



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 384 872  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: TEENESS AS STIFTELSE FOR FERIESTED  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 127  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Idar Sæthertrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av eiendom		153 850	161 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 850</b>	<b>161 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		70 481	56 230
Andre driftskostnader		469 270	80 189
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>539 751</b>	<b>136 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 901</b>	<b>25 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112</b>	<b>271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 789</b>	<b>25 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 789</b>	<b>25 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	505 026	551 774
Driftsløsøre, inventar	2	90 181	113 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>595 207</b>	<b>665 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>595 207</b>	<b>665 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte forsikring		22 054	18 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 054</b>	<b>18 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank, kasse		155 050	474 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 050</b>	<b>474 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 104</b>	<b>492 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 311</b>	<b>1 158 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		772 310	1 158 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 310</b>	<b>1 158 099</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum egenkapital		772 310	1 158 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 310</b>	<b>1 158 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 384 872  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: TEENESS AS STIFTELSE FOR FERIESTED  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 127  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Idar Sæthertrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 875 384 872  
TEENESS AS STIFTELSE FOR FERIESTED

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av eiendom		153 850	161 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 850</b>	<b>161 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		70 481	56 230
Andre driftskostnader		469 270	80 189
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>539 751</b>	<b>136 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 901</b>	<b>25 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112</b>	<b>271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 789</b>	<b>25 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 789</b>	<b>25 352</b>



Organisasjonsnr: 875 384 872  
TEENESS AS STIFTELSE FOR FERIESTED

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	505 026	551 774
Driftsløsøre, inventar	2	90 181	113 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>595 207</b>	<b>665 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>595 207</b>	<b>665 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte forsikring		22 054	18 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 054</b>	<b>18 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank, kasse		155 050	474 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 050</b>	<b>474 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 104</b>	<b>492 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 311</b>	<b>1 158 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		772 310	1 158 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 310</b>	<b>1 158 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 310</b>	<b>1 158 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 310</b>	<b>1 158 099</b>



Organisasjonsnr: 875 384 872  
TEENESS AS STIFTELSE FOR FERIESTED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Teeness AS Stiftelse for feriested 2024

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekt		153 850	161 500
Gevinst ved salg av eiendom			
<i>Sum Driftsinntekter</i>			
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger		-70 481	-56 230
Andre driftskostnader		-469 270	-80 189
<i>Sum Driftskostnader</i>	<b>1</b>	-539 751	-136 419
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-385 901</b>	<b>25 081</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		112	271
<b>Finanskostnader</b>			
<i>Sum netto finansposter</i>		<b>112</b>	<b>271</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>3. Avs egenkapital</b>	<b>-385 789</b>	<b>25 352</b>
<b>Balanse pr 31.12</b>			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	<b>2</b>	505 026	551 774
Driftsløsøre, inventar	<b>2</b>	90 181	113 914
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<b>595 206</b>	<b>665 687</b>
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Forskuddsbetalte kostnader</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		22 054	18 155
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bank, kasse		155 050	474 257
<b>Sum eiendeler</b>		<b>772 310</b>	<b>1 158 099</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<i>Sum egenkapital</i>		<b>772 310</b>	<b>1 158 099</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>772 310</b>	<b>1 158 099</b>

Sted *Ranheim*

Dato *25-6-25*

Sign

*Per Ivar Sætherbrø*  
*Kristoffer J. Bjørnsdal*



## Noter

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 10 400.

### Note 2. Anleggsmidler

Fra om med 2006 avskrives alle anleggsmidler lineært.

Konto	Beleggelse	IB	Tilgang	Avskr. over (år)	Avgang	Anskaff. et i år	Årets avskr.	Bokført verdi 31.12
Sum 1100	Bygninger	551 773,5	0,0	25 (20 år for tillegg)		0,0	-46 748,0	505 025,6
Sum 1200	CF Moto ATV	90 250,0		5			-19 000,0	71 250,1
Sum 1250	Inventar	23 663,3		10	0,0	0,0	4 732,7	18 930,6
Sum bokført verdi								595 206,2

### Note 3. Egenkapital

Egenkapital 1.1.	1 158 098
Årets resultat	-385 789
Egenkapital 31.12	772 310

Sted *Ranheim*  
Dato *25-6-25*  
Sign

*Per. Idar Sæthertrø*  
*Kristoffer J. Bjørnsdal*



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til styret i Teeness AS Stiftelse For Feriested

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teeness AS Stiftelse For Feriested som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsberetning 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 703Y-LIMDW-HKDU7-KM0D4-EDM27-3YX15



## Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Teeness AS Stiftelse For Feriested

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 30. juni 2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 703Y-LIMDW-HKDU7-KM0D4-EDM27-3YX15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnaas, Jon

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-524287

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-02 09:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70BY-LMIDW-HKDUF-KM0D4-EDM27-3YX15

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsberetning 2024

Trondheim 25.06.25

### Feriestiftelsen 2024

#### **Virksomhetens art.**

Teeness AS Stiftelse for Feriested er en selvstendig juridisk enhet opprettet ved styrebeslutning i Sandvik Coromant AS (Datidens navn var A/S Trondhjems Nagle- & Spigerfabrik) den 10. januar 1963. Stiftelsens formål er å opprette og drive et feriested på Sandvik Coromant AS sin eiendom Nordre Kvam gnr. 129, bnr. 1, Sandstad på Hitra.

Stiftelsen finansieres ved tilskudd fra Sandvik Coromant AS og brukerne som betaler en symbolsk sum for bruken av feriestedet. Dette søkes det om hvert år ifm. budsjettbehandlingen i Sandvik Coromant AS.

Stiftelsens midler skal brukes til bygging og vedlikehold av feriestedet, anskaffelse av inventar og lignende som står i forbindelse med feriestedet.

#### **Arbeidsmiljø.**

Stiftelsen har ingen ansatte da den driftes på dugnad.

#### **Ytre miljø**

Det er ingenting ved driften av dette feriestedet som forurensar det ytre miljø på noen måte.

#### **Årets drift**

Feriestiftelsen har i 2024 hatt mange besøkende gjennom hele året. Totalt 29 besøk fordelt på helgeopphold samt lengre opphold. Dette er mer enn dobling fra året før og en gledelig utvikling. Jaktgruppa og deres medlemmer ved bedriften har hatt størstedelen av besøkene, enten i form av dugnader på vinter- og vårparten samt under hjortejaktperioden fra 01.09-23.12.

Det ble leid inn snekker for å bytte bordkledning og vinduer på husets nordside samt tak på utbygget på samme side. Dette ble fullført i begynnelsen av mars måned. Her var det også en del råteskader som også ble utbedret. Det ble også installert en vannkran like innenfor kjellerluke i grunnmur for å lettere koble til hageslange.

Huset sto også uten strøm i en periode på høsten grunnet uvær som førte til at trær veltet over luftspennet like bortenfor huset og rev av strømlinja. Da dette ikke ble oppdaget på en stund ble den mat som var i fryser og kjøleskap ødelagt og det måtte en grundig vask til for å ordne dette. Nytt kjøleskap ble montert og alle brukere informert om at det ikke skal gjensettes matvarer av noe slag i fall det skulle bli strømløst igjen.

Det ble ikke gjennomført noen fellesdugnader i regi av feriestiftelsen i 2024, men jaktgruppa hadde flere dugnader på eiendommen og noen enkeltmannsdugnader ble utført.

Det ble ikke gjennomført noe årsmøte eller styremøter i 2024.



## Tallfakta

Totalt 29 registrerte besøk på Feriestiftelsens bolig i 2024

## Forutsetninger.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

## Fremtidsplaner

Det er mange ønsker og behov for tiltak ved eiendommen på Nordkvammen. Det er over lengre tid vært ønske om å få installert elbil-lader samt vannrenningsanlegg for å gjøre brønnvannet egnet som drikkevann. Det er en del kostnader ved disse tiltakene, men nytteverdien er stor og tiltakene bør derfor prioriteres.

Det er også viktig å få gjennomført nødvendig vedlikehold som maling av hus, og derfor må det tas mer initiativ for å kjøre dugnader der brukere av feriestedet stiller opp.

Jaktgruppa har planer om videre hogst og tilbakeføring av dyrket mark, men dette er en tidkrevende jobb da det er mye skogrydding som må til før det målet nås. Feriestiftelsen kan her bidra noe økonomisk da tiltakene også gagnar oss i områdene rundt huset.

Videre bør det vurderes å utvide eller bygge nytt uthus for oppbevaring av utstyr som stiftelsen har. Slik det er nå er det ikke plass til å lagre alt utstyr innomhus etter ATV m/henger ble anskaffet. Det er en uheldig situasjon både med tanke på tyveri, men også for utstyrets del.

Ettersom bedriften har endret navn fra Sandvik Teeness AS til Sandvik Coromant AS bør også Feriestiftelsen vurdere navnebytte.

For Feriestiftelsen

Per-Idar Sæthertrø

Roger Vedeld

Kristoffer Bjørnstad



## Noter

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 10 400.

### Note 2. Anleggsmidler

Fra om med 2008 avskrives alle anleggsmidler lineært.

Konto	Betegnelse	IS	Tilgang	Avskr. over (år)	Avgang	Anskaff. et i år	Årets avskr.	Bokført verdi 31.12
Sum 1100	Bygninger	551 773.5	0.0	25 (20 år for tillegg)		0.0	-46 748.0	505 025.6
Sum 1200	CF Motø ATV	90 250.0		5			-18 000.0	71 250.1
Sum 1250	Inventar	23 663.3		10	0.0	0.0	4 732.7	18 930.6
Sum bokført verdi								596 206.2

### Note 3. Egenkapital

Egenkapital 1.1. 1 158 098

Årets resultat -385 788

Egenkapital 31.12 772 310

Sted *Ranheim*  
Dato *25-6-25*  
Sign

*Per Idar Sæthved*  
*Kristoffer J. Bjørndal*