



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 416 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUDIVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde V. Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 383 748 | 383 748 |
| Sum inntekter | | 383 748 | 383 748 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 1 051 | 1 051 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 574 818 | 264 962 |
| Sum kostnader | | 575 868 | 266 013 |
| Driftsresultat | | -192 120 | 117 735 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 125 | 7 645 |
| Sum finansinntekter | | 21 125 | 7 645 |
| Annen rentekostnad | | 51 514 | 23 825 |
| Sum finanskostnader | | 51 514 | 23 825 |
| Netto finans | | -30 389 | -16 179 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -222 510 | 101 555 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -222 510 | 101 555 |
| Årsresultat | | -222 509 | 101 555 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -222 509 | 101 555 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -222 509 | 101 555 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 027 700 | 1 027 700 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 1 027 700 | 1 027 700 |
| Sum anleggsmidler | | 1 027 700 | 1 027 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 763 | 38 748 |
| Sum fordringer | | 40 763 | 38 748 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 482 398 | 739 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 482 398 | 739 901 |
| Sum omløpsmidler | | 523 161 | 778 649 |
| SUM EIENDELER | | 1 550 861 | 1 806 349 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 700 | 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 | 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 166 625 | 389 134 |
| Sum opptjent egenkapital | | 166 625 | 389 134 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 167 325 | 389 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 11 | 286 000 | 286 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 1 052 115 | 1 087 054 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 338 115 | 1 373 054 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 338 115 | 1 373 054 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 790 | 43 232 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 631 | 229 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 421 | 43 461 |
| Sum gjeld | | 1 383 537 | 1 416 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 550 861 | 1 806 349 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 1 338 115 | 1 373 054 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494059

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 416 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUDIVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde V. Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 848 416 142
RUDIVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 383 748 | 383 748 |
| Sum inntekter | | 383 748 | 383 748 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 1 051 | 1 051 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 574 818 | 264 962 |
| Sum kostnader | | 575 868 | 266 013 |
| Driftsresultat | | -192 120 | 117 735 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 125 | 7 645 |
| Sum finansinntekter | | 21 125 | 7 645 |
| Annen rentekostnad | | 51 514 | 23 825 |
| Sum finanskostnader | | 51 514 | 23 825 |
| Netto finans | | -30 389 | -16 179 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -222 510 | 101 555 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -222 510 | 101 555 |
| Årsresultat | | -222 509 | 101 555 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -222 509 | 101 555 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -222 509 | 101 555 |



Organisasjonsnr: 848 416 142
RUDIVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 7 | 1 027 700 | 1 027 700 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 027 700 | 1 027 700 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 40 763 | 38 748 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 482 398 | 739 901 |
|--|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 482 398 | 739 901 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 523 161 | 778 649 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 550 861 | 1 806 349 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----|-----|
| Sum innskutt egenkapital | | 700 | 700 |
|--------------------------|--|-----|-----|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 166 625 | 389 134 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 9 | 167 325 | 389 834 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

| | | | |
|------------------------|----|---------|---------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 286 000 | 286 000 |
|------------------------|----|---------|---------|

| | | | |
|--|----|-----------|-----------|
| | 10 | 1 052 115 | 1 087 054 |
|--|----|-----------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 338 115 | 1 373 054 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 338 115 | 1 373 054 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 40 790 | 43 232 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 631 | 229 |
| Sum kortsiktig gjeld | 45 421 | 43 461 |
| Sum gjeld | 1 383 537 | 1 416 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 550 861 | 1 806 349 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 12 1 338 115 | 1 373 054 |



Organisasjonsnr: 848 416 142
RUDIVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Rudivegen borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 383 748 | 383 748 | 383 745 | 422 120 |
| Sum inntekter | | 383 748 | 383 748 | 383 745 | 422 120 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 51 | 51 | 306 | 306 |
| Styrehonorar | 2 | 1 000 | 1 000 | 2 000 | 2 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 800 | 2 800 | 3 000 | 3 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 33 442 | 32 482 | 32 039 | 32 039 |
| Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester | | 1 569 | 1 569 | 1 000 | 1 000 |
| Kontingent boligbyggelag | | 3 600 | 3 600 | 3 900 | 3 900 |
| Drift/vedlikehold | 4 | 304 742 | 538 | 106 000 | 106 000 |
| Kabel-tv/internett | | 53 592 | 53 592 | 45 000 | 45 000 |
| Forsikringer | 5 | 38 748 | 36 898 | 38 743 | 41 460 |
| Kommunale avgifter | | 133 949 | 130 544 | 118 610 | 145 341 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 153 | 152 | 600 | 600 |
| Telefon og porto | | 60 | 57 | 800 | 800 |
| Andre driftskostnader | 6 | 1 163 | 2 730 | 1 300 | 1 300 |
| Sum kostnader | | 575 868 | 266 013 | 354 298 | 383 746 |
| DRIFTSRESULTAT | | -192 120 | 117 735 | 29 447 | 38 374 |
| FINANSINNETEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 21 125 | 7 645 | 2 000 | 2 000 |
| Rentekostnader | | 51 514 | 23 825 | 44 400 | 64 132 |
| RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN. | | -30 389 | -16 179 | -42 400 | -62 132 |
| RESULTAT | | -222 509 | 101 555 | -12 953 | -23 758 |
| Overført til egenkapital | | 0 | 101 555 | 0 | 0 |
| Overført fra egenkapital | | -222 509 | 0 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | | 41 380 | 41 380 |
| Bygninger | | 986 320 | 986 320 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 1 027 700 | 1 027 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 027 700 | 1 027 700 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodisering kostnader | | 40 763 | 38 748 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 482 398 | 739 901 |
| Sum omløpsmidler | | 523 161 | 778 649 |
| SUM EIENDELER | | 1 550 861 | 1 806 349 |

33 Rudivegen borettslag



Balanse 2023 Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 700 | 700 |
| Opptjent egenkapital | | 166 625 | 389 134 |
| Sum egenkapital | 9 | 167 325 | 389 834 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 10 | 1 052 115 | 1 087 054 |
| Borettsinnskudd | 11 | 286 000 | 286 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 338 115 | 1 373 054 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 4 147 | 0 |
| Mellomregning | | 27 | 18 |
| Leverandørgjeld | | 40 763 | 43 214 |
| Påløpte renter | | 484 | 229 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 421 | 43 461 |
| Sum gjeld | | 1 383 537 | 1 416 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 550 861 | 1 806 349 |
| Pantstillelser | 12 | 1 338 115 | 1 373 054 |

Rudivegen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Hilde V. Falch
Styreleder

Marit Iversen
Styremedlem

Unn Tveraabak
Styremedlem

33 Rudivegen borettslag



Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 51 | 51 |
| Sum | 51 | 51 |

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr. 1 000,-, og er tildelt styrets leder.

Note 3 - Revisjon

| | 2023 | 2022 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 3 800 | 2 800 |
| Sum | 3 800 | 2 800 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|----------------|------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 304 742 | 538 |
| Sum | 304 742 | 538 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremier | 38 748 | 36 898 |
| Sum | 38 748 | 36 898 |

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling | 0 | 1 574 |
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 1 163 | 1 157 |
| Sum | 1 163 | 2 730 |



Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

Note 7 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk.kost | Regnsk.verdi 01.01. | Tilg./avgang | Årets avskrivning | Regnsk.verdi 31.12 | Ansk.år |
|--------------------------------|------------------|------------------------|--------------|----------------------|-----------------------|---------|
| Tomter | 41 380 | 41 380 | | | 41 380 | 1975 |
| Bygninger | 986 320 | 986 320 | | | 986 320 | 1976 |
| Sum varige driftsmidler | 1 027 700 | 1 027 700 | | | 1 027 700 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto 5387.05.21797 | 482 398 | 739 901 |
| Sum | 482 398 | 739 901 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Andelskapital | 700 | 700 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 389 134 | 287 578 |
| Årets resultat | -222 509 | 101 555 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 167 325 | 389 834 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.



Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Refinansiering, vedlikehold |
| Lånenummer: | 16365763821 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 5.60 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2041 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 110 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 087 054 |
| Avdrag i perioden: | 34 939 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 052 115 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 858 545 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365763821 | 3 | 185 320 | 555 960 |
| | 4 | 124 039 | 496 156 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 286 000 | 286 000 |
| Sum | 286 000 | 286 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 027 700,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 1 338 115,- pr. 31.12.



Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

Disponible midler

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 735 188 | 152 957 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -222 509 | 101 555 |
| Avdrag langsiktige lån | -34 939 | -629 324 |
| Opptak av langsiktig gjeld | 0 | 1 110 000 |
| B. Årets endring disponible midler | -257 448 | 582 231 |
| C. Disponible midler | 477 740 | 735 188 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 523 161 | 778 649 |
| Kortsiktig gjeld | -45 421 | -43 461 |
| Disponible midler | 477 740 | 735 188 |



Resultat og balanse med noter for Rudivegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rudivegen borettslag

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Hilde V. Falch (sign.) | 14.05.2024 |
| Styremedlem | Unn Tveraabak (sign.) | 02.05.2024 |
| Styremedlem | Marit Iversen (sign.) | 27.03.2024 |



Til generalforsamlingen i Rudivegen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudivegen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 16. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor