Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 376 857
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MÆLAND BORETTSLAG 1
Forretningsadresse:	c/o Rjukan og Tinn boligbyggelag Storgata 19A 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		**168 000**	**168 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4,5	144 250	114 018
Sum kostnader		**155 270**	**125 038**
Driftsresultat		**12 730**	**42 962**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	8
Sum finansinntekter		**54**	**8**
Annen rentekostnad		2 572	2 843
Sum finanskostnader		**2 572**	**2 843**
Netto finans		**-2 519**	**-2 835**
Ordinært resultat før skattekostnad		**21 232**	**51 147**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**21 232**	**51 147**
Årsresultat		**10 211**	**40 127**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	181 000	181 000
Sum varige driftsmidler		**181 000**	**181 000**
Sum anleggsmidler		**181 000**	**181 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 151	69 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**86 733**	**99 885**
Sum omløpsmidler		**55 151**	**69 865**
SUM EIENDELER		**267 733**	**280 885**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	400	400
Sum innskutt egenkapital		**400**	**400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 345	173 134
Sum opptjent egenkapital		**183 745**	**173 534**
Sum egenkapital		**183 745**	**173 534**
Gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 150	49 113
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 000	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		**51 150**	**75 113**
Sum langsiktig gjeld		**51 150**	**75 113**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 582	31 105
Annen kortsiktig gjeld		1 255	1 134
Sum kortsiktig gjeld		**32 837**	**32 239**
Sum gjeld		**83 987**	**107 352**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**267 733**	**280 885**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	51 150	75 113

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 353367

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 376 857
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MÆLAND BORETTSLAG 1
Forretningsadresse:	c/o Rjukan og Tinn boligbyggelag Storgata 19A 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 974 376 857
MÆLAND BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		**168 000**	**168 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4,5	144 250	114 018
Sum kostnader		**155 270**	**125 038**
Driftsresultat		**12 730**	**42 962**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	8
Sum finansinntekter		**54**	**8**
Annen rentekostnad		2 572	2 843
Sum finanskostnader		**2 572**	**2 843**
Netto finans		**-2 519**	**-2 835**
Ordinært resultat før skattekostnad		**21 232**	**51 147**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**21 232**	**51 147**
Årsresultat		**10 211**	**40 127**

Organisasjonsnr: 974 376 857
MÆLAND BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	181 000	181 000
Sum varige driftsmidler		**181 000**	**181 000**
Sum anleggsmidler		**181 000**	**181 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 151	69 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**86 733**	**99 885**
Sum omløpsmidler		**55 151**	**69 865**
SUM EIENDELER		**267 733**	**280 885**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	400	400
Sum innskutt egenkapital		**400**	**400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 345	173 134
Sum opptjent egenkapital		**183 745**	**173 534**
Sum egenkapital		**183 745**	**173 534**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 150	49 113
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 000	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		**51 150**	**75 113**
Sum langsiktig gjeld		**51 150**	**75 113**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 582	31 105
Annen kortsiktig gjeld		1 255	1 134
Sum kortsiktig gjeld		**32 837**	**32 239**
Sum gjeld		**83 987**	**107 352**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**267 733**	**280 885**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	51 150	75 113

Organisasjonsnr: 974 376 857
MÆLAND BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

ÅRSREGNSKAP FOR Mæland borettslag 1 2023

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	67 647	53 020
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	10 211	40 127
Avdrag langsiktig gjeld	-23 963	-25 501
B. Årets endringer disponible midler	**-13 751**	**14 626**
C. Disponible midler UB	**53 896**	**67 647**
Omløpsmidler	86 733	99 885
- Kortsiktig gjeld	32 837	32 239
Disponible midler	**53 896**	**67 647**

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.

RESULTATREGNSKAP Mæland borettslag 1 2023

	Note	Resultat Pr. 31.12.23	Resultat Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24
INNTEKTER					
Inndekning av felleskostnader		168 000	168 000	168 000	168 000
SUM INNTEKTER		**168 000**	**168 000**	**168 000**	**168 000**
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	12 500	9 625	6 125	11 375
Forretningsførerhonorar		14 268	13 728	13 802	20 448
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 200	1 200	1 200
Lønn vaktmester	2	10 000	0	10 000	-10 000
Andre lønnskostnader	2	1 020	11 020	0	15 240
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	1 168	1 168	1 060	556
Vedlikehold	3	0	239	7 500	26 500
Forsikring		30 020	27 797	30 021	33 141
Kommunale avgifter	4	63 036	42 574	52 800	67 200
Energi, strøm		18 504	14 138	15 000	22 000
Andre driftskostnader	5	3 554	3 549	800	400
SUM DRIFTSKOSTNADER		**155 270**	**125 038**	**138 308**	**188 060**
DRIFTSRESULTAT		**12 730**	**42 962**	**29 692**	**-20 060**
FINANSINNTEKT OG KOSTNAD					
Renteinntekter		54	8	0	70
Rentekostnad		2 572	2 843	2 464	-38
RESULTAT AV FINANSINNTEKT OG KOSTNAD		**-2 519**	**-2 835**	**-2 464**	**108**
ÅRSRESULTAT		**10 211**	**40 127**	**27 228**	**-19 952**

Mæland borettslag 1 ORG.NR. 974 376 857

BALANSE Mæland borettslag 1 2023

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.22	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.23
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	6	27 000	0	27 000
Bygninger	7	154 000	0	154 000
Sum anleggsmidler		**181 000**	**0**	**181 000**
Omløpsmidler				
Fordringer				
Påløpte kostnader		30 020	1 562	31 582
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		69 865	-14 714	55 151
Sum omløpsmidler		**99 885**	**-13 152**	**86 733**
SUM EIENDELER		280 885	-13 152	267 733
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	8	400	0	400
Opptjent egenkapital		173 134	0	173 134
Årets resultat		0	10 211	10 211
Sum opptjent egenkapital		**173 534**	**10 211**	**183 745**
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	9	49 113	-23 963	25 150
Borettsinnskudd	10	26 000	0	26 000
Sum langsiktig gjeld		**75 113**	**-23 963**	**51 150**
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		31 105	477	31 582
Skyldig off. myndigheter		108	0	108
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 020	0	1 020
Påløpne renter		6	121	127
Sum kortsiktig gjeld		**32 239**	**598**	**32 837**
Sum gjeld		**107 352**	**-23 365**	**83 987**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 885	-13 152	267 733
Pantestillelser	11	75 113	-23 963	51 150

Rjukan,

Mæland borettslag 1 ORG.NR. 974 376 857

Mæland borettslag 1 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5103 Lønn vaktmester	10 000	0
5137 Andre lønnskostnader	0	10 000
5150 Opptjente feriepenger	1 020	1 020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	108	108
Sum	**12 188**	**12 188**

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	0	239
Sum	**0**	**239**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Kommunale avgifter	63 036	42 574
Sum	**63 036**	**42 574**

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6583 Datasikringsavgift	2 934	2 886
7770 Bank- og betalingsgebyr	620	663
Sum	**3 554**	**3 549**

Mæland borettslag 1 2023

Note 6 - Tomt

Tomtens størrelse er 841,8 m2
En har valgt å trekke tomtepris på kr 27.000,- ut av verdien for bygninger.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1962

Kostpris 1962	176 700
Utskilt tomekost	-27 000
Statens kartverk gebyr	4 300
Bokført verdi 31.12	**154 000**

Mæland borettslag 1 ble stiftet 13. april 1962. Borettslaget kjøpte eiendommen for kr 181.000,-. Tinglysningsgebyret var kr 4.300,-.
Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 8 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 4 andeler å kr 100,-.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	**Tinn Sparebank**
Formål:	Maling
Lånenummer:	**26204442893**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	130 000
Lånesaldo 01.01:	49 113
Avdrag i perioden:	26 190
Lånesaldo 31.12:	**22 923**

Mæland borettslag 1 2023

Note 10 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 1962		
4 leiligheter	6 500	26 000
Sum borettsinnskudd		**26 000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	51 150	75 113
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	181 000	181 000

Resultat og balanse med noter for Mæland borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mæland borettslag 1

Styreleder	Ole Strand (sign.)	18.03.2024
Varamedlem	Heidi Sanden (sign.)	13.03.2024

Revisorteam Tinn AS
Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Mæland borettslag 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mæland borettslag 1 som viser et overskudd på kr 10 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg inger.n@revisorteam.no
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt siv@revisorteam.no
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud toreinar@revisorteam.no
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid audeva@revisorteam.no
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo kristine@revisorteam.no
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann elisabeth.b@revisorteam.no

Revisorteam Tinn AS
Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/

Rjukan, 18. mars 2024
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg inger.n@revisorteam.no
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt siv@revisorteam.no
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud toreinar@revisorteam.no
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid audeva@revisorteam.no
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo kristine@revisorteam.no
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann elisabeth.b@revisorteam.no