



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpsneset 14
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 200	145 200
Sum inntekter		162 200	145 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 539	61 539
Annen driftskostnad	1	34 705	31 132
Sum kostnader		96 244	92 671
Driftsresultat		65 956	52 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	14
Sum finansinntekter		38	14
Annen rentekostnad	1	49 010	48 924
Sum finanskostnader		49 010	48 924
Netto finans		-48 971	-48 910
Ordinært resultat før skattekostnad		16 985	3 619
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 586	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 399	3 619
Årsresultat		10 399	3 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 399	3 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		795	3 619
Overføringer annen egenkapital		9 604	
Sum overføringer og disponeringer		10 399	3 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 717 964	1 779 503
Sum varige driftsmidler		1 717 964	1 779 503
Sum anleggsmidler		1 717 964	1 779 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	14 000
Andre fordringer			9 542
Sum fordringer		16 000	23 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	154 032	67 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 032	67 966
Sum omløpsmidler		170 032	91 508
SUM EIENDELER		1 887 996	1 871 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	7	9 604	
Udekket tap	7		795
Sum opptjent egenkapital		9 604	-795
Sum egenkapital		34 034	23 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 586	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 847 376	1 847 376
Sum kortsiktig gjeld		1 853 962	1 847 376
Sum gjeld		1 853 962	1 847 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 996	1 871 011



Alfi Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser -OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha noen pensjonsavtale i henhold til reglene om off.tjenestepensjon (OTP).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Alfi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919973382



Alfi Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har dermed ingen kostnader til det.

Lån fra aksjonærer er bokført som kortsiktig gjeld med kr. 1 847 376.-. Beløpet er renteberegnet med 2,65 %.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 846 170
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 846 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	66 667
+ Ordinære avskrivninger	61 539
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	128 206
Balanseført verdi pr 31/12	1 717 964
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 3 - Skattekostnad

Noter for Alfi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919973382



Alfi Eiendom AS

Noter 2019

	2019
Betalbar skatt	6 586
Skatt av konsernbidrag	0
Refusjon skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	6 586

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ved utgangen av året avsatt kr. 0.- i skattetrekk.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Finn Viggo Molvik	15
Alf R Larssen	15

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen
Noter for Alfi Eiendom AS		
Organisasjonsnr. 919973382		



Alfi Eiendom AS

Noter 2019

	selskapskapital	fond	egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-6 365
+Fra årets resultat			10 399
-Til årets resultat			0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	0	4 034



Alfi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 200	145 200
Sum driftsinntekter		162 200	145 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 539	61 539
Annen driftskostnad	1	34 705	31 132
Sum driftskostnader		96 244	92 671
DRIFTSRESULTAT		65 956	52 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	14
Sum finansinntekter		38	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	49 010	48 924
Sum finanskostnader		49 010	48 924
NETTO FINANSPOSTER		(48 971)	(48 910)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 985	3 619
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 586	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 399	3 619
ÅRSRESULTAT		10 399	3 619
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		9 604	0
Fremføring av udekket tap		795	3 619
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		10 399	3 619



Alfi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 717 964	1 779 503
Sum varige driftsmidler		1 717 964	1 779 503
SUM ANLEGGSMIDLER		1 717 964	1 779 503
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	14 000
Andre fordringer		0	9 542
Sum fordringer		16 000	23 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	154 032	67 966
SUM OMLØPSMIDLER		170 032	91 508
SUM EIENDELER		1 887 996	1 871 011
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 604	0
Udekket tap	7	0	(795)
Sum opptjent egenkapital		9 604	(795)
SUM EGENKAPITAL		34 034	23 635
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		6 586	0
Annen kortsiktig gjeld	1	1 847 376	1 847 376
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 853 962	1 847 376
SUM GJELD		1 853 962	1 847 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 996	1 871 011

Underskrift 25.08.2020

Finn Viggo Molvik
StyrelederAlf R Larssen
Daglig Leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Alfi Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 919973382

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN