



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 278 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GESTORIA AS  
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 32  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rhiannon Anette Hovden Edwards  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 401 675	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 401 675</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	27
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 050	
Annen driftskostnad		369 458	131 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 033</b>	<b>131 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 002 642</b>	<b>-131 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 656	128 897
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		442 545	361 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 202</b>	<b>489 982</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 865	
Annen rentekostnad		24 128	21 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 993</b>	<b>21 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510 209</b>	<b>468 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 512 851</b>	<b>337 421</b>
Skattekostnad på resultat	3	279 223	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 233 628</b>	<b>337 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 233 628</b>	<b>337 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 233 628</b>	<b>337 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 733 628	337 421



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 233 628	337 421



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		674 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			31 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>706 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>706 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			106 707
<b>Sum fordringer</b>			<b>106 707</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 444 251	4 001 706
Markedsbaserte obligasjoner		1 546 828	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 991 079</b>	<b>4 001 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 895 878	3 328 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 895 878</b>	<b>3 328 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 886 958</b>	<b>7 436 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 886 958</b>	<b>8 143 069</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 579 305	6 745 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 579 305</b>	<b>6 745 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>6 779 305</b>	<b>7 945 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 783	4 237
Betalbar skatt	3	279 223	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		317 646	193 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 652</b>	<b>197 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 107 652</b>	<b>197 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 886 958</b>	<b>8 143 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 278 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GESTORIA AS  
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 32  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rhiannon Anette Hovden Edwards  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 278 314  
GESTORIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 401 675	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 401 675</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	27
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 050	
Annen driftskostnad		369 458	131 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 033</b>	<b>131 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 002 642</b>	<b>-131 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 656	128 897
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		442 545	361 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 202</b>	<b>489 982</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 865	
Annen rentekostnad		24 128	21 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 993</b>	<b>21 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510 209</b>	<b>468 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 512 851</b>	<b>337 421</b>
Skattekostnad på resultat	3	279 223	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 233 628</b>	<b>337 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 233 628</b>	<b>337 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 233 628</b>	<b>337 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 733 628	337 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 233 628</b>	<b>337 421</b>



Organisasjonsnr: 921 278 314  
GESTORIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		674 762
--------------	---	--	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr			31 613
-----------	--	--	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>706 375</b>
--------------------------------	--	--	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>706 375</b>
--------------------------	--	----------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			106 707
------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>			<b>106 707</b>
-----------------------	--	--	----------------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	4 444 251	4 001 706
-----------------------	---	-----------	-----------

Markedsbaserte obligasjoner		1 546 828	
-----------------------------	--	-----------	--

<b>Sum investeringer</b>		<b>5 991 079</b>	<b>4 001 706</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 895 878	3 328 282
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 895 878</b>	<b>3 328 282</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 886 958</b>	<b>7 436 695</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 886 958</b>	<b>8 143 069</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 579 305	6 745 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 579 305</b>	<b>6 745 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>6 779 305</b>	<b>7 945 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 783	4 237
Betalbar skatt	3	279 223	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		317 646	193 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 652</b>	<b>197 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 107 652</b>	<b>197 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 886 958</b>	<b>8 143 069</b>



Organisasjonsnr: 921 278 314  
GESTORIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gestoria AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 278 314



<b>Gestoria AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	1	<u>2 401 675</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>2 401 675</b></u>	<u><b>0</b></u>
Lønnskostnad	2	28 525	27
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 050	0
Annen driftskostnad		<u>369 458</u>	<u>131 500</u>
Sum driftskostnader		<u><b>399 033</b></u>	<u><b>131 527</b></u>
Driftsresultat		<u><b>2 002 642</b></u>	<u><b>-131 527</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 656	128 897
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		442 545	361 084
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 865	0
Annen rentekostnad		<u>24 128</u>	<u>21 034</u>
Resultat av finansposter		<u><b>510 209</b></u>	<u><b>468 948</b></u>
Resultat før skattekostnad	3	2 512 851	337 421
Skattekostnad på resultat	3	<u>279 223</u>	<u>0</u>
Resultat		<u><b>2 233 628</b></u>	<u><b>337 421</b></u>
Årsresultat	4	<u><b>2 233 628</b></u>	<u><b>337 421</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 733 628</u>	<u>337 421</u>
Sum overføringer		<u><b>2 233 628</b></u>	<u><b>337 421</b></u>




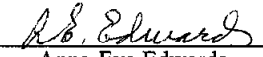
<b>Gestoria AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	674 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	31 613
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>706 375</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>706 375</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	106 707
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>106 707</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 444 251	4 001 706
Markedsbaserte obligasjoner		1 546 828	0
Sum investeringer		<u>5 991 079</u>	<u>4 001 706</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 895 878	3 328 282
Sum omløpsmidler		<u>7 886 958</u>	<u>7 436 695</u>
Sum eiendeler		<u>7 886 958</u>	<u>8 143 069</u>
Gestoria AS		Side 1	



<b>Gestoria AS</b>			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 579 305	6 745 677
Sum opptjent egenkapital		<u>5 579 305</u>	<u>6 745 677</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>6 779 305</u>	<u>7 945 677</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 783	4 237
Betalbar skatt	3	279 223	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		317 646	193 155
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 107 652</u>	<u>197 392</u>
Sum gjeld		<u>1 107 652</u>	<u>197 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 886 958</u>	<u>8 143 069</u>

Oslo, 28/4 - 2025  
Styret i Gestoria AS

  
Rhiannon Anette Hovden Edwards  
styreleder/daglig leder

  
Anna-Eva Edwards  
styremedlem

Gestoria AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

## Note 1 Bygninger og fast eiendom

Bygningen består av utleiehytten "Hellet" på Beitostølen. Hytten ble solgt 26.november i 2024. Det var noe leieinntekt tidligere i 2024. Hytten var ikke skattemessig avskrivbar og sto oppført i balansen til kostpris. Byggeår: 1980. Da selskapet vurderes avvirket, er ikke salget av hytten ført via gevinst/tap konto.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	28 525	-4 203
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>27</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 223	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>279 223</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 512 851	337 421
Permanente forskjeller	-439 680	-361 084
Endring i midlertidige forskjeller	31 613	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-835 588	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 269 195</b>	<b>-23 663</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 223	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>279 223</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	31 613	31 613
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>31 613</b>	<b>31 613</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-2 865	0	2 865
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-835 588	-835 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 865	803 976	801 111
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 200 000	0	0	6 745 677	7 945 677
Årets resultat				2 233 628	2 233 628
Utbytte				-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte				-2 900 000	-2 900 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 579 305</b>	<b>6 779 305</b>



## Note 5 Investeringer i aksjefond

	Kostpris	Markedsverdi
Selskapet har plassert i fond: Pareto Aksje A	1 136 049	2 303 991
Selskapet har plassert i Storebrand Indeks Norge	1 072 044	2 140 260
Selskapet har plassert i Pareto Obligasjon A	1 549 693	1 546 828
Verdiendring	2 236 159	
<b>Total bokført verdi pr 31.12</b>	<b>5 991 079</b>	<b>5 991 079</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Gestoria AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	15,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>		<b>1 200 000</b>

### Eierstruktur

#### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anna Eva Edwards	80 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.