



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL LIVET PÅ LADE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Marthe Malones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 701 175	1 665 524
Sum inntekter		1 701 175	1 665 524
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-163 501	-107 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-29 727	-41 552
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-1 971 512	-919 584
Sum kostnader		-2 164 740	-1 068 748
Driftsresultat		-463 565	596 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 303	2 915
Sum finanskostnader		-764 493	-779 999
Netto finans		-759 190	-777 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 222 755	-180 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 222 755	-180 308
Årsresultat	1,4	-1 222 755	-180 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 222 755	-180 308
Sum overføringer og disponeringer		-1 222 755	-180 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	61 348 000	61 348 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	71 445	101 172
Sum varige driftsmidler		61 419 445	61 449 172
Sum anleggsmidler		61 419 445	61 449 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	76 163	66 544
Andre fordringer	3	539 049	520 401
Sum fordringer		615 212	586 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	719 621	1 895 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 833	2 482 120
Sum omløpsmidler		1 334 833	2 482 120
SUM EIENDELER		62 754 278	63 931 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 384 957	2 607 712
Sum opptjent egenkapital		1 384 957	2 607 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 384 957	2 607 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	34 159 768	34 159 768
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	26 530 000	26 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 689 768	60 689 768
Sum langsiktig gjeld		60 689 768	60 689 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 371	124 933
Skyldige offentlige avgifter		2 084	1 205
Annen kortsiktig gjeld		433 098	507 674
Sum kortsiktig gjeld		679 553	633 812
Sum gjeld		61 369 321	61 323 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 754 278	63 931 292
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	60 689 768	60 689 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378006

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL LIVET PÅ LADE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Marthe Malones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 991 220 321
BRL LIVET PÅ LADE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 701 175	1 665 524
Sum inntekter		1 701 175	1 665 524
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-163 501	-107 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-29 727	-41 552
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-1 971 512	-919 584
Sum kostnader		-2 164 740	-1 068 748
Driftsresultat		-463 565	596 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 303	2 915
Sum finanskostnader		-764 493	-779 999
Netto finans		-759 190	-777 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 222 755	-180 308
Årsresultat	1, 4	-1 222 755	-180 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 222 755	-180 308
Sum overføringer og disponeringer		-1 222 755	-180 308



Organisasjonsnr: 991 220 321
BRL LIVET PÅ LADE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	61 348 000	61 348 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	71 445	101 172
Sum varige driftsmidler		61 419 445	61 449 172

Sum anleggsmidler		61 419 445	61 449 172
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	76 163	66 544
Andre fordringer	3	539 049	520 401
Sum fordringer		615 212	586 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	719 621	1 895 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 833	2 482 120

Sum omløpsmidler		1 334 833	2 482 120
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		62 754 278	63 931 292
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 384 957	2 607 712
Sum opptjent egenkapital		1 384 957	2 607 712

Sum egenkapital		1 384 957	2 607 712
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,14	34 159 768	34 159 768
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	26 530 000	26 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 689 768	60 689 768
Sum langsiktig gjeld		60 689 768	60 689 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 371	124 933
Skyldige offentlige avgifter		2 084	1 205
Annen kortsiktig gjeld		433 098	507 674
Sum kortsiktig gjeld		679 553	633 812
Sum gjeld		61 369 321	61 323 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 754 278	63 931 292
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	60 689 768	60 689 768



Organisasjonsnr: 991 220 321
BRL LIVET PÅ LADE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7,8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	70000.00
Styremedlemmer	46560.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	46560.00	46560.00	46560.00

Styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BRL Livet på Lade - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	61 348 000	61 348 000
Andre anleggsmidler	15	71 445	101 172
Sum anleggsmidler		61 419 445	61 449 172
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		71 926	66 544
Kundefordringer	3	4 237	0
Forskutterte kostnader MBU	3	233 103	381 600
Andre fordringer	3	300 644	101 268
Mellomregning BBL Finans	3	0	37 533
Opptjente renter	3	5 302	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	719 621	1 895 175
Sum omløpsmidler		1 334 833	2 482 120
SUM EIENDELER		62 754 278	63 931 292

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 410 135	-187 380
Egenkapital fra IN ordning	4	2 660 092	2 660 092
Sum egenkapital		1 384 957	2 607 712
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	34 159 768	34 159 768
Borettsinnskudd	5, 6	26 530 000	26 530 000
Sum langsiktig gjeld		60 689 768	60 689 768
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		21 934	36 357
Forskuttede inntekter MBU		325 632	340 065
Leverandørgjeld		244 371	124 933
Skyldig off. myndigheter		2 084	1 205
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 700	3 042
Påløpte renter		55 832	65 941
Påløpte kostnader		20 000	62 269
Sum kortsiktig gjeld		679 553	633 812
Sum gjeld		61 369 321	61 323 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 754 278	63 931 292
Pantstillelser	6	60 689 768	60 689 768

Sted: _____, dato: _____

Mari Marthe Malones
Leder

Tom Kristian Knagenhjelm
Styremedlem

Heidi Kjelmo
Styremedlem



BRL Livet på Lade - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



BRL Livet på Lade - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 848 308	106 138
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 222 755	-180 308
Tilbakeført avskrivning	29 727	41 552
Tilgang av anleggsmidler	0	-119 074
Opptak lån	0	2 000 000
Årets endring i disponible midler	-1 193 027	1 742 170
Disponible midler i periodens slutt	655 280	1 848 308
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	655 280	1 848 308

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	162	221
Bankinnskudd	719 459	1 894 954
Sum bankinnskudd	719 621	1 895 175

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 607 712	2 788 020
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
Andelskapital 31.12	135 000	135 000
Annen egenkapital 01.01	-187 380	-7 072
Årets resultat	-1 222 755	-180 308
Annen egenkapital 31.12	-1 410 135	-187 380
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 660 092	2 660 092
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 660 092	2 660 092
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 384 957	2 607 712

Andelskapitalen er kr 135 000 fordelt på 27 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



BRL Livet på Lade - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	26 530 000	26 530 000
Sum innskudd	26 530 000	26 530 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	61 348 000
Restgjeld 31.12	60 689 768

Pålydende pantstillelser var kr 66 730 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	21 273	21 273
Arbeidsgiveravgift	15 968	13 298
Feriepenger	9 700	3 042
Andre lønnskostnader	46 560	0
Sum personalkostnader	93 501	37 613

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	70 000	70 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 063	8 250
Fakturerte tjenester	800	9 522
Juridisk rådgivning	3 375	41 625
Sum eksterne honorarer	12 238	59 397

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



BRL Livet på Lade - Noter 2020

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	8 189	7 950
Andre administrasjonsavtaler	6 936	10 812
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	39 269	30 513
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 164	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 780	6 439
Sum drifts- og serviceavtaler	63 338	55 714

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning.

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	2 414	0
Rørleggerarbeid	52 416	30 197
Malearbeid og -utstyr	3 601	2 792
Elektrikerarbeid	4 650	2 222
Dør og vinduer	18 969	0
Snøbrøyting, sandstrøing	2 770	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 746	710
Garasjeanlegg	4 256	10 094
Ventilasjon	0	3 675
Egenandeler, differanser skader	20 000	24 000
Renholdartikler/renhold	139	280
Forbruksmateriell	16 402	2 757
Skilt	863	288
Nøkler, lås	4 436	0
Porttelefon	5 300	0
Sum vedlikehold	138 523	77 014



BRL Livet på Lade - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	909 623	0
Elektrikerarbeid	136 243	0
Prosjektvedlikehold	0	22 275
Sum periodisk vedlikehold	1 045 866	22 275

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 826	378
Kontorrekvisita, trykksaker	1 683	1 145
Kontingent	15 590	14 100
Kostnader vedr. styrearbeid	0	723
Generalforsamling/årsmøte	1 200	3 713
Bankgebyrer	2 720	2 268
Andre gebyrer	523	190
Tilskudd bomiljø	0	590
Hjemmeside/internett/TV-abo	7 538	8 802
Dagligvarer	19	810
Sum andre driftsutgifter	34 099	32 718



BRL Livet på Lade - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Formål:		Oppføring
Lånenummer:	84261001070	86012162598
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	1.23 %	1.85 %
Betingelser:	NIBOR 3 mnd + margin 1,00 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	03.12.2049	30.05.2063
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	34 819 935
Lånesaldo 01.01:	2 000 000	32 159 768
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 000 000	32 159 768
Saldo 5 år frem i tid:	1 781 306	32 159 768
Andelssaldo 01.01:	0	2 660 088
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	2 660 088
Sum pantegjeld for lån:	2 000 000	34 819 856

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 84261001070	1	108 768	108 768
	1	105 438	105 438
	1	94 340	94 340
	4	86 570	346 280
	4	85 461	341 844
	4	72 142	288 568
	4	71 032	284 128
	4	58 824	235 296
	4	48 835	195 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86012162598	1	1 660 088	1 660 088
	4	1 464 579	5 858 316
	4	1 462 579	5 850 316
	1	1 410 075	1 410 075
	1	1 378 573	1 378 573
	2	1 353 572	2 707 144
	2	1 350 572	2 701 144
	2	1 325 570	2 651 140
	2	969 052	1 938 104
	1	959 052	959 052
	1	959 051	959 051
	1	952 050	952 050
	2	927 049	1 854 098
	1	902 048	902 048
	1	378 573	378 573

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 84261001070 har første avdrag 03.12.2022 med kr 30 670	1	108 768	278
	1	105 438	269
	1	94 340	241
	4	86 570	221
	4	85 461	218
	4	72 142	184
	4	71 032	182
	4	58 824	150
	4	48 835	125
Lån 86012162598 har første avdrag 30.05.2038 med kr 496 355	1	1 660 088	4 270
	4	1 464 579	3 767
	4	1 462 579	3 762
	1	1 410 075	3 627
	1	1 378 573	3 546
	2	1 353 572	3 482
	2	1 350 572	3 474
	2	1 325 570	3 410
	2	969 052	2 493
	1	959 052	2 467
	1	959 051	2 467
	1	952 050	2 449
	2	927 049	2 385
	1	902 048	2 320
	1	378 573	974

Lånet har avdragsfrihet i hele sin løpetid, og vil måtte refinansieres i sin helhet ved innfrielse 30.05.38. Det er fra innfrielsesdato lagt opp til en simulert nedbetaling på 25 år som en annuitet, for å gi et bilde på hvordan avdraget vil løpe ved nedbetaling.



BRL Livet på Lade - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 700 000	55 648 000	207 762
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 700 000	55 648 000	207 762
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	136 317
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 700 000	55 648 000	71 445
Årets avskrivninger :	0	0	29 727
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygning er anskaffet i 2007.



Resultat og balanse med noter for BRL Livet på Lade.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Livet på Lade

Styreleder	Mari Marthe Malones (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Tom Kristian Knagenhjelm (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Heidi Kjelmo (sign.)	12.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BRL Livet på Lade

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BRL Livet på Lade.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K61Q1-4MQON-ZENDT-PPZD7-BH0C0-FB1OJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: NDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 10:25:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: K61Q1-4MQON-ZENDT-PPZD7-BH0C0-FB1OJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>