



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jørgensen
Røsholtveien 20
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 886 082	4 575 397
Sum inntekter		2 886 082	4 575 397
Kostnader			
Varekostnad		934 356	1 723 346
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 929 426	2 308 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 013	12 019
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		387 813	500 884
Sum kostnader		3 257 608	4 545 111
Driftsresultat		-371 525	30 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	6 367
Sum finansinntekter		1 067	6 367
Annen rentekostnad		912	9 368
Annen finanskostnad		0	-49
Sum finanskostnader		912	9 319
Netto finans		156	-2 953
Resultat før skattekostnad		-371 369	27 334
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-371 369	27 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 923	0
Annen egenkapital		-57 446	27 334
Sum overføringer og disponeringer		-371 369	27 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	6 013
Sum varige driftsmidler		0	6 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	9 093
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 093
Sum anleggsmidler		0	15 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 414	314 012
Andre kortsiktige fordringer	7	37 545	55 754
Sum fordringer		118 959	369 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 004	501 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 004	501 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		502 963	870 916
SUM EIENDELER		502 963	886 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 018	1 018
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	57 446
Udekket tap	9	313 923	0
Sum opptjent egenkapital		-313 923	57 446
Sum egenkapital		-210 905	160 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 879	98 602
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		331 067	266 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		273 922	360 448
Sum kortsiktig gjeld		713 868	725 557
Sum gjeld		713 868	725 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 963	886 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551664

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jørgensen
Røsholtveien 20
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 886 082	4 575 397
Sum inntekter		2 886 082	4 575 397
Kostnader			
Varekostnad		934 356	1 723 346
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 929 426	2 308 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 013	12 019
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		387 813	500 884
Sum kostnader		3 257 608	4 545 111
Driftsresultat		-371 525	30 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	6 367
Sum finansinntekter		1 067	6 367
Annen rentekostnad		912	9 368
Annen finanskostnad		0	-49
Sum finanskostnader		912	9 319
Netto finans		156	-2 953
Resultat før skattekostnad		-371 369	27 334
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-371 369	27 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 923	0
Annen egenkapital		-57 446	27 334
Sum overføringer og disponeringer		-371 369	27 334



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	6 013
Sum varige driftsmidler		0	6 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	9 093
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 093
Sum anleggsmidler		0	15 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 414	314 012
Andre kortsiktige fordringer	7	37 545	55 754
Sum fordringer		118 959	369 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 004	501 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 004	501 150
Sum omløpsmidler		502 963	870 916



SUM EIENDELER		502 963	886 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 018	1 018
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	57 446
Udekket tap	9	313 923	0
Sum opptjent egenkapital		-313 923	57 446
Sum egenkapital		-210 905	160 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 879	98 602
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		331 067	266 507
Annen kortsiktig gjeld		273 922	360 448
Sum kortsiktig gjeld		713 868	725 557
Sum gjeld		713 868	725 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 963	886 022



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1712006.00	2040504.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152708.00	179480.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37288.00	41040.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27424.00	47837.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1929426.00	2308861.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	689842.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	689842.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	689842.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6013.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIG & HYTTEBYGG AS

994520024

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 886 082	4 575 397
Sum driftsinntekter		2 886 082	4 575 397
Driftskostnader			
Varekostnad		-934 356	-1 723 346
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 929 426	-2 308 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-6 013	-12 019
Annen driftskostnad		-387 813	-500 884
Sum driftskostnader		-3 257 608	-4 545 111
Driftsresultat		-371 525	30 287
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 067	6 367
Sum finansinntekter		1 067	6 367
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-912	-9 368
Annen finanskostnad		0	49
Sum finanskostnader		-912	-9 319
Netto finans		156	-2 953
Årsresultat		-371 369	27 334
Overføringer			
Annen egenkapital		-57 446	27 334
Udekket tap		-313 923	0
Sum overføringer		-371 369	27 334



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	6 013
Sum varige driftsmidler		0	6 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	9 093
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 093
Sum anleggsmidler		0	15 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 414	314 012
Andre kortsiktige fordringer	7	37 545	55 754
Sum fordringer		118 959	369 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 004	501 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 004	501 150
Sum omløpsmidler		502 963	870 916
SUM EIENDELER		502 963	886 022



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Overkurs	9	1 018	1 018
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	57 446
Udekket tap	9	-313 923	0
Sum opptjent egenkapital		-313 923	57 446
Sum egenkapital		-210 905	160 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 879	98 602
Skyldige offentlige avgifter		331 067	266 507
Annen kortsiktig gjeld		273 922	360 448
Sum kortsiktig gjeld		713 868	725 557
Sum gjeld		713 868	725 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 963	886 022

Rune Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Steffen Bolle
styremedlem



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 712 006	2 040 504
Arbeidsgiveravgift	152 708	179 480
Pensjonskostnader	37 288	41 040
Andre relaterte ytelser	27 424	47 837
Sum	1 929 426	2 308 861

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	689 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	689 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-689 842
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 013

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-371 369	27 334
Permanente forskjeller	0	551
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 610	-36 046
Skattepliktig inntekt	-401 980	-8 160

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-120 789	-90 179	-30 610
Fremførbart underskudd	-1 032 902	-1 434 882	401 980
Netto forskjeller	-1 153 691	-1 525 061	371 369
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 153 691	1 525 061	-371 369
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Jørgensen	53	51,96	Ordinære
Steffen Bolle	49	48,04	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	1 018	57 446	0	160 464
Årsresultat	0	0	-57 446	-313 923	-371 369
Egenkapital 31.12.2024	102 000	1 018	0	-313 923	-210 905

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Steffen Bolle

34806c65-8f7d-4a12-b277-f6f8ae078cd5 - 2025-06-13 16:37:36 UTC +03:00
BankID - 6970da14-7140-4d40-a3fb-7c4b885ccdf - NO

Rune Jørgensen

4ef4ad96-74b9-42f0-8421-daf382ae83b1 - 2025-06-17 11:46:35 UTC +03:00
BankID - efb3d635-8c88-46f4-a9c5-a637b9910d13 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/816aa424-f391-42f8-80b1-2e34a0ac9e1f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
BOLIG & HYTTEBYGG AS

994520024

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 886 082	4 575 397
Sum driftsinntekter		2 886 082	4 575 397
Driftskostnader			
Varekostnad		-934 356	-1 723 346
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 929 426	-2 308 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-6 013	-12 019
Annen driftskostnad		-387 813	-500 884
Sum driftskostnader		-3 257 608	-4 545 111
Driftsresultat		-371 525	30 287
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 067	6 367
Sum finansinntekter		1 067	6 367
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-912	-9 368
Annen finanskostnad		0	49
Sum finanskostnader		-912	-9 319
Netto finans		156	-2 953
Årsresultat		-371 369	27 334
Overføringer			
Annen egenkapital		-57 446	27 334
Udekket tap		-313 923	0
Sum overføringer		-371 369	27 334



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	6 013
Sum varige driftsmidler		0	6 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	9 093
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 093
Sum anleggsmidler		0	15 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 414	314 012
Andre kortsiktige fordringer	7	37 545	55 754
Sum fordringer		118 959	369 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 004	501 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 004	501 150
Sum omløpsmidler		502 963	870 916
SUM EIENDELER		502 963	886 022



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Overkurs	9	1 018	1 018
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	57 446
Udekket tap	9	-313 923	0
Sum opptjent egenkapital		-313 923	57 446
Sum egenkapital		-210 905	160 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 879	98 602
Skyldige offentlige avgifter		331 067	266 507
Annen kortsiktig gjeld		273 922	360 448
Sum kortsiktig gjeld		713 868	725 557
Sum gjeld		713 868	725 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 963	886 022

BODØ, 17.06.2025

Rune Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Steffen Bolle
styremedlem



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 712 006	2 040 504
Arbeidsgiveravgift	152 708	179 480
Pensjonskostnader	37 288	41 040
Andre relaterte ytelser	27 424	47 837
Sum	1 929 426	2 308 861

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	689 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	689 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-689 842
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 013

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-371 369	27 334
Permanente forskjeller	0	551
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 610	-36 046
Skattepliktig inntekt	-401 980	-8 160

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-120 789	-90 179	-30 610
Fremførbart underskudd	-1 032 902	-1 434 882	401 980
Netto forskjeller	-1 153 691	-1 525 061	371 369
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 153 691	1 525 061	-371 369
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Jørgensen	53	51,96	Ordinære
Steffen Bolle	49	48,04	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	1 018	57 446	0	160 464
Årsresultat	0	0	-57 446	-313 923	-371 369
Egenkapital 31.12.2024	102 000	1 018	0	-313 923	-210 905