



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 322 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC BOLIG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teisteveien 4  
4048 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Løndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 821	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 647	0
Annen driftskostnad		169 145	15 065
Sum kostnader		177 613	15 065
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 613</b>	<b>-15 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270 702	0
Annen finansinntekt	2	18 953 204	338 993
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		244 213	0
Sum finansinntekter		19 468 120	338 993
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>19 468 120</b>	<b>338 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 290 507</b>	<b>323 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 290 507</b>	<b>323 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 335 002
Ekstraordinært utbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		16 790 507	-2 011 074



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 922 348	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	163 758	0
Sum varige driftsmidler		6 086 105	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	244 023	244 023
Andre langsiktige fordringer	5	8 928	0
Sum finansielle anleggsmidler		252 951	244 023
Sum anleggsmidler		6 339 056	244 023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 242 998	0
Sum investeringer		1 242 998	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 569 717	117 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 569 717	117 123
Sum omløpsmidler		10 812 714	117 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 151 770</b>	<b>361 145</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 114 790	324 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 114 790</b>	<b>324 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 144 790</b>	<b>354 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 981	6 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 981</b>	<b>6 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 981</b>	<b>6 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 151 770</b>	<b>361 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 322 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC BOLIG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teisteveien 4  
4048 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Løndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 322 932  
ABC BOLIG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 821	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 647	0
Annen driftskostnad		169 145	15 065
Sum kostnader		177 613	15 065
<b>Driftsresultat</b>		-177 613	-15 065
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270 702	0
Annen finansinntekt	2	18 953 204	338 993
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		244 213	0
Sum finansinntekter		19 468 120	338 993
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		19 468 120	338 993
<b>Resultat før skattekostnad</b>		19 290 507	323 928
<b>Årsresultat</b>		19 290 507	323 928
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 335 002
Ekstraordinært utbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		16 790 507	-2 011 074



Organisasjonsnr: 899 322 932  
ABC BOLIG & EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 922 348	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	163 758	0
Sum varige driftsmidler		6 086 105	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	244 023	244 023
Andre langsiktige fordringer	5	8 928	0
Sum finansielle anleggsmidler		252 951	244 023
Sum anleggsmidler		6 339 056	244 023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 242 998	0
Sum investeringer		1 242 998	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 569 717	117 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 569 717	117 123
Sum omløpsmidler		10 812 714	117 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 151 770</b>	<b>361 145</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 114 790	324 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 114 790</b>	<b>324 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 144 790</b>	<b>354 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 981	6 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 981</b>	<b>6 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 981</b>	<b>6 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 151 770</b>	<b>361 145</b>



Organisasjonsnr: 899 322 932  
ABC BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2821.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2821.00	0.00

## Note

2

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader  
Annen finansinntekt stammer fra tidligere solgte aksjer

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6091752.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6091752.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5647.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6086105.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5647.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet har kjøpt en leilighet i Lervigbrygga for utleie og tomt i Røldal som langsiktig investering

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

8928.00

**Mer om fordringer**

**Note**

4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

Aksjer og fond er vurdert til kostpris

**Beskrivelse av finansielle derivater**



Årsregnskap for  
**ABC BOLIG & EIENDOM AS**  
899322932  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ABC BOLIG & EIENDOM AS  
899 322 932

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-2 821	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 647	0
Annen driftskostnad		-169 145	-15 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-177 613</b>	<b>-15 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 613</b>	<b>-15 065</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		270 702	0
Annen finansinntekt	2	18 953 204	338 993
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		244 213	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 468 120</b>	<b>338 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 468 120</b>	<b>338 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 290 507</b>	<b>323 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 335 002
Ekstraordinært utbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		16 790 507	-2 011 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 290 507</b>	<b>323 928</b>



ABC BOLIG & EIENDOM AS  
899 322 932

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 922 348	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	163 758	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 086 105</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	244 023	244 023
Andre langsiktige fordringer	5	8 928	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 951</b>	<b>244 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 339 056</b>	<b>244 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 242 998	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 242 998</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 569 717	117 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 569 717</b>	<b>117 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 812 714</b>	<b>117 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 151 770</b>	<b>361 145</b>



ABC BOLIG & EIENDOM AS  
899 322 932

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 114 790	324 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 114 790</b>	<b>324 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 144 790</b>	<b>354 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 981	6 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 981</b>	<b>6 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 981</b>	<b>6 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 151 770</b>	<b>361 145</b>

HAFRSFJORD, 20.02.2026

Helge Johansen  
styrets leder / daglig leder



ABC BOLIG & EIENDOM AS  
899 322 932

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, salg og utleie av eiendom samt investeringer. Selskapet holder til i Stavanger Kommune

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 821	0
<b>Sum</b>	<b>2 821</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

#### Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Annen finansinntekt stammer fra tidligere solgte aksjer

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 091 752
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 091 752</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 647
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 086 105</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 647



ABC BOLIG & EIENDOM AS  
899 322 932

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har kjøpt en leilighet i Lervigbrygga for utleie og tomt i Røldal som langsiktig investering

#### Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

##### Mer om finansielle instrumenter

Aksjer og fond er vurdert til kostpris

#### Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 928
-----------------------------------------------------------------------	-------

#### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Johansen	3 000	100,00	Ordinære

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	324 283	354 283
Årsresultat	0	19 290 507	19 290 507
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>17 114 790</b>	<b>17 144 790</b>

#### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	19 290 507	323 928
Permanente forskjeller	-19 197 417	-338 993
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 234	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 855	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-15 065</b>