



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS  
Forretningsadresse: Essoveien 47  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 406	25 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 406</b>	<b>25 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 406</b>	<b>-25 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52 953	7 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 953</b>	<b>7 422</b>
Annen finanskostnad		14 311	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 311</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 642</b>	<b>7 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 236</b>	<b>-18 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 236</b>	<b>-18 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 236</b>	<b>-18 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	36 237	18 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 237</b>	<b>18 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 671	
Sum fordringer		26 671	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 862	1 500 879
Sum omløpsmidler		1 563 533	1 500 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 533</b>	<b>1 500 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 101	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 521 101	1 494 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-21 100	-57 337
Sum opptjent egenkapital		-21 100	-57 337
Sum egenkapital		1 500 001	1 437 093
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 648	1 903
Annen kortsiktig gjeld		61 884	61 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 532</b>	<b>63 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 532</b>	<b>63 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 533</b>	<b>1 500 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS  
Forretningsadresse: Essoveien 47  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 028 452  
EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 406	25 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 406</b>	<b>25 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 406</b>	<b>-25 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52 953	7 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 953</b>	<b>7 422</b>
Annen finanskostnad		14 311	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 311</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 642</b>	<b>7 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 236</b>	<b>-18 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 236</b>	<b>-18 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 236</b>	<b>-18 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	36 237	18 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 237</b>	<b>18 370</b>



Organisasjonsnr: 925 028 452  
EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 671	
Sum fordringer		26 671	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 862	1 500 879
Sum omløpsmidler		1 563 533	1 500 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 533</b>	<b>1 500 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 101	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 521 101	1 494 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-21 100	-57 337
Sum opptjent egenkapital		-21 100	-57 337
Sum egenkapital		1 500 001	1 437 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 648	1 903
Annen kortsiktig gjeld		61 884	61 883
Sum kortsiktig gjeld		63 532	63 786
Sum gjeld		63 532	63 786
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 533</b>	<b>1 500 879</b>



Organisasjonsnr: 925 028 452  
EIENDOMSFIRMAET LILLEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	750.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TREPLEIEFIRMAET LILLEBY AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder, styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Eiendomsfirmaet Lilleby AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Eiendomsfirmaet Lilleby AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 406	25 792
Driftsresultat		<u>-2 406</u>	<u>-25 792</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52 953	7 422
Annen finanskostnad		<u>14 311</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>38 642</u>	<u>7 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>36 236</u>	<u>-18 370</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>36 236</u>	<u>-18 370</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	36 237	18 370



## Eiendomsfirmaet Lilleby AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		26 671	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 536 862</u>	<u>1 500 879</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 563 533</u>	<u>1 500 879</u>
Sum eiendeler		<u>1 563 533</u>	<u>1 500 879</u>



## Eiendomsfirmaet Lilleby AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 101	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 521 101</u>	<u>1 494 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-21 100	-57 337
Sum egenkapital		<u>1 500 001</u>	<u>1 437 093</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 648	1 903
Annen kortsiktig gjeld		<u>61 884</u>	<u>61 883</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 532</u>	<u>63 786</u>
Sum gjeld		<u>63 532</u>	<u>63 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 563 533</u>	<u>1 500 879</u>

31. desember 2024  
Tønsberg, 20. mai 2025

Oscar Lilleby

Styrets leder/daglig leder

Lena Rebecca Hallingrød

Lilleby  
Styremedlem



## Eiendomsfirmaet Lilleby AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder, styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	36 236	-18 370
Alminnelig inntekt	36 236	-18 370
Anvendt fremførbart underskudd	-62 907	0
Mottatt konsernbidrag	26 671	0
Årets skattegrunnlag	0	-18 370
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-26 671	-62 907
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 671	-62 907
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-26 671	-62 907
Sum	0	0



## Eiendomsfirmaet Lilleby AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	750	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TREPLEIEFIRMAET LILLEBY AS	2 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	-5 570	-57 337	1 437 093
Årsresultat	0	0	36 236	36 236
Mottatt konsernbidrag	0	26 671	0	26 671
Egenkapital 31.12.	1 500 000	21 101	-21 101	1 500 000

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Lena Rebecca Hallingrød**

0d71aef2-a7aa-4ca1-9e09-57cec026c9de - 2025-05-20 11:18:46 UTC +03:00  
BankID - 8661325f-7895-4423-83a3-de2eccc53ae7 - NO

**Oscar Lilleby**

812404e9-a567-4c2f-bae7-bcd374b11bc9 - 2025-05-20 16:01:19 UTC +03:00  
BankID - a0de2006-e041-4793-9ee4-6c8e74254fc4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/64d2fda5-c9fb-44e8-b28a-83324bc491b0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Eiendomsfirmaet Lilleby AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder, styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	36 236	-18 370
Alminnelig inntekt	36 236	-18 370
Anvendt fremførbart underskudd	-62 907	0
Mottatt konsernbidrag	26 671	0
Årets skattegrunnlag	0	-18 370
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-26 671	-62 907
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 671	-62 907



## Eiendomsfirmaet Lilleby AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-26 671	-62 907
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	750	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TREPLEIEFIRMAET LILLEBY AS	2 000	100 %	100 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	-5 570	-57 337	1 437 093
Årsresultat	0	0	36 236	36 236
Mottatt konsernbidrag	0	26 671	0	26 671
Egenkapital 31.12.	<u>1 500 000</u>	<u>21 101</u>	<u>-21 101</u>	<u>1 500 000</u>

### Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler.