



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 177 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 745	7 646
Annen driftsinntekt		1 964 666	1 894 153
Sum inntekter		1 974 411	1 901 799
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 200	290 200
Annen driftskostnad	2	348 490	229 788
Sum kostnader		585 690	519 988
Driftsresultat		1 388 721	1 381 810
Annen rentekostnad		600 599	599 121
Annen finanskostnad		55	196
Sum finanskostnader		600 654	599 317
Netto finans		-600 654	-599 317
Ordinært resultat før skattekostnad		788 067	782 493
Skattekostnad på resultat	3	194 174	172 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 893	610 117
Årsresultat		593 893	610 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 893	610 117
Totalresultat		593 893	610 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avgitt konsernbidrag		68 667	622 927
Avsatt til annen egenkapital		425 226	
Overført fra annen egenkapital			-12 810
Sum overføringer og disponeringer		593 893	610 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 492 947	12 730 147
Sum varige driftsmidler		12 492 947	12 730 147
Sum anleggsmidler		12 492 947	12 730 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 670	44 668
Sum fordringer		48 670	44 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 168	411 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 168	411 012
Sum omløpsmidler		217 838	455 680
SUM EIENDELER		12 710 785	13 185 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 814 494	1 389 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 814 494	1 389 269
Sum egenkapital		1 919 334	1 494 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 951	208 113
Sum avsetninger for forpliktelser		213 951	208 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 020 794	1 416 746
Sum annen langsiktig gjeld		10 020 794	10 516 746
Sum langsiktig gjeld		10 234 745	10 724 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 563	90 638
Betalbar skatt	3	168 968	
Skyldig offentlige avgifter		64 140	70 538
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		88 035	805 683
Sum kortsiktig gjeld		556 706	966 859
Sum gjeld		10 791 450	11 691 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 710 785	13 185 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745993

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 177 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 745	7 646
Annen driftsinntekt		1 964 666	1 894 153
Sum inntekter		1 974 411	1 901 799
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 200	290 200
Annen driftskostnad	2	348 490	229 788
Sum kostnader		585 690	519 988
Driftsresultat		1 388 721	1 381 810
Annen rentekostnad		600 599	599 121
Annen finanskostnad		55	196
Sum finanskostnader		600 654	599 317
Netto finans		-600 654	-599 317
Ordinært resultat før skattekostnad		788 067	782 493
Skattekostnad på resultat	3	194 174	172 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 893	610 117
Årsresultat		593 893	610 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 893	610 117
Totalresultat		593 893	610 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avgitt konsernbidrag		68 667	622 927
Avsatt til annen egenkapital		425 226	
Overført fra annen egenkapital			-12 810
Sum overføringer og disponeringer		593 893	610 117



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 492 947	12 730 147
Sum varige driftsmidler		12 492 947	12 730 147
Sum anleggsmidler		12 492 947	12 730 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 670	44 668
Sum fordringer		48 670	44 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 168	411 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 168	411 012
Sum omløpsmidler		217 838	455 680
SUM EIENDELER		12 710 785	13 185 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 814 494	1 389 269
Sum opptjent egenkapital		1 814 494	1 389 269
Sum egenkapital		1 919 334	1 494 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 951	208 113



Sum avsetninger for forpliktelser	213 951	208 113
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10 020 794	1 416 746
Sum annen langsiktig gjeld	10 020 794	10 516 746
Sum langsiktig gjeld	10 234 745	10 724 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 563	90 638
Betalbar skatt	168 968	
Skyldig offentlige avgifter	64 140	70 538
Utbytte	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	88 035	805 683
Sum kortsiktig gjeld	556 706	966 859
Sum gjeld	10 791 450	11 691 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 710 785	13 185 826



Organisasjonsnr: 995 177 986
SANDNES INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sandnes Industri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 177 986



Resultatregnskap			
Sandnes Industri Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 745	7 646
Annen driftsinntekt		1 964 666	1 894 153
Sum driftsinntekter		<u>1 974 411</u>	<u>1 901 799</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 200	290 200
Annen driftskostnad	2	348 490	229 788
Sum driftskostnader		<u>585 690</u>	<u>519 988</u>
Driftsresultat		<u>1 388 721</u>	<u>1 381 810</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		600 599	599 121
Annen finanskostnad		55	196
Resultat av finansposter		<u>-600 654</u>	<u>-599 317</u>
Resultat før skattekostnad		788 067	782 493
Skattekostnad på resultat	3	194 174	172 376
Resultat		<u>593 893</u>	<u>610 117</u>
Årsresultat		<u>593 893</u>	<u>610 117</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt konsernbidrag		68 667	622 927
Avsatt til annen egenkapital		425 226	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 810
Sum overføringer		<u>593 893</u>	<u>610 117</u>



Balanse

Sandnes Industri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 492 947	12 730 147
Sum varige driftsmidler		<u>12 492 947</u>	<u>12 730 147</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 492 947</u>	<u>12 730 147</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 670	44 668
Sum fordringer		<u>48 670</u>	<u>44 668</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 168	411 012
Sum omløpsmidler		<u>217 838</u>	<u>455 680</u>
Sum eiendeler		<u>12 710 785</u>	<u>13 185 826</u>



Balanse

Sandnes Industri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		<u>104 840</u>	<u>104 840</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 814 494	1 389 269
Sum opptjent egenkapital		<u>1 814 494</u>	<u>1 389 269</u>
Sum egenkapital		<u>1 919 334</u>	<u>1 494 109</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	213 951	208 113
Sum avsetning for forpliktelser		<u>213 951</u>	<u>208 113</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 020 794	1 416 746
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 020 794</u>	<u>10 516 746</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 563	90 638
Betalbar skatt	3	168 968	0
Skyldig offentlige avgifter		64 140	70 538
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		88 035	805 683
Sum kortsiktig gjeld		<u>556 706</u>	<u>966 859</u>
Sum gjeld		<u>10 791 450</u>	<u>11 691 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 710 785</u>	<u>13 185 826</u>

Sandnessjøen, 13.03.2025
Styret i Sandnes Industri Eiendom AS

Magnus Viermyr
styreleder

Markus Borud Strandhagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 0 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Sandnes Industri Eiendom AS er datterselskap til Atlas Dagligvare 2 AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Atlas Dagligvare 2 AS utarbeider konsernregnskap der Sandnes Industri Eiendom AS inngår i konsolideringen.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 771 147	15 771 147
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 771 147	15 771 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 278 200	3 278 200
= Bokført verdi 31.12.24	12 492 947	12 492 947
Årets ordinære avskrivninger	237 200	237 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 336	175 698
Endring i utsatt skatt	5 838	-3 322
Skattekostnad ordinært resultat	194 174	172 376

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	788 067	782 493
Permanente forskjeller	94 538	1 035
Endring i midlertidige forskjeller	-26 533	15 097
Avgitt konsernbidrag	-88 035	-798 625
Skattepliktig inntekt	768 037	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 336	175 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 368	-175 698
Sum betalbar skatt i balansen	168 968	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	972 503	945 970	-26 533
Sum	972 503	945 970	-26 533
Grunnlag for utsatt skatt	972 503	945 970	-26 533



Utsatt skatt (22 %)	213 951	208 113	-5 837
----------------------------	----------------	----------------	---------------