



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 503 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Grensen 9B  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenan Ibrahimefendic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 202 799        | 150 517        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>202 799</b> | <b>150 517</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Varekostnad                                  |      | 7 354          | 11 269         |
| Lønnskostnad                                 | 2, 3 | 17 702         | 1 118          |
| Annen driftskostnad                          |      | 50 708         | 127 711        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>75 764</b>  | <b>140 098</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>127 035</b> | <b>10 419</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>127 035</b> | <b>10 419</b>  |
| Skattekostnad                                |      | 22             | 20 411         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>127 013</b> | <b>-9 992</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>127 013</b> | <b>-9 992</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 127 013        | -9 992         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>127 013</b> | <b>-9 992</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |               |
| <b>Varer</b>                               |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |               |
| Kundefordringer                            |      | 87 545         | 0             |
| Sum fordringer                             |      | 87 545         | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 142 655        | 52 772        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 142 655        | 52 772        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 230 200        | 52 772        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>230 200</b> | <b>52 772</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |               |
| Aksjekapital (selskapskapital)             |      | 33 662         | 33 662        |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -5 570         | -5 570        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 28 092         | 28 092        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |               |
| Annen egenkapital                          |      | 117 021        | -9 992        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 117 021        | -9 992        |
| Sum egenkapital                            |      | 145 113        | 18 100        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                        | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig |             | 13 313         | 2 594         |
| Leverandørgjeld                            |             | 4 471          | 0             |
| Betalbar skatt                             |             | 20 433         | 20 411        |
| Skyldig offentlige avgifter                |             | 38 605         | 11 168        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 8 266          | 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |             | <b>85 088</b>  | <b>34 673</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |             | <b>85 088</b>  | <b>34 673</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>230 201</b> | <b>52 773</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |             |                |               |
| Garantistillelser                          |             | 0              | 0             |
| Pantstillelser                             |             | 0              | 0             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 503 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Grensen 9B  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenan Ibrahimefendic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 925 503 037  
OSLO EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Salgsinntekt                                     |             | 202 799        | 150 517        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>202 799</b> | <b>150 517</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Varekostnad                                      |             | 7 354          | 11 269         |
| Lønnskostnad                                     | 2, 3        | 17 702         | 1 118          |
| Annen driftskostnad                              |             | 50 708         | 127 711        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>75 764</b>  | <b>140 098</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>127 035</b> | <b>10 419</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>127 035</b> | <b>10 419</b>  |
| Skattekostnad                                    |             | 22             | 20 411         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>127 013</b> | <b>-9 992</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>127 013</b> | <b>-9 992</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | 127 013        | -9 992         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>127 013</b> | <b>-9 992</b>  |



Organisasjonsnr: 925 503 037  
OSLO EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Omløpsmidler Varer

|                       |  |               |          |
|-----------------------|--|---------------|----------|
| <b>Fordringer</b>     |  |               |          |
| Kundefordringer       |  | 87 545        | 0        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>87 545</b> | <b>0</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 142 655        | 52 772        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>142 655</b> | <b>52 772</b> |

|                  |  |         |        |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 230 200 | 52 772 |
|------------------|--|---------|--------|

|                      |  |                |               |
|----------------------|--|----------------|---------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>230 200</b> | <b>52 772</b> |
|----------------------|--|----------------|---------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                   |  |               |               |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |  |               |               |
| Aksjekapital<br>(selskapskapital) |  | 33 662        | 33 662        |
| Annen innskutt egenkapital        |  | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |  | <b>28 092</b> | <b>28 092</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |               |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Annen egenkapital               |  | 117 021        | -9 992        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>117 021</b> | <b>-9 992</b> |

|                 |  |         |        |
|-----------------|--|---------|--------|
| Sum egenkapital |  | 145 113 | 18 100 |
|-----------------|--|---------|--------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

#### Kortsiktig gjeld

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner,<br>kortsiktig |  | 13 313 | 2 594  |
| Leverandørgjeld                                  |  | 4 471  | 0      |
| Betalbar skatt                                   |  | 20 433 | 20 411 |



|                                 |                |               |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Skyldig offentlige avgifter     | 38 605         | 11 168        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8 266          | 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>85 088</b>  | <b>34 673</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>85 088</b>  | <b>34 673</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>230 201</b> | <b>52 773</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                |               |
| Garantistillelser               | 0              | 0             |
| Pantstillelser                  | 0              | 0             |



Organisasjonsnr: 925 503 037  
OSLO EIENDOMSSERVICE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

|                          |              |                  |
|--------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 15515.00     | 0.00             |
| <u>Folketrygdavgift</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 2187.00      | 0.00             |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 1118.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 17702.00     | 1118.00          |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|