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 16 064 | 16 843 |
| Sum kostnader | | 16 064 | 16 843 |
| Driftsresultat | | -16 064 | -16 843 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 164 469 | 147 625 |
| Annen finansinntekt | 3 | 407 248 | 511 968 |
| Sum finansinntekter | | 571 716 | 659 594 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | | |
| Annen rentekostnad | 2 | 4 826 | 182 |
| Annen finanskostnad | 3 | 159 | -1 500 |
| Sum finanskostnader | | 4 985 | -1 318 |
| Netto finans | | 566 732 | 660 912 |
| Resultat før skattekostnad | | 550 668 | 644 069 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 34 240 | 25 801 |
| Årsresultat | | 516 428 | 618 268 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 516 428 | 618 268 |
| Totalresultat | | 516 428 | 618 268 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 516 428 | 618 268 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 516 428 | 618 268 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 566 059 | 1 566 059 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 3 546 403 | 2 758 904 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 225 089 | 166 289 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 337 551 | 4 491 252 |
| Sum anleggsmidler | | 5 337 551 | 4 491 252 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 115 322 | 238 355 |
| Sum fordringer | | 115 322 | 238 355 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 59 450 | |
| Sum investeringer | | 59 450 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 125 952 | 383 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 125 952 | 383 799 |
| Sum omløpsmidler | | 300 723 | 622 155 |
| SUM EIENDELER | | 5 638 274 | 5 113 407 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 173 363 | 173 363 |
| Sum innskutt egenkapital | | 273 363 | 273 363 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 299 945 | 4 783 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 299 945 | 4 783 517 |
| Sum egenkapital | | 5 573 308 | 5 056 880 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 263 | 263 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 263 | 263 |
| Sum langsiktig gjeld | | 263 | 263 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 34 240 | 25 801 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 30 464 | 30 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 704 | 56 265 |
| Sum gjeld | | 64 967 | 56 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 638 274 | 5 113 408 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687320

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-INVEST AS
Forretningsadresse: Lade alle 52B
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 988 787 329
X-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 16 064 | 16 843 |
| Sum kostnader | | 16 064 | 16 843 |
| Driftsresultat | | -16 064 | -16 843 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 164 469 | 147 625 |
| Annen finansinntekt | 3 | 407 248 | 511 968 |
| Sum finansinntekter | | 571 716 | 659 594 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | | |
| Annen rentekostnad | 2 | 4 826 | 182 |
| Annen finanskostnad | 3 | 159 | -1 500 |
| Sum finanskostnader | | 4 985 | -1 318 |
| Netto finans | | 566 732 | 660 912 |
| Resultat før skattekostnad | | 550 668 | 644 069 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 34 240 | 25 801 |
| Årsresultat | | 516 428 | 618 268 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 516 428 | 618 268 |
| Totalresultat | | 516 428 | 618 268 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 516 428 | 618 268 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 516 428 | 618 268 |



Organisasjonsnr: 988 787 329
X-INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet 1 566 059 1 566 059

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Investeringer i aksjer og 3 546 403 2 758 904

andeler 3

225 089 166 289

Sum finansielle 5 337 551 4 491 252

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 5 337 551 4 491 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

115 322 238 355

Sum fordringer 115 322 238 355

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 59 450

Sum investeringer 59 450

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 125 952 383 799

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 125 952 383 799

Sum omløpsmidler 300 723 622 155

SUM EIENDELER 5 638 274 5 113 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 173 363 | 173 363 |
| Sum innskutt egenkapital | | 273 363 | 273 363 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 299 945 | 4 783 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 299 945 | 4 783 517 |
| Sum egenkapital | | 5 573 308 | 5 056 880 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 263 | 263 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 263 | 263 |
| Sum langsiktig gjeld | | 263 | 263 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 34 240 | 25 801 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 30 464 | 30 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 704 | 56 265 |
| Sum gjeld | | 64 967 | 56 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 638 274 | 5 113 408 |



Organisasjonsnr: 988 787 329
X-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige poster omtales særskilt nedenfor.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2024 ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Note 2 Mellomværende med nærstående

Kr 263 av Øvrig Langsiktig Gjeld består av gjeld til selskapets daglige leder. Det er beregnet kr 0 i rente på mellomværende med daglig leder i 2024.

Kr 3 546 403 av Andre Langsiktige Fordringer består av fordring på Julianus Holms veg 34 AS. Lånesaldo er tillagt renter for 2024. Det er beregnet kr 156 272 i rente for lånet i 2024.

Kr 30 464 av Annen Kortsiktig Gjeld består av renter på gjeld til Østre Rosten 4 AS.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Investeringer i aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer regnskapsføres etter kostmetoden. Aksjene nedskrives når det antas å være varig verdinedgang.

| Selskap | Forretnings- - kontor | Eierandel | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 | Balansfø- rt verdi |
|----------------------------------|--------------------------|-----------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Østre Rosten 4 AS | Trondheim | 50 % | 200 239 | 855 626 | 1 055 865 | 1 474 059 |
| Læreboka Forlag AS | Trondheim | 50 % | 124 313 | 1 935 | 126 248 | 57 500 |
| Trondheim Idrettsungdomsskole AS | Trondheim | 50 % | 1 316 709 | 122 890 | 1 439 599 | 15 000 |
| Julianus Holms veg 34 AS | Trondheim | 25 % | -9 695 962 | -637 823 | -10 333 785 | 7 500 |
| Speed Treningssenter AS | Trondheim | 40 % | 242 295 | 262 721 | 505 016 | 12 000 |

Selskapet har også noen mindre eierandeler i børsnoterte aksjer, kr 223 089. Aksjene er klassifisert som en langsiktig investering og er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Mottatt utbytte i 2024 fra børsnoterte aksjer er kr 19 748.

Det er også mottatt utbytte i 2024 fra Østre Rosten 4 AS med kr 387 500.

Tallene for Trondheim Idrettsungdomsskole AS og Julianus Veg 34 AS er 2023-tall.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 34 240 | 25 801 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 34 240 | 25 801 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 550 668 | 644 069 |
| Permanente forskjeller | -395 031 | -496 609 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -30 182 |
| Skattepliktig inntekt | 155 637 | 117 277 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 34 240 | 25 801 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 34 240 | 25 801 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Jostein Iversen | 51 | 51 % |
| Thu Iversen | 49 | 49 % |
| Sum | 100 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.