



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 19A  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 800	49 600
Annen driftsinntekt		731 650	678 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 450</b>	<b>728 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	61 153	61 153
Annen driftskostnad		257 593	207 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 746</b>	<b>268 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 704</b>	<b>459 894</b>
Annen rentekostnad		221 572	191 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 572</b>	<b>191 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 572</b>	<b>-191 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 133</b>	<b>268 772</b>
Skattekostnad på resultat	2	50 409	59 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 724</b>	<b>209 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 724</b>	<b>209 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 724</b>	<b>209 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 724</b>	<b>209 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Overført til annen egenkapital		178 724	-90 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>178 724</b>	<b>209 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 323 588	5 384 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 323 588</b>	<b>5 384 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 323 588</b>	<b>5 384 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 750</b>	<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 755	215 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 755</b>	<b>215 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 505</b>	<b>222 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 404 093</b>	<b>5 606 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		1 950	1 950
Annen innskutt egenkapital		64 080	64 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 030</b>	<b>176 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 907	31 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 907</b>	<b>31 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>385 937</b>	<b>207 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	185 985	135 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 985</b>	<b>135 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 613 114	4 819 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 114</b>	<b>4 819 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 799 099</b>	<b>4 955 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 971	20 832
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		117 086	123 467
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 057</b>	<b>444 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 018 156</b>	<b>5 399 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 404 093</b>	<b>5 606 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 19A  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 959 855  
LANGGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 800	49 600
Annen driftsinntekt		731 650	678 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 450</b>	<b>728 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		61 153	61 153
Annen driftskostnad		257 593	207 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 746</b>	<b>268 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 704</b>	<b>459 894</b>
Annen rentekostnad		221 572	191 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 572</b>	<b>191 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 572</b>	<b>-191 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		229 133	268 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 409</b>	<b>59 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 724</b>	<b>209 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 724</b>	<b>209 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 724</b>	<b>209 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Overført til annen egenkapital		178 724	-90 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>178 724</b>	<b>209 642</b>



Organisasjonsnr: 988 959 855  
LANGGATA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

Sum varige driftsmidler 5 323 588 5 384 741

Sum anleggsmidler 5 323 588 5 384 741

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 43 750 6 250

Sum fordringer 43 750 6 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 36 755 215 846

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 755 215 846

Sum omløpsmidler 80 505 222 096

SUM EIENDELER 5 404 093 5 606 837

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 110 000 110 000

Overkurs 1 950 1 950

Annen innskutt egenkapital 64 080 64 080

Sum innskutt egenkapital 176 030 176 030

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 209 907 31 184

Sum opptjent egenkapital 209 907 31 184

Sum egenkapital 3 385 937 207 214

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	185 985	135 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 985</b>	<b>135 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 613 114	4 819 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 114</b>	<b>4 819 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 799 099</b>	<b>4 955 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 971	20 832
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		117 086	123 467
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 057</b>	<b>444 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 018 156</b>	<b>5 399 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 404 093</b>	<b>5 606 837</b>



Organisasjonsnr: 988 959 855  
LANGGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

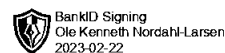
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Langgata 18 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 959 855**



## Langgata 18 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		37 800	49 600
Annen driftsinntekt		731 650	678 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>769 450</b>	<b>728 540</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	61 153	61 153
Annen driftskostnad		257 593	207 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 746</b>	<b>268 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 704</b>	<b>459 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		221 572	191 122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221 572</b>	<b>-191 122</b>
Resultat før skattekostnad		229 133	268 772
Skattekostnad på resultat	2	50 409	59 130
<b>Resultat</b>		<b>178 724</b>	<b>209 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 724</b>	<b>209 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Overført til annen egenkapital		178 724	-90 358
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>178 724</b>	<b>209 642</b>



## Langgata 18 AS

### Balanse

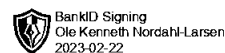
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 323 588	5 384 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 323 588</b>	<b>5 384 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 323 588</b>	<b>5 384 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 750</b>	<b>6 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 755	215 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 505</b>	<b>222 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 404 093</b>	<b>5 606 837</b>



## Langgata 18 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		1 950	1 950
Annen innskutt egenkapital		64 080	64 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 030</b>	<b>176 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 907	31 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 907</b>	<b>31 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>385 937</b>	<b>207 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	185 985	135 576
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>185 985</b>	<b>135 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 613 114	4 819 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 114</b>	<b>4 819 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 971	20 832
Skyldig offentlige avgifter		117 086	123 467
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 057</b>	<b>444 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 018 156</b>	<b>5 399 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 404 093</b>	<b>5 606 837</b>



**Langgata 18 AS**

Balanse  
24.02.2023

Styret i Langgata 18 AS

  
\_\_\_\_\_  
Helge Orstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
daglig leder



## Noter 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterede tap og avsetning for forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Løsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	760 000	5 876 847	56 547	6 693 394
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	760 000	5 876 847	56 547	6 693 394
Akkumulerte avskrivninger 1.1.		-1 190 953	-56 547	-1 247 500
Årets avskrivninger		-61 153		-61 153
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-1 252 106	-56 547	-1 308 653
Balanseført verdi 31.12.	760 000	4 563 588	0	5 323 588
Avskrivningsrate		1%	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Noter 2022

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	50 409	59 130
Skattekostnad ordinært resultat	50 409	59 130
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 133	268 772
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 329	-52 666
Anvendelse av fremførbart underskudd	-183 803	-216 106
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 623 003	1 577 674	-45 329
Sum	1 623 003	1 577 674	-45 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-777 618	-961 421	-183 803
Grunnlag for utsatt skatt	845 385	616 253	-229 133
Utsatt skatt (22 %)	185 985	135 576	-50 409

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	110 000	1 950	64 080	31 184	207 214
Årets resultat				178 724	178 724
Avsatt utbytte				0	0
Sum egenkapital 31.12.	110 000	1 950	64 080	209 908	385 937

Markedsverdien av selskapets eiendom er vurdert å være høyere enn bokført verdi, og den reelle egenkapitalen anses dermed å være høyere enn bokført egenkapital.



## Noter 2022

---

### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	4 613 114	4 819 749
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger/tomt	4 478 988	4 536 441

Med dagens nedbetalingsplan vil ca 3.4 mill av lånet forfalle til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

### Note 5 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 110 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 100.

Selskapets aksjonærer:

Sektor Invest AS	50%	Daglig leder v/ Ole Kenneth Larsen
Orstad Rådgivning AS	50%	Styrets leder v/ Helge Orstad