



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 533 548  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: LAPPHEIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 220	344 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 220</b>	<b>344 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	179 320	316 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 320</b>	<b>316 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 900</b>	<b>27 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 437	4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 437</b>	<b>4 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 437</b>	<b>4 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 337</b>	<b>31 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 337</b>	<b>31 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 336</b>	<b>31 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 336	31 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 336</b>	<b>31 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	212 408	143 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 408</b>	<b>143 027</b>
Sum omløpsmidler		212 408	143 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 408</b>	<b>143 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 204	31 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 204</b>	<b>31 868</b>
Sum egenkapital	4	204 204	31 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 204	110 159
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 204</b>	<b>111 159</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		8 204	111 159
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 408</b>	<b>143 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 533 548  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: LAPPHEIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 930 533 548  
LAPPHEIA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 220	344 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 220</b>	<b>344 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	179 320	316 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 320</b>	<b>316 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 900</b>	<b>27 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 437	4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 437</b>	<b>4 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 437</b>	<b>4 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 337</b>	<b>31 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 337</b>	<b>31 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 336</b>	<b>31 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 336	31 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 336</b>	<b>31 868</b>



Organisasjonsnr: 930 533 548  
LAPPHEIA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	212 408	143 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 408	143 027
Sum omløpsmidler		212 408	143 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 408</b>	<b>143 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 204	31 868
Sum opptjent egenkapital		204 204	31 868
Sum egenkapital	4	204 204	31 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 204	110 159
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		8 204	111 159
Sum gjeld		8 204	111 159
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 408</b>	<b>143 027</b>



Organisasjonsnr: 930 533 548  
LAPPHEIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2024 Lappeia Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		344 220	344 228	344 170	344 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 220</b>	<b>344 228</b>	<b>344 170</b>	<b>344 170</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Forretningsførerhonorar		19 800	17 700	19 300	20 500
Drift/vedlikehold	1	134 819	270 997	246 420	270 990
Forsikringer		0	0	12 000	8 000
Festeavgift		0	0	5 000	0
Fellesstrøm		22 890	24 706	50 000	35 000
Kontorrekvisita, trykksaker		437	324	700	700
Telekommunikasjon og porto		25	159	300	300
Andre driftskostnader	2	1 349	2 996	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 320</b>	<b>316 883</b>	<b>335 720</b>	<b>337 490</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>164 900</b>	<b>27 345</b>	<b>8 450</b>	<b>6 680</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		7 437	4 523	500	500
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>7 437</b>	<b>4 523</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>172 336</b>	<b>31 868</b>	<b>8 950</b>	<b>7 180</b>
Overført til annen egenkapital		172 336	31 868	0	0

222 Lappeia Sameie Utskrift: 19.03.2025



Balanse 2024 Lappheia Sameie orgnr: 930 533 548

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	3	212 408	143 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 408</b>	<b>143 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 408</b>	<b>143 027</b>



## Balanse 2024 Lappheia Sameie orgnr: 930 533 548

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		204 204	31 868
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>204 204</b>	<b>31 868</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		0	54
Leverandørgjeld		8 204	110 105
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 204</b>	<b>111 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 204</b>	<b>111 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 408</b>	<b>143 027</b>

Lappheia Sameie

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Stian Horn Nordeng  
Styreleder

Erlend Myhre  
Styremedlem

Arne-Martin Lantz-Juløy  
Styremedlem



## Noter Lappheia Sameie orgnr: 930 533 548

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 1 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 731	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	92 307	151 185
6604 Drift avløpsanlegg	9 538	51 712
6644 Vintervedlikehold veier	16 803	59 241
6648 Vannprøver	13 441	8 859
<b>Sum</b>	<b>134 819</b>	<b>270 997</b>

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 000
7720 Sameiemøte	500	1 000
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	849	996
<b>Sum</b>	<b>1 349</b>	<b>2 996</b>



Noter Lappheia Sameie orgnr: 930 533 548

**Note 3 - Bankinnskudd**

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.87.30403	212 408	143 027
<b>Sum</b>	<b>212 408</b>	<b>143 027</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

**Note 4 - Egenkapital**

	2024	2023
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	31 868	0
Årets resultat	172 336	31 868
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>204 204</b>	<b>31 868</b>



Noter Lappheia Sameie orgnr: 930 533 548

### Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	31 868	0
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	172 336	31 868
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>172 336</b>	<b>31 868</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>204 204</b>	<b>31 868</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	212 408	143 027
Kortsiktig gjeld	-8 204	-111 159
<b>Disponible midler</b>	<b>204 204</b>	<b>31 868</b>

222 Lappheia Sameie



Resultat og balanse med noter for Lappheia Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lappheia Sameie**

Styreleder	Stian Horn Nordeng (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Erlend Myhre (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Arne-Martin Lantz-Juløy (sign.)	21.03.2025