



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 523  
9475 BORKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 287 256        | 327 219        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>287 256</b> | <b>327 219</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 85 400         | 85 400         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 67 709         | 207 480        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>153 109</b> | <b>292 880</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>134 147</b> | <b>34 339</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 80 690         | 96 259         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>80 690</b>  | <b>96 259</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-80 690</b> | <b>-96 259</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>53 457</b>  | <b>-61 920</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 11 761         | -13 622        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>41 696</b>  | <b>-48 298</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>41 696</b>  | <b>-48 298</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>41 696</b>  | <b>-48 298</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Udekket tap   |      | 41 696         | -48 298        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>41 696</b>  | <b>-48 298</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2025             | 2024             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |          | 33 070           | 44 831           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>33 070</b>    | <b>44 831</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 1 377 640        | 1 447 340        |
| Maskiner og anlegg                             | 2        | 66 674           | 82 374           |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>1 444 314</b> | <b>1 529 714</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>1 477 384</b> | <b>1 574 545</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 126 450          | 29 720           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 2 472            | 16 352           |
| Konsernfordringer                              |          | -10 998          | 2 125            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>117 924</b>   | <b>48 197</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 120 346          | 118 002          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>120 346</b>   | <b>118 002</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>238 270</b>   | <b>166 199</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>1 715 654</b> | <b>1 740 743</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4    | 862 000          | 862 000          |
| Beholdning av egne aksjer         | 4    |                  |                  |
| Overkurs                          |      | 138 000          | 138 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3    | 70 036           | 111 733          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-70 036</b>   | <b>-111 733</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>929 964</b>   | <b>888 267</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 766 660          | 843 328          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>766 660</b>   | <b>843 328</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>766 660</b>   | <b>843 328</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 436            | -3 655           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 1 723            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 15 871           | 12 803           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>19 030</b>    | <b>9 148</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>785 690</b>   | <b>852 476</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 715 654</b> | <b>1 740 743</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 523  
9475 BORKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 986 409  
FJERA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 287 256        | 327 219        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>287 256</b> | <b>327 219</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 85 400         | 85 400         |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 67 709         | 207 480        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>153 109</b> | <b>292 880</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>134 147</b> | <b>34 339</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 80 690         | 96 259         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>80 690</b>  | <b>96 259</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-80 690</b> | <b>-96 259</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>53 457</b>  | <b>-61 920</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 11 761         | -13 622        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>41 696</b>  | <b>-48 298</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>41 696</b>  | <b>-48 298</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>41 696</b>  | <b>-48 298</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Udekket tap   |             | 41 696         | -48 298        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>41 696</b>  | <b>-48 298</b> |



Organisasjonsnr: 924 986 409  
FJERA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |               |               |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               |  | 33 070        | 44 831        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>33 070</b> | <b>44 831</b> |

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 1 377 640 | 1 447 340 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                    |   |        |        |
|--------------------|---|--------|--------|
| Maskiner og anlegg | 2 | 66 674 | 82 374 |
|--------------------|---|--------|--------|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |          |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2</b> | <b>1 444 314</b> | <b>1 529 714</b> |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 477 384</b> | <b>1 574 545</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                 |  |         |        |
|-----------------|--|---------|--------|
| Kundefordringer |  | 126 450 | 29 720 |
|-----------------|--|---------|--------|

|                              |  |       |        |
|------------------------------|--|-------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 2 472 | 16 352 |
|------------------------------|--|-------|--------|

|                   |  |         |       |
|-------------------|--|---------|-------|
| Konsernfordringer |  | -10 998 | 2 125 |
|-------------------|--|---------|-------|

|                       |  |                |               |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>117 924</b> | <b>48 197</b> |
|-----------------------|--|----------------|---------------|

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |         |
|----|--|---------|---------|
| l. |  | 120 346 | 118 002 |
|----|--|---------|---------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>120 346</b> | <b>118 002</b> |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>238 270</b> | <b>166 199</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 715 654</b> | <b>1 740 743</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 862 000 | 862 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| Overkurs |  | 138 000 | 138 000 |
|----------|--|---------|---------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3        | 70 036           | 111 733          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-70 036</b>   | <b>-111 733</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>929 964</b>   | <b>888 267</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |          | 766 660          | 843 328          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>766 660</b>   | <b>843 328</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>766 660</b>   | <b>843 328</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 436            | -3 655           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 723            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 15 871           | 12 803           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>19 030</b>    | <b>9 148</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>785 690</b>   | <b>852 476</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>1 715 654</b> | <b>1 740 743</b> |



Organisasjonsnr: 924 986 409  
FJERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing  
Ragnar-Andre Skrindo Olsen  
2026-02-24

 BankID Signing  
Matts Lihaug  
2026-02-24

 BankID Signing  
Kristian Ragnarson Olsen  
2026-02-26

 BankID Signing  
Simen Høybakk  
2026-03-02

---

# Årsregnskap

2025

## FJÆRA EIENDOM AS

Org.nr.:924 986 409

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### FJÆRA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2025           | 2024           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 287 256        | 327 219        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>287 256</b> | <b>327 219</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 85 400         | 85 400         |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 67 709         | 207 480        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>153 109</b> | <b>292 880</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>134 147</b> | <b>34 339</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 80 690         | 96 259         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-80 690</b> | <b>-96 259</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 53 457         | -61 920        |
| Skattekostnad på resultat                             |          | 11 761         | -13 622        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>41 696</b>  | <b>-48 298</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                |
| Overført til udekket tap                              |          | -41 696        | 48 298         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>41 696</b>  | <b>-48 298</b> |



### BALANSE

#### FJÆRA EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 |          | 33 070           | 44 831           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>33 070</b>    | <b>44 831</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 1 377 640        | 1 447 340        |
| Maskiner og anlegg                  | 2        | 66 674           | 82 374           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>1 444 314</b> | <b>1 529 714</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1 477 384</b> | <b>1 574 545</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 126 450          | 29 720           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 2 472            | 16 352           |
| Konsernfordringer                   |          | -10 998          | 2 125            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>117 924</b>   | <b>48 197</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 120 346          | 118 002          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>238 270</b>   | <b>166 199</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>1 715 654</b> | <b>1 740 743</b> |



### BALANSE

#### FJÆRA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2025                       | 2024                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 4                  | 862 000                    | 862 000                    |
| Overkurs                                     |                    | 138 000                    | 138 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>1 000 000</strong> | <strong>1 000 000</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Udekket tap                                  | 3                  | -70 036                    | -111 733                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-70 036</strong>   | <strong>-111 733</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3</strong> | <strong>929 964</strong>   | <strong>888 267</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |                    | 766 660                    | 843 328                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>766 660</strong>   | <strong>843 328</strong>   |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |                    | 1 436                      | -3 655                     |
| Skyldig offentlige avgifter                  |                    | 1 723                      | 0                          |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 15 871                     | 12 803                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>19 030</strong>    | <strong>9 148</strong>     |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>785 690</strong>   | <strong>852 476</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>1 715 654</strong> | <strong>1 740 743</strong> |

Styret i Fjæra Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mattis Lihaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnar-Andre Skringdo Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Ragnarson Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Høybakk  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Virksomhetens art og lokalisering**

Fjæra Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvæfjord kommune.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Fjæra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

0 sysselsatte årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 1 743 670              | 121 844               | 1 865 514        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>1 743 670</b>       | <b>121 844</b>        | <b>1 865 514</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 366 030                | 55 170                | 421 200          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>1 377 640</b>       | <b>66 674</b>         | <b>1 444 314</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 69 700                 | 15 700                | 85 400           |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                  | 0-10 år               |                  |

## Note 3 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Over<br>kurs       | Udekket<br>tap | Sum            |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2024        | 862 000           | 138<br>000         | -111 733       | 888 267        |
| Årets overskudd       |                   |                    | 41 696         | 41 696         |
| <b>Pr. 31.12.2025</b> | <b>862 000</b>    | <b>138<br/>000</b> | <b>-70 036</b> | <b>929 964</b> |



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJÆRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 862        | 1 000,0   | 862 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>862</b> |           | <b>862 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| SKROLSEN AS                 | 362        | 42,0         | 42,0         |
| Mattis Lihaug               | 250        | 29,0         | 29,0         |
| Simen Høybakk               | 250        | 29,0         | 29,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>862</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | Type eierskap | Eid gjennom | Eierandel |
|-----------------------------|-------------|---------------|-------------|-----------|
| Mattis Lihaug               | styreleder  | Direkte       |             | 29        |
| Ragnar-Andre Skringdo Olsen | styremedlem | Indirekte     | SKROLSEN AS | 42        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             |               |             | <b>71</b> |