



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 292 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 117	90 816
Sum finansinntekter		13 117	90 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 532	86 730
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		11 632	86 730
Netto finans		1 485	4 086
Ordinært resultat før skattekostnad		1 485	4 086
Skattekostnad på ordinært resultat		376	850
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 109	3 236
Årsresultat		1 109	3 236
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 109	3 236
Sum overføringer og disponeringer		1 109	3 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		47 702	
Sum fordringer		47 702	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse, bank		57 680	2 095 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 680	2 095 769
Sum omløpsmidler		105 382	2 095 769
SUM EIENDELER		105 382	2 095 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (10.000 aksjer a kr. 10)	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	5 012	3 903
Sum opptjent egenkapital		5 012	3 903
Sum egenkapital		105 012	103 903
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Skyldige skatter		370	1 100
Kortsiktig konserngjeld			1 990 766
Sum kortsiktig gjeld		370	1 991 866
Sum gjeld		370	1 991 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 382	2 095 769



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	31.12.2016	31.12.2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSINNEKTER	Note	
Driftsinntekter	0	0
	0	0
DRIFTSKOSTNADER		
Andre salgs- og adm.kostn	0	0
	0	0
DRIFTSRESULTAT	0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter fra andre	13 117	90 816
Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
Rentekostnader konsernselskap	-11 532	-86 730
Andre finanskostnader	-100	0
NETTO FINANSPOSTER	1 485	4 086
RESULTAT FØR SKATT	1 485	4 086
Skattekostnad	-376	-850
ÅRSRESULTAT	1 109	3 236
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER		
Foreslått utbytte	0	0
Overført til annen egenkapital	1 109	3 236
Sum disponert	1 109	3 236



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS BALANSE


	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel	0	0
	0	0
Andre anleggsmidler	0	0
	0	0
SUM ANLEGGSMIDLER	0	0
OMLØPSMIDLER		
Andre fordringer på konsernselskap	47 702	0
	47 702	0
Kasse, bank	57 680	2 095 769
Kortsiktig fordring konsernselskap	0	0
	57 680	2 095 769
SUM OMLØPSMIDLER	105 382	2 095 769
SUM EIENDELER	105 382	2 095 769



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS BALANSE

		31.12.2016	31.12.2015
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital (10.000 aksjer a kr. 10)	3,4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT KAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital	1,4	5 012	3 903
SUM OPPTJENT KAPITAL		5 012	3 903
SUM EGENKAPITAL		105 012	103 903
GJELD			
Annen langsiktig gjeld		0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
Skyldig skatt		370	1 100
Korts. gjeld konsernselskap		0	1 990 766
SUM KORTSIKTIG GJELD		370	1 991 866
SUM GJELD		370	1 991 866
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		105 382	2 095 769


Carl Berg
styrets leder / daglig leder

Kristiansand 15.02.2017

Gunnar Skaar


Trond Arne Berg



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter

Revisor

Selskapet har bortvalgt revisor



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2015 var

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Invest Sør AS	10 000	0	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	0	10 000	100 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2015	100 000	0	0	3 902	103 902
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Innbetalt aksjekapital	0		0	-	-
Avsatt til utbytte	0	0	0	-	-
Årets resultat	0	0	0	1 109	1 109
Egenkapital 31. desember 2016	100 000	0	0	5 011	105 012



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

STYRETS ÅRSBERETNING for 01.01.16 - 31.12.2016

Selskapets formål er eie og drift (herunder utleie) av fast eiendom, og hva dermed står i forbindelse, herunder kjøp og salg av fast eiendom, samt deltakelse i annen virksomhet ved aksjebesittelse, andeler, eller på annen måte.

GENERELT OM DRIFT

Selskapet har tilholdssted i Sørlandsparken, Kristiansand.

Det har vært liten aktivitet i selskapet i 2016.

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

FoU

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter

PÅVIRKNINGER YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for tilsvarende bransjer.


RESULTAT


Årets resultat i Sørlandsparken Eiendom AS ble et bokført overskudd på kr. 1.109,- som foreslås overført mot annen egenkapital.

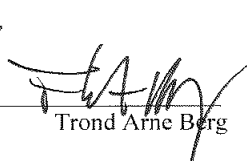
Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse et rettviseende bilde av selskapets resultat og finansielle stilling pr 31.12.2016.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsavslutning utover det som nevnes i årsberetningen som er av betydning for vurdering av regnskapet.

Kristiansand 15.02.17


Carl Berg
styrets leder/daglig leder


Gunnar Skaar


Trond Arne Berg