



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 338 135	4 832 797
Annen driftsinntekt		301 157	236 061
Sum inntekter		6 639 291	5 068 857
Kostnader			
Varekostnad		1 063 183	1 021 988
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 669 107	3 899 969
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 562	81 300
Annen driftskostnad	5	1 426 817	1 372 944
Sum kostnader		6 249 668	6 376 201
Driftsresultat		389 624	-1 307 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	41
Sum finansinntekter		58	41
Annen rentekostnad		28 838	29 701
Sum finanskostnader		28 838	29 701
Netto finans		-28 780	-29 660
Ordinært resultat før skattekostnad		360 844	-1 337 004
Skattekostnad på ordinært resultat		-568 455	
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 299	-1 337 004
Årsresultat		929 299	-1 337 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		929 299	-1 337 004
Sum overføringer og disponeringer		929 299	-1 337 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		568 455	
Sum immaterielle eiendeler		568 455	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	140 000	197 000
Sum varige driftsmidler		140 000	197 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		22 261	66 781
Sum finansielle anleggsmidler		22 261	66 781
Sum anleggsmidler		730 716	263 781
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	138 800	133 780
Sum varer		138 800	133 780
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	987 595	465 299
Andre fordringer		81 425	31 372
Sum fordringer		1 069 020	496 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	122 632	129 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 632	129 211
Sum omløpsmidler		1 330 452	759 663
SUM EIENDELER		2 061 168	1 023 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 960 942	2 890 241
Sum opptjent egenkapital		-1 960 942	-2 890 241
Sum egenkapital	12, 14	-1 860 942	-2 790 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	111 537	184 917
Sum annen langsiktig gjeld		111 537	184 917
Sum langsiktig gjeld		111 537	184 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		928 246	499 480
Skyldige offentlige avgifter		629 361	320 958
Annen kortsiktig gjeld		2 252 967	2 808 329
Sum kortsiktig gjeld		3 810 573	3 628 767
Sum gjeld		3 922 110	3 813 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 168	1 023 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396899

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 988 506 680
SENTRUM EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 338 135	4 832 797
Annen driftsinntekt		301 157	236 061
Sum inntekter		6 639 291	5 068 857
Kostnader			
Varekostnad		1 063 183	1 021 988
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 669 107	3 899 969
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 562	81 300
Annen driftskostnad	5	1 426 817	1 372 944
Sum kostnader		6 249 668	6 376 201
Driftsresultat		389 624	-1 307 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	41
Sum finansinntekter		58	41
Annen rentekostnad		28 838	29 701
Sum finanskostnader		28 838	29 701
Netto finans		-28 780	-29 660
Ordinært resultat før skattekostnad		360 844	-1 337 004
Skattekostnad på ordinært resultat		-568 455	
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 299	-1 337 004
Årsresultat		929 299	-1 337 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		929 299	-1 337 004
Sum overføringer og disponeringer		929 299	-1 337 004



Organisasjonsnr: 988 506 680
SENTRUM EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 568 455
Sum immaterielle eiendeler 568 455

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7, 13 140 000 197 000
Sum varige driftsmidler 140 000 197 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

22 261 66 781

Sum finansielle

22 261 66 781

anleggsmidler

22 261 66 781

Sum anleggsmidler

730 716 263 781

Omløpsmidler

Varer

Varer

13 138 800 133 780

Sum varer

138 800 133 780

Fordringer

Kundefordringer

10, 13 987 595 465 299

Andre fordringer

81 425 31 372

Sum fordringer

1 069 020 496 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 122 632 129 211

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

122 632 129 211

Sum omløpsmidler

1 330 452 759 663

SUM EIENDELER

2 061 168 1 023 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

6, 12 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 960 942	2 890 241
Sum opptjent egenkapital		-1 960 942	-2 890 241
Sum egenkapital	12, 14	-1 860 942	-2 790 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	111 537	184 917
Sum annen langsiktig gjeld		111 537	184 917
Sum langsiktig gjeld		111 537	184 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		928 246	499 480
Skyldige offentlige avgifter		629 361	320 958
Annen kortsiktig gjeld		2 252 967	2 808 329
Sum kortsiktig gjeld		3 810 573	3 628 767
Sum gjeld		3 922 110	3 813 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 168	1 023 444



Organisasjonsnr: 988 506 680
SENTRUM EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAXMILL GROUP HOLDING AS	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
DAG HALVORSEN HOLDING AS	17.00	17.00%	Ordinære aksjer
OHELA INVEST AS	17.00	17.00%	Ordinære aksjer
ARNSTAD INVEST AS	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
RØDSBERGET AS	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
ECAPITAL AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Larsen, Ole Henrik	2.00	2.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3120579.00	3323740.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	452431.00	483985.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------	--------------	------------------



77381.00 82377.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18716.00	9867.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3669107.00	3899969.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4200.00		333.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	104160.00		666.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	104160.00		666.00

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	29000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9200.00	12000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34200.00	41000.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Odd Kårell Larsen
02 06 2021

 Legally signed by
Knut Bredo Larsen
02 06 2021

 Legally signed by
Øvind Rød
02 06 2021

 Legally signed by
Ole-Henrik Larsen
03 06 2021

 Legally signed by
Henrik Rød
03 06 2021

 Legally signed by
Dag Halvorsen
03 06 2021

Årsregnskap for 2020

**SENTRUM EIENDOMSDRIFT AS
1776 HALDEN**

Innhold




Resultatregnskap

Balanse

Noter






Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**
SENTRUM EIENDOMSDRIFT AS







	Note	2020	
Salgsinntekt		6 338 135	 Legally signed by Odd Karell Larsen 02.06.2021
Annen driftsinntekt		301 157	 Legally signed by Knut Bredo Larsen 02.06.2021
Sum driftsinntekter		6 639 291	 Legally signed by Øyvind Rød 02.06.2021
Varekostnad		(1 063 183)	(1 021 988)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(3 669 107)	(3 899 969)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(90 562)	(81 300)
Annen driftskostnad	5	(1 426 817)	(1 372 944)
Sum driftskostnader		(6 249 668)	(6 376 201)
Driftsresultat		389 624	(1 307 344)
Annen renteinntekt		58	41
Sum finansinntekter		58	41
Annen rentekostnad		(28 838)	(29 701)
Sum finanskostnader		(28 838)	(29 701)
Netto finans		(28 780)	(29 660)
Ordinært resultat før skattekostnad		360 844	(1 337 004)
Skattekostnad på ordinært resultat		568 455	0
Ordinært resultat		929 299	(1 337 004)
Årsresultat		929 299	(1 337 004)
Overføringer			
Udekket tap		929 299	(1 337 004)
Sum		929 299	(1 337 004)

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SENTRUM EIENDMSDRIFT AS

	Note	2020	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		568 455	
Sum immaterielle eiendeler		568 455	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	140 000	197 000
Sum varige driftsmidler		140 000	197 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		22 261	66 781
Sum finansielle anleggsmidler		22 261	66 781
Sum anleggsmidler		730 716	263 781
Omløpsmidler			
Varer	13	138 800	133 780
Sum varer		138 800	133 780
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	987 595	465 299
Andre fordringer		81 425	31 372
Sum fordringer		1 069 020	496 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	122 632	129 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 632	129 211
Sum omløpsmidler		1 330 452	759 663
Sum eiendeler		2 061 168	1 023 444

 Legally signed by
Odd Kårell Larsen
02.06.2021 Legally signed by
Knut Bredo Larsen
02.06.2021 Legally signed by
Øivind Rød
02.06.2021 Legally signed by
Ole Henrik Larsen
03.06.2021 Legally signed by
Henrik Rød
03.06.2021 Legally signed by
Dag Halvorsen
03.06.2021

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SENTRUM EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	 Legally signed by Odd Karell Larsen 02 06 2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	 Legally signed by Knut Bredo Larsen 02 06 2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(1 960 942)	 Legally signed by Øivind Rød 02 06 2021
Sum opptjent egenkapital		(1 960 942)	 Legally signed by Ole-Henrik Larsen 03 06 2021
Sum egenkapital	12, 14	(1 860 942)	 Legally signed by Henrik Rød 03 06 2021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	111 537	 Legally signed by Dag Halvorsen 03 06 2021
Sum annen langsiktig gjeld		111 537	
Sum langsiktig gjeld		111 537	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		928 246	
Skyldige offentlige avgifter		629 361	
Annen kortsiktig gjeld		2 252 967	
Sum kortsiktig gjeld		3 810 573	
Sum gjeld		3 922 110	
Sum egenkapital og gjeld		2 061 168	1 023 444

HALDEN, 27.05.2021

Ole-Henrik Larsen
Styrets leder

Øivind Rød
Nestleder

Knut Bredo Larsen
Styremedlem / Daglig leder

Henrik Rød
Styremedlem

Dag Halvorsen
Styremedlem

Odd Karell Larsen
Styremedlem



Noter 2020 SENTRUM EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert sc

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Legally signed by
Odd Karell Larsen
02.06.2021

Legally signed by
Knut Bredo Larsen
02.06.2021

Legally signed by
Øvind Rød
02.06.2021

Legally signed by
Ole-Henrik Larsen
03.06.2021

Legally signed by
Henrik Rød
03.06.2021


Legally signed by
Dag Halvorsen
03.06.2021





Note 1 - Lønnskostnader etc


	2020	2019
Lønn	3 120 579	3 323 740
Arbeidsgiveravgift	452 431	483 985
Pensjonskostnader	77 381	82 377
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	18 716	9 867
Sum	3 669 107	3 899 969


Foretaket har sysselsatt 11 årsverk i regnskapsåret.


 Legally signed by
Odd Kåreil Larsen
02.06.2021

 Legally signed by
Knut Bredo Larsen
02.06.2021

 Legally signed by
Øvind Rød
02.06.2021

 Legally signed by
Ole-Henrik Larsen
03.06.2021

 Legally signed by
Henrik Rød
03.06.2021

 Legally signed by
Dag Halvorsen
03.06.2021

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	4 200	0	333

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	104 160		666
Total ytelse til andre ledende personer	104 160	0	666

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	25 000	29 000
Andre tjenester	9 200	12 000
Sum godtgjørelse til revisor	34 200	41 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MAXMILL GROUP HOLDING AS	24	24,00%	Ordinære aksjer
DAG HALVORSEN HOLDING AS	17	17,00%	Ordinære aksjer
OHELA INVEST AS	17	17,00%	Ordinære aksjer
ARNSTAD INVEST AS	15	15,00%	Ordinære aksjer
RØDSBERGET AS	15	15,00%	Ordinære aksjer
ECAPITAL AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Larsen, Ole Henrik	2	2,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 159 213
Tilgang i året	33 562
Avgang i året	(95 388)
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 097 387
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(962 213)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(957 387)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	140 000
Årets avskrivninger	(90 562)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

 Legally signed by Odd Karel Larsen 02.06.2021
 Legally signed by Knut Bredo Larsen 02.06.2021
 Legally signed by Øyvind Rød 02.06.2021
 Legally signed by Ole-Henrik Larsen 03.06.2021
 Legally signed by Henrik Rød 03.06.2021
 Legally signed by Dag Halvorsen 03.06.2021

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	360 844	(1 337 004)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 380	34 526
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(401 223)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 302 478)
+/- Endring i utsatt skatt	(568 455)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(568 455)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(76 632)	(89 744)	13 112
Omløpsmidler	(18 063)	(16 349)	(1 714)
Gevinst- og tapskonto	144 909	115 927	28 982
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 994 944)	(2 593 721)	(401 223)
Netto forskjeller	(2 944 730)	(2 583 887)	(360 844)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 944 730	0	2 944 730
Sum midlertidige forskjeller	0	(2 583 887)	2 583 887
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(568 455)	568 455

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 002 595	480 299
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 000)	(15 000)
Netto oppførte kundefordringer	987 595	465 299



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 84 663. Skyldig 84 663.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(2 890 241)	(2 790 241)
Årets resultat		929 299	929 299
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(1 960 942)	(1 860 942)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	111 537	184 917
Sum	111 537	184 917
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 237 932	662 299
Sum	1 237 932	662 299


Av langsiktig gjeld på kr 111 537 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Fortsatt drift


Selskapet har tapt sin aksjekapital og har betydelig negativ egenkapital. Selskapet leverer tjenester til tilknyttede selskap i form av vaktmester- og vasketjenester.


Aksjonærer bidrar til nødvendig likviditet og forutsetninger for videre drift. Fordringer på tilsammen kr MNOK 1,5 fra disse skal i 2021 konverteres til aksjekapital gjennom en emisjon.


Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.


 Legally signed by
Odd Karell Larsen
02.06.2021

 Legally signed by
Knut Bredo Larsen
02.06.2021

 Legally signed by
Øyvind Rød
02.06.2021

 Legally signed by
Ole-Henrik Larsen
03.06.2021

 Legally signed by
Henrik Rød
03.06.2021

 Legally signed by
Dag Halvorsen
03.06.2021



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon 69 10 44 30
Orgnr 916788517 MVA
Bankkonto: 6129 06 78845
centerrevisjon.no
Medlemsnr: Den Norske Revisorsforening

Til Generalforsamlingen i

Sentrum Eiendomsdrift AS
Orgnr. 988 506 680

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrum Eiendomsdrift AS som viser et **overskudd på kr. 929.299,-**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 27. mai 2021

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor