



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 121 693
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUNDAMENT GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Elektrovegen 4 2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 565 220	17 203 612
Annen driftsinntekt		247 499	62 500
Sum inntekter		13 812 719	17 266 112
Kostnader			
Varekostnad		155 289	454 011
Lønnskostnad	3	15 455 754	11 930 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 680	415 900
Annen driftskostnad		7 668 957	5 776 866
Sum kostnader		23 485 680	18 577 688
Driftsresultat		-9 672 961	-1 311 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Datterselskap		10 443 695	898 520
Tilknyttet selskap		-123 731	0
Annet foretak i samme konsern		18 110 000	18 110 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 489 695	4 290 006
Annen renteinntekt		937	15 093
Annen finansinntekt		6 910	7 476 500
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 040	89 470
Sum finansinntekter		32 968 546	30 879 589
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 100 000	1 765 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 977 994	2 820 219
Annen rentekostnad		1 438 916	1 362 580
Annen finanskostnad		141 162	156 802
Sum finanskostnader		11 658 072	6 105 266
Netto finans		21 310 474	24 774 323
Ordinært resultat før skattekostnad		11 637 513	23 462 747
Skattekostnad på ordinært resultat		-897 725	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 535 238	23 462 747
Årsresultat		12 535 238	23 462 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 535 238	23 462 747
Sum overføringer og disponeringer		12 535 238	23 462 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		897 725	0
Sum immaterielle eiendeler		897 725	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 859 756	6 859 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		173 466	588 116
Sum varige driftsmidler		7 033 222	7 447 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 362 015	11 362 515
Lån til foretak i samme konsern	5	22 708 133	26 603 979
Investeringer i tilknyttet selskap		11 063 401	11 234 901
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 025 329	35 678 222
Andre fordringer		5 435 629	4 397 048
Sum finansielle anleggsmidler		104 594 507	89 276 665
Sum anleggsmidler		112 525 454	96 724 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 292 061	9 361 301
Andre fordringer		3 310 824	18 712 270
Konsernfordringer		9 611 865	898 520
Sum fordringer		20 214 750	28 972 091
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		526 334	485 294
Sum investeringer		526 334	485 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 274 144	18 602 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 274 144	18 602 140
Sum omløpsmidler		33 015 228	48 059 525
SUM EIENDELER		145 540 682	144 784 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	73 925	73 925
Sum innskutt egenkapital	243 925	243 925

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	82 413 364	69 878 127
Sum opptjent egenkapital	82 413 364	69 878 127

Sum egenkapital

	82 657 289	70 122 052
--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	26 283 810	31 077 404
Langsiktig konserngjeld	0	2 155 530
Øvrig langsiktig gjeld	32 138 051	36 669 403
Sum annen langsiktig gjeld	58 421 861	69 902 337

Sum langsiktig gjeld

	58 421 861	69 902 337
--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	309 491	625 596
Skyldige offentlige avgifter	2 157 447	2 698 104
Kortsiktig konserngjeld	35 448	
Annen kortsiktig gjeld	1 959 145	1 435 974
Sum kortsiktig gjeld	4 461 531	4 759 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		62 883 392	74 662 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 540 681	144 784 063



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 073 000	252 038 000
Annen driftsinntekt		37 047 000	1 556 000
Sum inntekter		358 120 000	253 594 000
Kostnader			
Varekostnad		298 062 000	187 147 000
Lønnskostnad	3	20 443 000	17 371 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	487 000	907 000
Annen driftskostnad		17 311 000	18 020 000
Sum kostnader		336 303 000	223 445 000
Driftsresultat		21 817 000	30 149 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		489 000	876 000
Annen renteinntekt		159 000	639 000
Annen finansinntekt		92 000	7 542 000
Sum finansinntekter		740 000	9 057 000
Annen rentekostnad		5 251 000	4 542 000
Annen finanskostnad		397 000	1 937 000
Sum finanskostnader		5 648 000	6 479 000
Netto finans		-4 908 000	2 578 000
Ordinært resultat før skattekostnad		16 909 000	32 727 000
Skattekostnad på ordinært resultat		6 178 000	5 124 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 731 000	27 603 000
Årsresultat		10 731 000	27 603 000
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon		1 212 000	524 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 520 000	27 077 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		10 732 000	27 601 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	0	14 000
Sum immaterielle eiendeler		0	14 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	79 572 000	26 400 000
Maskiner og anlegg	4	607 000	959 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	258 000	632 000
Sum varige driftsmidler		80 437 000	27 991 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 963 000	3 161 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 966 000	25 133 000
Andre fordringer		30 634 000	50 557 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 563 000	78 851 000
Sum anleggsmidler		120 000 000	106 856 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring		93 554 000	122 375 000
Sum varer		93 554 000	122 375 000
Fordringer			
Kundefordringer		191 751 000	57 736 000
Andre fordringer		37 755 000	112 616 000
Sum fordringer		229 506 000	170 352 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		526 000	485 000
Sum investeringer		526 000	485 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 839 000	65 115 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 839 000	65 115 000
Sum omløpsmidler		373 425 000	358 327 000
SUM EIENDELER		493 425 000	465 183 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		74 000	74 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000

Opptjent egenkapital

Fond		1 212 000	524 000
Annen egenkapital		90 262 000	88 776 000
Sum opptjent egenkapital		91 474 000	89 300 000

Sum egenkapital

91 718 000 **89 544 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 910 000	2 191 000
Andre avsetninger for forpliktelser		2 620 000	41 971 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 530 000	44 162 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	278 651 000	211 317 000
Øvrig langsiktig gjeld		71 617 000	57 923 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 268 000	269 240 000

Sum langsiktig gjeld

355 798 000 **313 402 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		210 000	14 591 000
Leverandørgjeld		27 737 000	20 100 000
Betalbar skatt		3 250 000	6 342 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		3 936 000	4 034 000
Utbytte			8 320 000
Annen kortsiktig gjeld		10 775 000	8 852 000
Sum kortsiktig gjeld		45 908 000	62 239 000
Sum gjeld		401 706 000	375 641 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 424 000	465 185 000



Årsregnskap 2022

Fundament Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 121 693



Resultatregnskap			
Fundament Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 565 220	17 203 612
Annen driftsinntekt		247 499	62 500
Sum driftsinntekter		<u>13 812 719</u>	<u>17 266 112</u>
Varekostnad		155 289	454 011
Lønnskostnad	1	15 455 754	11 930 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 680	415 900
Annen driftskostnad		7 668 957	5 776 866
Sum driftskostnader		<u>23 485 680</u>	<u>18 577 687</u>
Driftsresultat		<u>-9 672 961</u>	<u>-1 311 576</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 443 695	898 520
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		18 110 000	18 110 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-123 731	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 489 695	4 290 006
Annen renteinntekt		937	15 093
Annen finansinntekt		6 910	7 476 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		41 040	89 470
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 100 000	1 765 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 977 994	2 820 219
Annen rentekostnad		1 438 916	1 362 580
Annen finanskostnad		141 162	156 802
Resultat av finansposter		<u>21 310 474</u>	<u>24 774 323</u>
Resultat før skattekostnad		<u>11 637 513</u>	<u>23 462 747</u>
Skattekostnad på resultat	2	-897 725	0
Resultat		<u>12 535 238</u>	<u>23 462 747</u>
Årsresultat	9	<u>12 535 238</u>	<u>23 462 747</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 535 238	23 462 747
Sum overføringer		<u>12 535 238</u>	<u>23 462 747</u>
Fundament Gruppen AS		Side 2	



Balanse			
Fundament Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	897 725	0
Sum immaterielle eiendeler		897 725	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 859 756	6 859 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	173 466	588 116
Sum varige driftsmidler	3	7 033 222	7 447 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 6	15 362 015	11 362 515
Lån til foretak i samme konsern	8	22 708 133	26 603 979
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	11 063 401	11 234 901
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	50 025 329	35 678 222
Andre langsiktige fordringer		5 435 629	4 397 048
Sum finansielle anleggsmidler		104 594 506	89 276 665
Sum anleggsmidler		112 525 453	96 724 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 292 061	9 361 301
Andre kortsiktige fordringer		3 310 824	18 712 270
Konsernfordringer		9 611 865	898 520
Sum fordringer		20 214 750	28 972 091
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		526 334	485 294
Sum investeringer		526 334	485 294
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 274 144	18 602 140
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 274 144	18 602 140
Sum omløpsmidler		33 015 228	48 059 525
Sum eiendeler		145 540 681	144 784 062
Fundament Gruppen AS		Side 3	



Balanse			
Fundament Gruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		73 925	73 925
Sum innskutt egenkapital		243 925	243 925
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		82 413 364	69 878 127
Sum opptjent egenkapital		82 413 364	69 878 127
Sum egenkapital	9	82 657 289	70 122 052
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	2 155 530
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 283 810	31 077 404
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 138 051	36 669 403
Sum annen langsiktig gjeld		58 421 861	69 902 337
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		309 491	625 596
Skyldig offentlige avgifter		2 157 447	2 698 104
Kortsiktig konserngjeld	8	35 448	0
Annen kortsiktig gjeld		1 959 145	1 435 974
Sum kortsiktig gjeld		4 461 531	4 759 674
Sum gjeld		62 883 392	74 662 010
Sum egenkapital og gjeld		145 540 681	144 784 062
Elverum, 06.05.2023 Styret i Fundament Gruppen AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
Fundament Gruppen AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres



Noter til regnskapet 2022

det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	12 071 522	9 407 770
Arbeidsgiveravgift	1 961 316	1 531 631
Pensjonskostnader	619 732	426 646
Andre ytelser	803 185	564 863
Sum	15 455 754	11 930 911

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 7

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-897 725	0
Skattekostnad ordinært resultat	-897 725	0



Noter til regnskapet 2022

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 637 513	23 462 747
Permanente forskjeller	-9 867 520	-31 642 169
Endring i midlertidige forskjeller	982 059	65 769
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 752 052	-373 683
Skattepliktig inntekt	0	-8 487 335

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 114 610	-197 674
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 114 610	197 674
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-242 910	-290 588	-47 678
Fordringer	-931 873	97 864	1 029 737
Sum	-1 174 783	-192 724	982 059

Inntektsført avsatt utbytte	79 500	390 900	311 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 985 283	-5 737 335	-2 752 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 539 160	5 539 160
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 080 567	1	4 080 568
Utsatt skattefordel (22 %)	-897 725	0	897 725

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 859 756	691 683	1 162 425	8 713 864
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			53 985	53 985
- Avgang i året			498 088	498 088
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 859 756	691 683	718 322	8 269 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		578 634	657 905	1 236 539
= Bokført verdi 31.12.22	6 859 756	113 048	60 417	7 033 222
Årets ordinære avskrivninger		125 455	80 225	205 680
Økonomisk levetid		0-5 år	2-5 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 283 810	31 077 404
Øvrig langsiktig gjeld	32 138 051	36 669 403
Sum	58 421 861	67 746 807

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 859 756	6 859 756
Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper	26 425 416	22 597 416
Driftsløsøre, inventar og utstyr	173 466	588 116
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	50 025 329	35 678 222
Kundefordringer	7 292 061	9 361 301
Sum	90 776 028	75 084 811

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	661 244	504 939

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Brumunddal Boligutvikling AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	69 477	100
Egnerkvartalet AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	301 954	185 295
Eltonåsen Terrasse AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	137 852	-35 754
Emilio Bolig AS	ULLENSAK ER	60,0%	60,0%	1 000 342	4 428 728
Fageråsen Chalet AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	175 234	2 055 279
Fg Boligforvaltning AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	631 360	-698 640
Fg Entreprenør AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	15 241	657 389
Fundament Gruppen AS					Side 8



Noter til regnskapet 2022

Fg Laft AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	32 821	496
Fg Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	837 657	-262 452
Fjeldmora Eiendom AS	JESSHEIM	65,0%	65,0%	75 503	-38 721
Flaaenvegen 4 AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	-942 789	-1 137 412
Fundament Bygg Og Eiendom AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	2 008 532	-139 292
Glomma Park AS	ULLENSAK ER	50,0%	50,0%	93 464	149
Hafjell Alpin Resort AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	118 285	276 285
Hafjell Fjellhytter AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	-71 483	-201 487
Hanstad Eiendomsutvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	139 959	-10 649
Haugen Eiendom AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	2 244 149	-3 338 288
Hjorten AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	3 195 289	718 512
Ht Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	3 887 249	675 039
Innlandet Montering AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	-177 413	-84 905
Lillebakken AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	58 295	26 597
Meiserudtunet AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	36 678	3 063
Monasterio AS	JESSHEIM	80,0%	80,0%	961 915	1 747 021
Nannestad Eiendom Utvikling AS	AURSKOG	50,0%	50,0%	16 744 595	6 461 166
Nydal Park AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	2 011 302	4 209 193
Nygård Park AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	110 373	-30 694
Pesquera AS	ULLENSAK ER	80,0%	80,0%	131 827	2 029 711
Prosjektmeglere AS	ULLENSAK ER	50,0%	50,0%	197 788	12 959
Ringebu Park AS	JESSHEIM	70,0%	70,0%	703 237	652 371
Råholt Hage AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	-5 666 580	-3 942 268
Råholtgutua AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	-5 542 252	-650 708
Sentrum Park Eiendom AS	JESSHEIM	65,0%	65,0%	38 175	-420 521
Sjuszjøparken Utvikling AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	6 085 151	61 527
Slåttnyrbakken Eiendom AS		50,0%	50,0%	1 783 908	-60 566
Sørholtet Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	198 382	1 362
Tangenvegen Eiendom AS	ELVERUM	100,0%	100,0%	-264 406	-290 127
Trysil Boligutvikling AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	-524 701	-529 108
Unico Boligforvaltning AS	JESSHEIM	40,0%	40,0%	511 048	1 223 695
Sum				31 347 418	13 554 345



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140	1 214	170 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Magrod Invest AS	70	50 %
Østerdalen Invest AS	70	50 %
Sum	140	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	22 708 133	26 603 979
Lån til tilknyttede selskaper	50 025 329	35 678 222
Vedtatt utbytte 2022	2 650 000	17 980 000
Sum fordringer	75 383 462	80 262 201

Gjeld	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	0	2 155 530
Gjeld til Magrod Invest AS	15 424 100	17 864 035
Gjeld til Østerdalen Invest AS	13 241 790	15 470 528
Sum gjeld	28 665 889	35 490 092

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6%.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	170 000	73 925	69 878 127	70 122 052
Årets resultat			12 535 238	12 535 238
Pr 31.12.2022	170 000	73 925	82 413 364	82 657 289

Fundament Gruppen AS

Side 10



Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Fundament Gruppen AS

Sted: Jessheim

Dato:06.05.2023

Til stede var:

Magrod Invest AS ved Terje Gjeisklid og Østerdalen Invest AS ved Jan Cato Åslie

Således var 100 % av selskapets totale aksjekapital representert

Til Behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Terje Gjeisklid ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

3. Godkjenning av årsregnskapet

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Terje Gjeisklid (sign.)

Møteleder



Resultatregnskap						
Fundament Gruppen AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
10 Salgsinntekt						
3020 Salgsinntekt tjenester, avgifts	-16 853 611,53	-591 500,00	0,00	0,00	-591 500,00	16 262 111,53
3021 Prosjektledelse	0,00	-4 030 001,00	0,00	0,00	-4 030 001,00	-4 030 001,00
3022 Prosjektutvikling	0,00	-5 295 000,00	0,00	0,00	-5 295 000,00	-5 295 000,00
3023 Prosjektrigging/markedsforin	0,00	-288 000,00	0,00	0,00	-288 000,00	-288 000,00
3024 Økonomi/Administrasjon	0,00	-452 500,00	0,00	0,00	-452 500,00	-452 500,00
3025 Viderefakt leie av visningsbr	0,00	-75 000,00	0,00	0,00	-75 000,00	-75 000,00
3026 Diverse salgsinntekter, videre	0,00	-1 824 198,95	0,00	0,00	-1 824 198,95	-1 824 198,95
3027 Salg av leiligheter	0,00	-865 000,00	0,00	0,00	-865 000,00	-865 000,00
3095 Oppjent, ikke fakturert inntel	-1 075 000,00	1 775 000,00	0,00	0,00	1 775 000,00	2 850 000,00
3100 Salgsinntekter, avgiftsfrie	0,00	-19 020,00	0,00	0,00	-19 020,00	-19 020,00
3990 Annen inntekt	725 000,00	-1 900 000,00	0,00	0,00	-1 900 000,00	-2 625 000,00
	-17 203 611,53	-13 565 219,95	0,00	0,00	-13 565 219,95	3 638 391,58
15 Annen driftsinntekt						
3600 Leieinntekt fast eiendom	-62 500,00	-105 454,00	0,00	0,00	-105 454,00	-42 954,00
3808 Salgssum anl.midler avg fritt	0,00	-405 000,00	0,00	0,00	-405 000,00	-405 000,00
3809 Motkonto bal.fort verdi solgt	0,00	262 955,00	0,00	0,00	262 955,00	262 955,00
	-62 500,00	-247 499,00	0,00	0,00	-247 499,00	-184 999,00
20 Varekostnad						
4190 Beholdningsendringer varer v	294 814,01	0,00	0,00	0,00	0,00	-294 814,01
4300 Innkj. varer for videresalg	0,00	21 979,00	0,00	0,00	21 979,00	21 979,00
4500 Fremmedytelse og underentre	159 196,49	133 310,00	0,00	0,00	133 310,00	-25 886,49
	454 010,50	155 289,00	0,00	0,00	155 289,00	-298 721,50
40 Lønnskostnad						
5000 Lønn til ansatte	8 530 032,86	10 954 262,67	0,00	0,00	10 954 262,67	2 424 229,81
5092 Feriepenger	1 018 803,95	1 297 711,52	0,00	0,00	1 297 711,52	278 907,57
5200 Fri bil	603 360,78	714 955,92	0,00	0,00	714 955,92	111 595,14
5210 Fri telefon	35 136,00	40 626,00	0,00	0,00	40 626,00	5 490,00
5250 Gruppelivsforsikring	141 066,42	180 452,21	0,00	0,00	180 452,21	39 385,79
5252 Ulykke og personforsikring	43 616,80	152 970,66	0,00	0,00	152 970,66	109 353,86
5290 Motkonto for gruppe 52	-779 563,20	-936 034,13	0,00	0,00	-936 034,13	-156 470,93
5315 Gruppelivsforsikring	59 267,00	19 450,00	0,00	0,00	19 450,00	-39 817,00
5320 Annen Personalforsikring (H	39 716,91	46 942,09	0,00	0,00	46 942,09	7 225,18
5400 Arbeidsgiveravgift	1 387 980,01	1 778 338,48	0,00	0,00	1 778 338,48	390 358,47
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepeng	143 651,34	182 977,31	0,00	0,00	182 977,31	39 325,97
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	107 587,77	102 299,76	0,00	0,00	102 299,76	-5 288,01
5900 Gave til ansatte	0,00	56 793,00	0,00	0,00	56 793,00	56 793,00
5910 Kantinekostnad	6 780,53	54 980,56	0,00	0,00	54 980,56	48 200,03
5915 Innskuddspensjon	426 646,00	619 732,00	0,00	0,00	619 732,00	193 086,00
5919 Trekk kantinekostnad ansatte	-1 500,00	-11 200,00	0,00	0,00	-11 200,00	-9 700,00
5920 Yrkeskadeforsikring	5 430,52	5 894,48	0,00	0,00	5 894,48	463,96
5925 Personforsikringer aga pliktig	34 636,42	0,00	0,00	0,00	0,00	-34 636,42
5952 Innberetning OTP/AFP	426 646,00	619 732,00	0,00	0,00	619 732,00	193 086,00
5953 Motkonto Innberetning OTP/	-426 646,00	-619 732,00	0,00	0,00	-619 732,00	-193 086,00
5990 Annen personalkostnad	128 261,11	194 601,80	0,00	0,00	194 601,80	66 340,69
	11 930 911,22	15 455 754,33	0,00	0,00	15 455 754,33	3 524 843,11
50 Avskrivning av driftsmidler						
6010 Avskr. maskiner, inventar mv	415 900,00	205 679,97	205 679,97	205 679,97	205 679,97	-210 220,03
T1 Ordinære avskrivning: A3			0,00	1 552,88		
T2 Ordinære avskrivning: A5			0,00	11 488,08		
T3 Ordinære avskrivning: A6			0,00	12 655,08		
T4 Ordinære avskrivning: A8			0,00	939,20		
T5 Ordinære avskrivning: A9			0,00	112 800,00		
T6 Ordinære avskrivning: A10			0,00	8 011,40		
T7 Ordinære avskrivning: A13			0,00	2 900,00		
T8 Ordinære avskrivning: Salg			0,00	55 333,33		
A3 3 Visningsbrakke 2017: O			1 552,88	0,00		
A5 5 Bil Etron Cato : Ordinær			11 488,08	0,00		
A6 6 Biler Etron Terje : Ordin			12 655,08	0,00		
A7 7 BT 71877: Ordinære avs			55 333,33	0,00		
A8 8 Visningsbrakke 2017: O			939,20	0,00		
A9 9 Visningsbrakke 2019: O			112 800,00	0,00		
A10 10 Inventar : Ordinære av			8 011,40	0,00		
A13 13 Mercedes Vito innredi			2 900,00	0,00		
	415 900,00	205 679,97	205 679,97	205 679,97	205 679,97	-210 220,03

Fundament Gruppen AS

Side 1



Resultatregnskap						
Fundament Gruppen AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
70 Annen driftskostnad						
6301 Leie lokaler Elektroveien 4 Je	401 496,00	431 926,80	0,00	0,00	431 926,80	30 430,80
6305 Husleie Kirkevegen 74, Elver	52 500,00	180 000,00	0,00	0,00	180 000,00	127 500,00
6306 FK / fyring - Kirkevegen 74,	15 750,40	58 342,40	0,00	0,00	58 342,40	42 592,00
6325 Husleie Storgata 1 Elverum	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-180 000,00
6360 Renhold	3 348,67	4 358,02	0,00	0,00	4 358,02	1 009,35
6390 Annen kostnad lokaler	0,00	216,00	0,00	0,00	216,00	216,00
6395 Driftskostnader leil. Spania	134 950,06	133 507,43	0,00	0,00	133 507,43	-1 442,63
6420 Leie datasystemer	155 280,95	254 059,10	0,00	0,00	254 059,10	98 778,15
6430 Leie andre kontormaskiner	34 633,91	34 802,09	0,00	0,00	34 802,09	168,18
6440 Leie transportmidler	612 836,18	933 567,40	0,00	0,00	933 567,40	320 731,22
6443 Leasing Ford Explorer	0,00	27 278,93	0,00	0,00	27 278,93	27 278,93
6490 Annen leiekostnad	19 437,70	20 422,30	0,00	0,00	20 422,30	984,60
6540 Inventar	51 413,00	79 695,57	0,00	0,00	79 695,57	28 282,57
6550 Driftsmateriale	0,00	846,58	0,00	0,00	846,58	846,58
6555 Kostnadsført datautstyr	18 392,80	5 210,08	0,00	0,00	5 210,08	-13 182,72
6557 Programvare årlig vedlikehol	0,00	5 635,68	0,00	0,00	5 635,68	5 635,68
6560 Rekvista	0,00	3 315,28	0,00	0,00	3 315,28	3 315,28
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	4 382,00	11 737,91	0,00	0,00	11 737,91	7 355,91
6580 Andre driftsmidler	0,00	5 484,80	0,00	0,00	5 484,80	5 484,80
6600 Reparasjoner og vedlikehold	0,00	73 528,96	0,00	0,00	73 528,96	73 528,96
6620 Reparasjoner og vedlikehold	0,00	512,00	0,00	0,00	512,00	512,00
6700 Revisjons- og regnskapshono	-200 000,00	120 273,50	0,00	0,00	120 273,50	320 273,50
6701 Revisjonshonorar	152 675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-152 675,00
6705 Regnskapshonorar	390 589,48	378 519,50	0,00	0,00	378 519,50	-12 069,98
6720 Honorar for øk. og juridisk bi	37 050,00	37 200,00	0,00	0,00	37 200,00	150,00
6725 Honorar for juridisk bistand	158 663,50	45 300,00	0,00	0,00	45 300,00	-113 363,50
6790 Annen fremmed tjeneste	-27 577,68	10 028,90	0,00	0,00	10 028,90	37 606,58
6800 Kontorrekvisita	53 432,66	59 270,79	0,00	0,00	59 270,79	5 838,13
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	10 850,14	11 160,82	0,00	0,00	11 160,82	310,68
6850 IT kostander utstyr	44 483,68	176 495,52	0,00	0,00	176 495,52	132 011,84
6851 Datatjenester fra utlandet	452 193,84	114 335,88	0,00	0,00	114 335,88	-337 857,96
6852 Datatjenester fra utlandet - re	-181 907,13	0,00	0,00	0,00	0,00	181 907,13
6855 IT kostnader software, konsul	52 830,45	177 488,52	0,00	0,00	177 488,52	124 658,07
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	29 300,00	66 576,27	0,00	0,00	66 576,27	37 276,27
6890 Annen kontorkostnad	5 953,79	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 953,79
6900 Telefon	137 599,01	152 675,64	0,00	0,00	152 675,64	15 076,63
6907 Internett	5 550,00	2 700,00	0,00	0,00	2 700,00	-2 850,00
6940 Porto	849,60	499,92	0,00	0,00	499,92	-349,68
7000 Drivstoff	109 597,22	188 088,68	0,00	0,00	188 088,68	78 491,46
7020 Vedlikehold	110 306,19	99 185,61	0,00	0,00	99 185,61	-11 120,58
7040 Forsikring	74 935,16	81 402,84	0,00	0,00	81 402,84	6 467,68
7090 Annen kostnad egne transpor	0,00	3 190,60	0,00	0,00	3 190,60	3 190,60
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	134 151,30	117 043,75	0,00	0,00	117 043,75	-17 107,55
7140 Reisekostnad, ikke oppg.plikt	81 112,36	67 518,54	0,00	0,00	67 518,54	-13 593,82
7141 Reisekostnader lav sats	0,00	4 400,90	0,00	0,00	4 400,90	4 400,90
7150 Diettkostnad, oppgavepliktig	41 571,00	20 276,00	0,00	0,00	20 276,00	-21 295,00
7160 Diettkostnad, ikke oppg.plikt	9 345,16	2 761,00	0,00	0,00	2 761,00	-6 584,16
7300 Salgskostnad	501 615,68	630 462,39	0,00	0,00	630 462,39	128 846,71
7310 Salgskostnad - tjenester fra ut	16 000,00	182 390,55	0,00	0,00	182 390,55	166 390,55
7320 Reklamekostnad	477 798,83	925 405,11	0,00	0,00	925 405,11	447 606,28
7350 Representasjon, fradragsberet	8 064,10	7 851,96	0,00	0,00	7 851,96	-212,14
7360 Representasjon, ikke fradrags	9 450,00	23 337,95	0,00	0,00	23 337,95	13 887,95
7390 Annen salgskostnad	880 383,49	580 329,00	0,00	0,00	580 329,00	-300 054,49
7400 Kontingent, fradragsberettig	0,00	5 396,00	0,00	0,00	5 396,00	5 396,00
7420 Gaver, fradragsberettiget	8 057,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	16 943,00
7430 Gaver, ikke fradragsberettig	24 151,10	14 005,90	0,00	0,00	14 005,90	-10 145,20
7500 Forsikringspremie	10 424,71	13 181,29	0,00	0,00	13 181,29	2 756,58
7700 Hjelpkonto MVA	-432,75	-1 521,25	0,00	0,00	-1 521,25	-1 088,50
7710 Styre- og bedriftsforsamlings	1 687,99	12 800,06	0,00	0,00	12 800,06	11 112,07
7740 Øresavrunding	-3,92	-6,83	0,00	0,00	-6,83	-2,91
7770 Bank og kortgebyrer	19 086,50	21 368,00	0,00	0,00	21 368,00	2 281,50
7790 Annen kostnad	11 567,37	13 115,88	0,00	0,00	13 115,88	1 548,51
7799 Avrundingskonto	-109,77	0,00	0,00	0,00	0,00	109,77
7830 Tap på fordringer	126 928,84	0,00	0,00	0,00	0,00	-126 928,84

Fundament Gruppen AS

Side 2



Resultatregnskap							
Fundament Gruppen AS							
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring	
7831	Tap på fordring, ikke fradrag	251 720,00	0,00	0,00	0,00	-251 720,00	
7832	Tapsavsetning	62 500,00	1 015 000,00	0,00	0,00	1 015 000,00	952 500,00
		5 776 865,57	7 668 956,52	0,00	0,00	7 668 956,52	1 892 090,95
90	Inntekt på investering i daft						
8000	Inntekt på inv. i datterselskap	0,00	-831 829,94	0,00	0,00	-831 829,94	-831 829,94
8002	Mottatt konsernbidrag	-898 520,00	0,00	0,00	9 611 865,00	-9 611 865,00	-8 713 345,00
	K1 Konsernbidrag fra Fagerås			0,00	9 611 865,00		
		-898 520,00	-831 829,94	0,00	9 611 865,00	-10 443 694,94	-9 545 174,94
95	Inntekt på investering i anne						
8075	Vedtatt utbytte	-18 110 000,00	-18 110 000,00	0,00	0,00	-18 110 000,00	0,00
		-18 110 000,00	-18 110 000,00	0,00	0,00	-18 110 000,00	0,00
100	Inntekt på investering i tilkn						
8027	Gevinst/tap ved realisasjon av	0,00	123 730,74	0,00	0,00	123 730,74	123 730,74
		0,00	123 730,74	0,00	0,00	123 730,74	123 730,74
105	Renteinntekt fra foretak i sa						
8030	Renteinntekt fra foretak s. ko.	-4 290 006,46	-4 489 694,60	0,00	0,00	-4 489 694,60	-199 688,14
		-4 290 006,46	-4 489 694,60	0,00	0,00	-4 489 694,60	-199 688,14
110	Annen renteinntekt						
8040	Renteinntekter, skattefrie	0,00	-425,00	0,00	0,00	-425,00	-425,00
8050	Annen renteinntekt	-11 126,97	-512,49	0,00	0,00	-512,49	10 614,48
8052	Annen renteinntekter konsern	-3 966,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 966,00
		-15 092,97	-937,49	0,00	0,00	-937,49	14 155,48
115	Annen finansinntekt						
8060	Valutagevinst (agio)	-899,44	-113,62	0,00	0,00	-113,62	785,82
8070	Annen finansinntekt	-5 601,00	-6 796,00	0,00	0,00	-6 796,00	-1 195,00
8077	Gevinst ved realisasjon av ak.	-7 470 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 470 000,00
		-7 476 500,44	-6 909,62	0,00	0,00	-6 909,62	7 469 590,82
120	Verdiøkning markedsbasert						
8080	Verdiøkning markedsbas. finans.	-89 469,75	-41 040,03	0,00	0,00	-41 040,03	48 429,72
		-89 469,75	-41 040,03	0,00	0,00	-41 040,03	48 429,72
135	Nedskrivning av andre finan						
8120	Nedskr. finans. anleggsmidler	1 765 665,00	8 100 000,00	0,00	0,00	8 100 000,00	6 334 335,00
		1 765 665,00	8 100 000,00	0,00	0,00	8 100 000,00	6 334 335,00
140	Rentekostnad til foretak i sa						
8130	Rentekostn. foretak i konsern	2 820 219,00	1 977 994,00	0,00	0,00	1 977 994,00	-842 225,00
		2 820 219,00	1 977 994,00	0,00	0,00	1 977 994,00	-842 225,00
145	Annen rentekostnad						
8150	Annen rentekostnad	12 826,30	4 819,22	0,00	0,00	4 819,22	-8 007,08
8151	Rentekostnad NæBa: 9175 01	147 368,79	151 339,70	0,00	0,00	151 339,70	3 970,91
8152	Rentekostnad NæBa: 9175 01	533 364,07	543 951,00	0,00	0,00	543 951,00	10 586,93
8154	Renter DNB xx 12697	100 761,38	71 104,76	0,00	0,00	71 104,76	-29 656,62
8155	Rentekostnader / purringer le	0,00	3 337,54	0,00	0,00	3 337,54	3 337,54
8156	Rentekostnad DNB xx 69183	91 721,04	81 588,44	0,00	0,00	81 588,44	-10 132,60
8157	Rentekostnad SP.B 1829 46 8	95 658,00	23 112,00	0,00	0,00	23 112,00	-72 546,00
8158	Rentekostnad NæBa: 9175 01	177 072,66	181 928,95	0,00	0,00	181 928,95	4 856,29
8159	Renter lån Sp b 1.: 1829 47 4	44 981,00	50 308,00	0,00	0,00	50 308,00	5 327,00
8161	Renter lån Sp b 1: 1829.74.36	69 962,00	172 178,17	0,00	0,00	172 178,17	102 216,17
8162	Renter lån Næ Ba: 9175 01 5.	88 865,01	155 248,49	0,00	0,00	155 248,49	66 383,48
		1 362 580,25	1 438 916,27	0,00	0,00	1 438 916,27	76 336,02
150	Annen finanskostnad						
8160	Valutatap (disagio)	802,28	187,85	0,00	0,00	187,85	-614,43
8165	Renter lån Næ Ba: 9175 01 8	0,00	140 974,18	0,00	0,00	140 974,18	140 974,18
8177	Tap ved realisasjon av aksjer	155 999,96	0,00	0,00	0,00	0,00	-155 999,96
		156 802,24	141 162,03	0,00	0,00	141 162,03	-15 640,21
165	Skattekostnad på resultat						
8300	Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8309	Betalbar skatt, for mye/lite av	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	0,00	0,00	897 725,00	-897 725,00	-897 725,00
	D6 Utsatt skatt			0,00	897 725,00		
		0,00	0,00	0,00	897 725,00	-897 725,00	-897 725,00
320	Avsatt til annen egenkapital						
8960	Overføringer annen egenkapi	23 462 747,37	0,00	12 535 237,77	0,00	12 535 237,77	-10 927 509,60
	D6 Overført til annen egenkap			12 535 237,77	0,00		
		23 462 747,37	0,00	12 535 237,77	0,00	12 535 237,77	-10 927 509,60

Fundament Gruppen AS

Side 3



Balanse						
Fundament Gruppen AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
520 Utsatt skattefordel						
1070 Utsatt skattefordel	0,00	0,00	897 725,00	0,00	897 725,00	897 725,00
D6 Utsatt skatt			897 725,00	0,00		
	0,00	0,00	897 725,00	0,00	897 725,00	897 725,00
535 Tomter, bygninger o.a. fast e						
1162 Leilighet Vila joyosa 4c	6 859 756,02	6 859 756,02	0,00	0,00	6 859 756,02	0,00
	6 859 756,02	6 859 756,02	0,00	0,00	6 859 756,02	0,00
540 Maskiner og anlegg						
1240 Andre transportmidler	15 652,40	15 652,40	0,00	0,00	15 652,40	0,00
1241 Avskrivninger andre transpor	-15 652,40	-15 652,40	0,00	0,00	-15 652,40	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
550 Driftsløsøre, inventar o.a. ut:						
1230 Biler	1 073 436,00	629 333,00	235 133,00	235 133,00	629 333,00	-444 103,00
T10 <Gruppe 9>: Linje 0			235 133,00	0,00		
A7 7 BT 71877: Tilbakeføring			0,00	235 133,00		
1231 Avsk biler	-730 909,24	-578 152,73	317 509,49	317 509,49	-578 152,73	152 756,51
T2 Ordinære avskrivning: A5			11 488,08	0,00		
T3 Ordinære avskrivning: A6			12 655,08	0,00		
T7 Ordinære avskrivning: A13			2 900,00	0,00		
T8 Ordinære avskrivning: Salg			55 333,33	0,00		
T10 <Gruppe 9>: Linje 0			0,00	235 133,00		
A5 5 Bil Etron Cato : Ordinær			0,00	11 488,08		
A6 6 Biler Etron Terje : Ordin			0,00	12 655,08		
A7 7 BT 71877: Ordinære avs			0,00	55 333,33		
A7 7 BT 71877: Tilbakeføring			235 133,00	0,00		
A13 13 Mercedes Vito innred			0,00	2 900,00		
1250 Inventar	85 256,60	85 256,60	0,00	0,00	85 256,60	0,00
1251 Avskrivninger inventar	-68 008,22	-76 019,62	8 011,40	8 011,40	-76 019,62	-8 011,40
T6 Ordinære avskrivning: A10			8 011,40	0,00		
A10 10 Inventar : Ordinære av			0,00	8 011,40		
1252 Visningsbrakke	679 744,90	679 744,90	0,00	0,00	679 744,90	0,00
1253 Avskrivninger visningsbrakke	-451 404,34	-566 696,42	115 292,08	115 292,08	-566 696,42	-115 292,08
T1 Ordinære avskrivning: A3			1 552,88	0,00		
T4 Ordinære avskrivning: A8			939,20	0,00		
T5 Ordinære avskrivning: A9			112 800,00	0,00		
A3 3 Visningsbrakke 2017: O			0,00	1 552,88		
A8 8 Visningsbrakke 2017: O			0,00	939,20		
A9 9 Visningsbrakke 2019: O			0,00	112 800,00		
	588 115,70	173 465,73	675 945,97	675 945,97	173 465,73	-414 649,97
560 Investeringer i datterselskap						
1300 Aksjer i FG Utikling AS (X	140 000,00	140 000,00	0,00	0,00	140 000,00	0,00
1301 Aksjer i FG entreprenør AS	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1302 Aksjer i Hafjell Fjellhytter AS	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1310 Aksjer i Fundament Bygg og	1 286 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 286 000,00
1344 Aksjer i Brumunddal Boligut	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1347 Aksjer i Hanstad Eiendomsut	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30 000,00
1351 Aksjer i Monasterio as	714 894,00	214 894,00	0,00	0,00	214 894,00	-500 000,00
1352 Aksjer i Fjeldmora Eiendom :	19 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19 500,00
1353 Aksjer i Sentrum Park Eiendc	19 500,00	19 500,00	0,00	0,00	19 500,00	0,00
1354 Aksjer i Emilio Bolig AS	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00
1363 Aksjer i HT Utvikling as	3 515 000,00	3 515 000,00	0,00	0,00	3 515 000,00	0,00
1366 Aksjer Pesquera AS (Du	2 243 621,00	1 743 621,00	0,00	0,00	1 743 621,00	-500 000,00
1371 Aksjer i Fageråsen Chalet	3 030 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	-3 000 000,00
1373 Aksjer i FG Laft AS	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1374 Aksjer Innlandet Montering A	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1377 Aksjer i Tangenvegen Eiendc	15 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	15 000,00
1381 Aksjer i Ringebu park as	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00	0,00
1382 Aksjer Sørløttet utvikling as	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1383 Aksjer FG Boligforvaltning a	130 000,00	130 000,00	0,00	0,00	130 000,00	0,00
1393 Aksjer i Favntoppen Chalet a:	0,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00
1394 Aksjer Favntoppen as	0,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00
1395 Aksjer i FG Eiendomsforvaltu	0,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00
1398 Aksjer The View Hafjell as	0,00	3 030 000,00	0,00	0,00	3 030 000,00	3 030 000,00
1399 Ikke registrert kapitalforhøye	0,00	6 200 000,00	0,00	0,00	6 200 000,00	6 200 000,00
	11 362 515,00	15 362 015,00	0,00	0,00	15 362 015,00	3 999 500,00

Fundament Gruppen AS

Side 1



Balanse						
Fundament Gruppen AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
570 Lån til foretak i samme kons						
1525 Lån til FG Entreprenør AS	0,00	2 354 532,00	0,00	0,00	2 354 532,00	2 354 532,00
1526 Lån The View Hafjell AS	0,00	805 927,00	0,00	0,00	805 927,00	805 927,00
1527 Lån til FG Eiendomsforvaltni	0,00	2 878,00	0,00	0,00	2 878,00	2 878,00
1528 Lån til Favntoppen as	0,00	156 251,00	0,00	0,00	156 251,00	156 251,00
1529 Lån til Favntoppen Chalet AS	0,00	769 270,00	0,00	0,00	769 270,00	769 270,00
1532 Lån til Sørhollet Utvikling as	0,00	2 377 737,00	0,00	0,00	2 377 737,00	2 377 737,00
1533 Lån Fg Laft AS	3 895,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 895,00
1535 Lån Brumunddal Boligutvikli	201 944,00	1 712 797,00	0,00	0,00	1 712 797,00	1 510 853,00
1538 Lån Fageråsen Chalet	8 429 523,00	-7 824 569,00	0,00	0,00	-7 824 569,00	-16 254 092,00
1541 Lån Monasterio as	1 066 566,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 066 566,00
1542 Lån Pesquera as (tidl. Due og	1 570 497,00	602 328,00	0,00	0,00	602 328,00	-968 169,00
1546 Lån Ringebu park as	1 339 224,00	4 056 107,00	0,00	0,00	4 056 107,00	2 716 883,00
1547 Lån FG Boligforvaltning as	3 885 374,00	7 551 074,00	0,00	0,00	7 551 074,00	3 665 700,00
1549 Lån Cepa as	29 299,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29 299,00
1552 Lån FG utvikling AS	1 827 735,00	2 053 428,08	0,00	0,00	2 053 428,08	225 693,08
1555 Sentrum Park	0,00	2 690 389,00	0,00	0,00	2 690 389,00	2 690 389,00
1556 Lån Emilio Bolig as	16 390,00	31 106,00	0,00	0,00	31 106,00	14 716,00
1557 Hafjell Fjellhytter	3 223 091,00	578 858,00	0,00	0,00	578 858,00	-2 644 233,00
1559 Lån Fjeldmora Eiendom as	293 581,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-293 581,35
1565 Lån Tangenvegen Eiendom A	157 268,00	990 090,00	0,00	0,00	990 090,00	832 822,00
1582 Lån på HT utvikling AS	2 716 920,00	3 337 031,00	0,00	0,00	3 337 031,00	620 111,00
1595 Konsernbidrag Fundament B)	135 645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-135 645,00
1598 Lån til Innlandet Montering A	222 629,32	462 899,32	0,00	0,00	462 899,32	240 270,00
2929 Lån Sentrum Park Eiendom A	1 484 397,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 484 397,00
	26 603 978,67	22 708 133,40	0,00	0,00	22 708 133,40	-3 895 845,27
575 Investeringer i tilknyttet sels						
1337 Aksjer i Råholtgutua as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1338 Aksjer i Egnerkvartalet as (tic	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
1341 Aksjer i Elverum Eiendomsse	187 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-187 500,00
1342 Aksjer i Slåtmyrbakken as	45 000,00	45 000,00	0,00	0,00	45 000,00	0,00
1348 Aksjer i Nannestad Eiendom	4 396 501,00	4 396 501,00	0,00	0,00	4 396 501,00	0,00
1350 Aksjer i Hafjell Alpin Resort	14 700,00	14 700,00	0,00	0,00	14 700,00	0,00
1356 Aksjer i Eltonåsen terrasse as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1357 Aksjer i Nygård Park as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1358 Akjsjer i Lillebakken as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1361 Aksjer Meiserudtunet as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1364 Aksjer i Ringsakerfjellet AS	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1372 Aksjer i Haugen eiendom as (6 180 200,00	6 180 200,00	0,00	0,00	6 180 200,00	0,00
1376 Aksjer i Unico boligforvaltni	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00
1379 Aksjer i Hjorten	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1384 Aksjer i Råholt Hage AS	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1385 Aksjer i Flaavenvegen 4	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1387 Aksjer i Nydal Park as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1389 Aksjer i Trysil boligutvikling	49 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	1 000,00
1391 Aksjer i Prosjektmeqleren AS	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00
1392 Aksjer i Glomma Park AS	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
1397 Aksjer Liavegen Eiendom	0,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00
	11 234 901,00	11 063 401,00	0,00	0,00	11 063 401,00	-171 500,00
580 Lån til tilknyttet selskap og l						
1336 Fordring Råholtgutua AS	3 056 430,50	3 244 944,50	0,00	0,00	3 244 944,50	188 514,00
1536 Lån Haugen eiendom as	3 895 739,00	4 136 020,00	0,00	0,00	4 136 020,00	240 281,00
1537 Lån Flaavenvegen	1 010 464,00	1 278 583,00	0,00	0,00	1 278 583,00	268 119,00
1548 Lån Meiserudtunet as	3 826 543,00	4 768 733,00	0,00	0,00	4 768 733,00	942 190,00
1564 Lån Stranda Panorama AS	267 285,00	434 942,00	0,00	0,00	434 942,00	167 657,00
1566 Lån til Glomma Park AS	503 704,00	1 584 851,00	0,00	0,00	1 584 851,00	1 081 147,00
1568 Lån Elverum Eiendomssekska	198 373,40	0,00	0,00	0,00	0,00	-198 373,40
1575 Lån Egnerkvartalet as	62 595,45	0,00	0,00	0,00	0,00	-62 595,45
1583 Lån Ringsakerfjellet AS	8 646 999,00	12 948 018,00	0,00	0,00	12 948 018,00	4 301 019,00
1587 Lån Hafjell Alpin resort as	47 006,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-47 006,00
1588 Lån Hjorten as	895 308,00	947 445,00	0,00	0,00	947 445,00	52 137,00
1589 Lån Nydal park as	4 040 124,00	8 162 681,00	0,00	0,00	8 162 681,00	4 122 557,00
1590 Lån Elton Terrasse AS	250 000,00	265 419,00	0,00	0,00	265 419,00	15 419,00
1591 Lån Råholt Hage AS (Ringve	4 059 186,00	5 827 268,00	0,00	0,00	5 827 268,00	1 768 082,00
1593 Lån Trysil boligutvikling as	4 312 733,00	4 578 732,00	0,00	0,00	4 578 732,00	265 999,00
Fundament Gruppen AS						Side 2



Balanse							
Fundament Gruppen AS							
	I fjor	I någ	Debet	Kredit	Endelig	Endring	
1594	Lån til Sonsthagen Nedre AS	605 732,00	1 796 110,00	0,00	0,00	1 796 110,00	1 190 378,00
1599	Liavegen Eiendom AS	0,00	51 582,00	0,00	0,00	51 582,00	51 582,00
		35 678 222,35	50 025 328,50	0,00	0,00	50 025 328,50	14 347 106,15
591	Andre langsiktige fordringer						
1380	Fordringer ansatte (Spansk l	26 650,90	0,00	0,00	0,00	0,00	-26 650,90
1390	Andre fordringer	17 336,40	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 336,40
1569	Lån til TJ Eiendomsutvikling	63 853,00	63 853,00	0,00	0,00	63 853,00	0,00
1571	Lån Helgerud gård / Tore Hel	3 525 301,59	3 525 301,59	0,00	0,00	3 525 301,59	0,00
1586	Råholt Boligutvikling as	763 906,00	1 846 474,00	0,00	0,00	1 846 474,00	1 082 568,00
		4 397 047,89	5 435 628,59	0,00	0,00	5 435 628,59	1 038 580,70
610	Kundefordringer						
1500	Kundefordringer	7 648 800,75	6 369 561,25	0,00	0,00	6 369 561,25	-1 279 239,50
1530	Opptjente ikke fakt.driftsinnt	1 775 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	225 000,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-62 500,00	-1 077 500,00	0,00	0,00	-1 077 500,00	-1 015 000,00
		9 361 300,75	7 292 061,25	0,00	0,00	7 292 061,25	-2 069 239,50
615	Andre kortsiktige fordringer						
1534	Lån Mountain Chalet	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30 000,00
1554	Vedtatt utbytte	17 980 000,00	2 650 000,00	0,00	0,00	2 650 000,00	-15 330 000,00
1577	Utlegg som skal videre faktur	13 268,80	0,00	0,00	0,00	0,00	-13 268,80
1579	Andre kortsiktige fordringer	0,00	62 314,32	0,00	0,00	62 314,32	62 314,32
1700	Forskuddsbetalte leiekostnad	194 495,24	184 020,12	0,00	0,00	184 020,12	-10 475,12
1744	Forskuddsbetalte leasingleie	368 125,00	322 489,07	0,00	0,00	322 489,07	-45 635,93
1749	Forskuddsbetalte driftskostna	126 381,21	92 000,00	0,00	0,00	92 000,00	-34 381,21
		18 712 270,25	3 310 823,51	0,00	0,00	3 310 823,51	-15 401 446,74
618	Konsernfordringer						
1531	KB Fageråsen Chalet AS	898 520,00	0,00	9 611 865,00	0,00	9 611 865,00	8 713 345,00
	K1 Konsernbidrag fra Fagerås			9 611 865,00	0,00		
		898 520,00	0,00	9 611 865,00	0,00	9 611 865,00	8 713 345,00
635	Markedsbaserte aksjer						
1810	Aksjer i Næringsbanken asa	485 293,92	526 333,95	0,00	0,00	526 333,95	41 040,03
		485 293,92	526 333,95	0,00	0,00	526 333,95	41 040,03
655	Bankinnskudd, kontanter o.l						
1910	DNB 5081 05 40386	19 938,07	1 641 945,06	0,00	0,00	1 641 945,06	1 622 006,99
1920	Sp.B 1822 64 16141	17 938 998,58	9 752 599,38	0,00	0,00	9 752 599,38	-8 186 399,20
1945	ES670128163261016000207:	5 865,00	9 760,00	0,00	0,00	9 760,00	3 895,00
1946	Gml. kto ES - reg på C Å - E:	0,00	3 640,00	0,00	0,00	3 640,00	3 640,00
1950	Skattetrekk kto: 1822 73 597:	504 939,00	661 244,00	0,00	0,00	661 244,00	156 305,00
1960	Næringsbanken 9175 01 183:	132 399,74	204 955,53	0,00	0,00	204 955,53	72 555,79
		18 602 140,39	12 274 143,97	0,00	0,00	12 274 143,97	-6 327 996,42
670	Aksjekapital						
2000	Aksjekapital	-170 000,00	-170 000,00	0,00	0,00	-170 000,00	0,00
		-170 000,00	-170 000,00	0,00	0,00	-170 000,00	0,00
681	Annen innskutt egenkapital						
2030	Annen innskutt egenkapital	-73 925,00	-73 925,00	0,00	0,00	-73 925,00	0,00
		-73 925,00	-73 925,00	0,00	0,00	-73 925,00	0,00
695	Annen egenkapital						
2050	Annen egenkapital	-69 878 126,63	-69 878 126,63	0,00	12 535 237,77	-82 413 364,40	-12 535 237,77
	D6 Overført til annen egenkap			0,00	12 535 237,77		
		-69 878 126,63	-69 878 126,63	0,00	12 535 237,77	-82 413 364,40	-12 535 237,77
748	Langsiktig konserngjeld						
2263	Gjeld til FG Entreprenør as (t	-516 541,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516 541,00
2919	Lån Fundament bygg og eien	-105 425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105 425,00
2920	Lån Hanstad Eiendomsutvikli	-504 021,00	0,00	0,00	0,00	0,00	504 021,00
2921	Lån Sørholten Utvikling AS	-970 914,00	0,00	0,00	0,00	0,00	970 914,00
2927	Lån FG Utvikling as	-58 628,92	0,00	0,00	0,00	0,00	58 628,92
		-2 155 529,92	0,00	0,00	0,00	0,00	2 155 529,92
750	Gjeld til kredittinstitusjoner						
2224	DnB 12131612697	-2 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200 000,00
2225	DnB 1213 25 69183	-1 700 000,00	-1 300 000,00	0,00	0,00	-1 300 000,00	400 000,00
2226	Sp.b I.: lån 1829 46 89725	-1 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 600 000,00
2227	Sp.b I.: lån Spania leil. 1829	-1 242 115,00	-1 043 810,00	0,00	0,00	-1 043 810,00	198 305,00
2231	Lån Sparebank1: 1829.74.36	-4 000 000,00	-4 000 000,00	0,00	0,00	-4 000 000,00	0,00
2240	9175 01 18386 Næringsbanke	-3 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 500 000,00
2241	9175 01 22847 Næringsbanke	-10 540 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 540 000,00
2242	9175 01 37682 Næringsbanke	-2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 900 000,00
2243	Brage Finans AS - lån BT 71:	-395 288,81	0,00	0,00	0,00	0,00	395 288,81

Fundament Gruppen AS

Side 3



Balanse							
Fundament Gruppen AS							
		I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
2244	9175 01 53955 Næringsbank	-3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00
2245	9175.01.86810 Næringsbank	0,00	-19 940 000,00	0,00	0,00	-19 940 000,00	-19 940 000,00
		-31 077 403,81	-26 283 810,00	0,00	0,00	-26 283 810,00	4 793 593,81
755	Øvrig langsiktig gjeld						
2265	Gjeld til Lillebakken AS	0,00	-1 454,95	0,00	0,00	-1 454,95	-1 454,95
2267	Gjeld SISA Invest AS	-3 334 841,00	-3 470 707,00	0,00	0,00	-3 470 707,00	-135 866,00
2923	Lån Magrod Invest as	-17 864 034,50	-15 424 099,50	0,00	0,00	-15 424 099,50	2 439 935,00
2926	Lån Østerdalen Invest as	-15 470 527,50	-13 241 789,50	0,00	0,00	-13 241 789,50	2 228 738,00
		-36 669 403,00	-32 138 050,95	0,00	0,00	-32 138 050,95	4 531 352,05
780	Leverandørgjeld						
2400	Leverandørgjeld	-625 595,66	-309 490,93	0,00	0,00	-309 490,93	316 104,73
		-625 595,66	-309 490,93	0,00	0,00	-309 490,93	316 104,73
790	Skyldig offentlige avgifter						
2600	Forskuddstrekk	-504 939,00	-654 121,00	0,00	0,00	-654 121,00	-149 182,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgil	-1 951 324,00	-1 158 321,55	0,00	0,00	-1 158 321,55	793 002,45
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-241 841,00	-345 004,00	0,00	0,00	-345 004,00	-103 163,00
		-2 698 104,00	-2 157 446,55	0,00	0,00	-2 157 446,55	540 657,45
798	Kortsiktig konserngjeld						
2922	Gjeld til MHT Hauge AS	0,00	-35 448,00	0,00	0,00	-35 448,00	-35 448,00
		0,00	-35 448,00	0,00	0,00	-35 448,00	-35 448,00
800	Annen kortsiktig gjeld						
2785	Påløpt arbeidsgiveravgift ferie	-143 651,34	-182 977,30	0,00	0,00	-182 977,30	-39 325,96
2910	Gjeld til ansatte/aksjonærer	-43 518,64	-132 962,28	0,00	0,00	-132 962,28	-89 443,64
2940	Feriepenger	-1 018 803,94	-1 297 711,51	0,00	0,00	-1 297 711,51	-278 907,57
2990	Annen kortsiktig gjeld	-230 000,00	-244 494,00	0,00	0,00	-244 494,00	-14 494,00
2991	FG Laft AS	0,00	-101 000,00	0,00	0,00	-101 000,00	-101 000,00
		-1 435 973,92	-1 959 145,09	0,00	0,00	-1 959 145,09	-523 171,17



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-org.nr 989 121 693

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Ordinære avskrivning				
31.12.2022	A3 3 Visningsbrakke 2017	1 552,88	1253 Avskrivninger visningsbrakke	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.
T2 Ordinære avskrivning				
31.12.2022	A5 5 Bil Eitron Cato	11 488,08	1231 Avsk biler	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.
T3 Ordinære avskrivning				
31.12.2022	A6 6 Biler Eitron Terje	12 655,08	1231 Avsk biler	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.
T4 Ordinære avskrivning				
31.12.2022	A8 8 Visningsbrakke 2017	939,20	1253 Avskrivninger visningsbrakke	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.
T5 Ordinære avskrivning				
31.12.2022	A9 9 Visningsbrakke 2019	112 800,00	1253 Avskrivninger visningsbrakke	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.
T6 Ordinære avskrivning				
31.12.2022	A10 10 Inventar	8 011,40	1251 Avskrivninger inventar	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.
T7 Ordinære avskrivning				
31.12.2022	A13 13 Mercedes Vito innredning	2 900,00	1231 Avsk biler	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.
T8 Ordinære avskrivning				
31.12.2022	Salg BT 71877	55 333,33	1231 Avsk biler	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.
T10				
31.12.2022		235 133,00	1230 Biler	1231 Avsk biler
Anleggsmidler				
A3 3 Visningsbrakke 2017				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	1 552,88	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	1253 Avskrivninger visningsbrakke
A5 5 Bil Eitron Cato				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	11 488,08	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	1231 Avsk biler
A6 6 Biler Eitron Terje				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	12 655,08	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	1231 Avsk biler
A7 7 BT 71877				

Maestro Ansoppgjør

Fundament Gruppen AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Anleggsmidler				
A7 7 BT 71877				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	55 333,33	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	1231 Avsk biler
31.12.2022	Tilbakeføring av akk. avskrivning	235 133,00	1231 Avsk biler	1230 Biler
A8 8 Visningsbrakke 2017				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	939,20	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	1253 Avskrivninger visningsbrakke
A9 9 Visningsbrakke 2019				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	112 800,00	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	1253 Avskrivninger visningsbrakke
A10 10 Inventar				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	8 011,40	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	1251 Avskrivninger inventar
A13 13 Mercedes Vito innredning				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	2 900,00	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	1231 Avsk biler
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Utsatt skatt	897 725,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	12 535 237,77	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsemdrag				
K1 Konsemdrag fra Fageråsen Chalet AS				
31.12.2022	Inntekt investering i DS	9 611 865,00		8002 Mottatt konsemdrag
31.12.2022	Fordring konsemdrag	9 611 865,00	1531 KB Fageråsen Chalet AS	

Maestro Ansoppjør

Fundament Gruppen AS

Side 2



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Elverum

.....

Terje Gjeisklid

Maestro Ansoppjør

Fundament Gruppen AS

Side 3



Avstemminger 2022

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Formueavstemming

Registreringer

Driftsmidler regnskapsmessig	-7 033 221,75
Driftsmidler saldogruppe A-D, F-G og lineært avskrivbare driftsmidler skattemessig	416 375,77
Driftsmidler grp H-I skattemessig formuesverdi	2 572 409,00
Verdipapirer regnskapsmessig	-26 951 749,95
Verdipapirer skattemessig formuesverdi	40 972 833,80
Mottatt konsemdrag	-9 611 865,00
Utsatt skatt	-897 725,00
Inntektsført utbytte, ikke besluttet	-2 650 000,00
Sum	-3 182 943,13

Sammendrag

Netto egenkapital ifølge næringsoppgaven	82 657 289,40
Sum registreringer	-3 182 943,13
Beregnet formue	79 474 346,27
Nettoformue	79 474 346,27
Differanse	0,00

Avstemming av skattemessig resultat

Registreringer

Permanente forskjeller	7 387 779,62
Utbytte	-18 110 000,00
3% tilbakeføring	854 700,00
Endring i forskjeller	1 029 736,98
Avskrivninger	205 679,97
Gevinst ved salg av driftsmidler	-142 045,00
Skattemessige avskrivninger	-111 312,73
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 752 051,61
Sum	-11 637 512,77

Sammendrag

Regnskapsmessig resultat før skatt	11 637 512,77
Sum registreringer	-11 637 512,77
Beregnet resultat	0,00
Skattemessig resultat	0,00
Differanse	0,00

Avstemming av driftsmidler

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier fra RF-1217

Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	7 447 871,72	7 033 221,75	
Skattemessig verdi på driftsmidler	7 738 459,52	7 276 131,79	
Forskjeller/ending i forskjeller	-290 587,80	-242 910,04	-47 677,76



Regnskapsmessige avskrivninger	205 679,97
Skattemessige saldoavskrivninger	-111 312,73
Skattemessige lineæravskrivninger	0,00
Avskrivning på driftsmidler i kraftverk	0,00
Forskjeller regnskapsmessige/ skattemessige avskrivninger	94 367,24
Ihht skjema for forskjeller	-47 677,76
Avvik	142 045,00
Registreringer	
Regnskapsmessig gevinst salg	142 045,00
Sum	142 045,00
Sammendrag	
Sum registreringer	142 045,00
Sum andre forhold	142 045,00
Avvik (hentet fra skjemaoppstilling ovenfor)	142 045,00
Differanse	0,00

Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad

Betalbar skatt	
Regnskapsmessig resultat før skatt	11 637 513
3 % tilbakeføring	854 700
Utbytte	-18 110 000
Konsembidrag	0
Avskjæring av rentefradrag	0
Øvrige permanente forskjeller	7 387 780
Skattemessig resultat før midlertidige forskjeller	1 769 992
Endring midlertidige forskjeller	4 080 568
Skattepliktig inntekt	5 850 560
Betalbar skatt	1 287 123
Utsatt skatt	
Utsatt skatt 1.1	0
Utsatt skatt 31.12	-897 725
Endring utsatt skatt	-897 725
Avstemming	
Sum av betalbar skatt og skatt på midlertidige forskjeller	389 398
Beregnet skatt på resultat før midlertidige forskjeller	389 398
Differanse	0

Avstemming av resultatført skatt

Avstemming av resultatført skatt

Registreringer	
Beregnet betalbar skatt	0
Beregnet endring av utsatt skatt	-897 725
Konsembidragseffekt	0
Differanse i utsatt skatt IB	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0
Andre tillegg/fradrag	0
Sum beregnet skatt	-897 725
Skattekostnad fra næringsoppgaven	-897 725
Differanse	0



Avstemming av utsatt skatt

	1.1.2022	31.12.2022
Utsatt skatt, beregnet	0	-897 725
Utsatt skatt, bokført	0	-897 725
Differanse	0	0

Avstemming av betalbar skatt i balansen

	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen, beregnet	0
Betalbar skatt i balansen, bokført	0
Differanse	0



Fundamentgruppen as – Årsberetning 2022

Hovedtrekk

Fundamentgruppen AS har fortsatt et godt salg og en god økonomisk utvikling i 2022. Det er fortsatt et høyt aktivitetsnivå og prosjekter som legges ut for salg mottas godt i markedet.

Konsernets kjernevirksomhet er bolig- og fritidsboligutvikling. Dette er i hovedsak utvikling av tomteområder for leilighet, småhus og hytter.

Konsernet har selv prosjektledelse i sine prosjekter.

Resultat

Konsernets samlede driftsinntekter for 2022 kr 358,1 millioner (253,5).

Totale driftskostnader for 2022 ble 336,3 millioner (223,4). Dette knytter seg primært til bygge kostnader på overleverte prosjekter og prosjekter under bygging. Lønn og personalkostnader utgjorde samlet kr 20,4 millioner (17,4)

Konsernets driftsresultat endte på 21,8 millioner mot (30,1).

Netto finansposter ble NOK -4,9 millioner (2,6). Resultat før skatt ble NOK 16,9 millioner (32,7). Årets skattekostnad var NOK 6,2 millioner (5,1).

Samlet resultat etter skatt for konsernet ble NOK 10,7 millioner (27,6).

Balanse

Totalkapitalen til Fundament Gruppen var ved utgangen av 2022 493,4 millioner (465,2). Konsernets varelager (tommer, boliger under oppføring og ferdigstilte boliger) var bokført til 94 millioner (122). Egenkapitalen var på 91,7 millioner (89,5).

Konsernets kontantbeholdning utgjorde 49,8 millioner per 31. desember 2022 (65,1). Tilsvarende tall for morselskapet var 12,3 millioner (18,6). Ved utgangen av året hadde konsernet samlet en rentebærende gjeld på 350,3 millioner (269,2). Annen kortsiktig ikke rentebærende gjeld utgjorde 10,7 millioner (8,8).

Konsernets gjeld er knyttet til gjeld på konsernets eiendomsmasse, tomtegjeld og byggelån i forbindelse med utbyggingsprosjekter.

Finansierings og markedsrisiko

Likviditetsrisiko;

Dette er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansiering ikke er tilgjengelig for selskapet. Denne risiko søkes redusert gjennom å søke



finansieringså tidlig som praktisk mulig knyttet til kommitterte forpliktelser. Videre har selskapet fokus på likviditetsstyring og samt at man søker å spre kredittrisiko på flere motparter.

Renterisiko;

Renterisiko er knyttet til den samlede låneporteføljes eksponering mot den underliggende rentemarked i Norge samt utviklingen i markedsrenter (margin) hos respektive långivere. Denne risiko er relativt begrenset for konsernet, alle innlån ligger med flytende rente men løpetiden på prosjektene de finansierer er relativt kort (2-4 år) slik at samlet sett er dette å anse som risikoreduserende. Konsernet har også flere långivere og konkurranseutsetter jevnlig innlån for å sikre at konsernet oppnår konkurransedyktige betingelser.

Konsernet har også en implisitt eksponering mot renter ved at stigende renter kan gi utslag i markedspriser i boligmarkedet.

Kreditt / motpartsrisiko;

Konsernet har etablert rutiner knyttet til etablering av avtale forhold knyttet til vesentlige underleverandører i konsernet, disse kriteriene er bla knyttet til bla levetid og egenkapital. Som nevnt ovenfor er konsernet også eksponert mot en rekke banker mhp. Innlån, er risikoen spredt og soliditetsrisiko knyttet til långivere vurderes som begrenset Selskapet har ingen eller svært begrenset valutaeksponering, derfor er det ingen valutarisiko av betydning.

Fortsatt drift

Konsernets og morselskapets regnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for regnskapet.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god og fremtidsutsiktene for morselskapet og konsernet vurderes som svært gode. Fundamentgruppen forventer fortsatt gode resultater i 2023 tross for utfordrende rammebetingelser i markedet. Salget hittil i 2023 har vært bra og prosjektene har tatt høyde for usikkerheten som ligger i markedet

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Fundamentgruppen hadde pr 31.12.2022 13 ansatte 44% av de ansatte er kvinner. Fundamentgruppen jobber for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelser og utviklingsmuligheter.

Selskapets styre består av to menn. Styret har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn.

Ytremiljø og klima

Fundamentgruppen jobber kontinuerlig med å redusere belastningen på det ytre miljø. Sammen



med våre samarbeidspartnere har vi fokus på å redusere støy og avfallsmengden i hele produsjonens. Det er innført regningslinjer for en miljømessig god måte å behandle avfall på.

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva som er normalt i bransjen.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke er vesentlig hendelser etter balansedagen, utover situasjonen i Ukraina. Dette i tillegg til ettervirkninger av covid situasjonen vil kunne påvirke tilgang til byggevarer og dertil stigende priser. Pågående prosjekter er kontrahert og vil ikke påvirkes merkbart.

Fundamentgruppen har gjort innkjøp som gjør at vi har tatt høyde for en del av prisstigningene som er kommet og er varslet fremover, grunnet konsekvenser i markedet.

Fundament Gruppen AS (morselskap)

Driftsinntekter i morselskapet Fundament Gruppen AS var i 2022 på 13,8 millioner (17,3), og årets driftsresultat var -9,7 millioner (-1,3). Resultat før skatt var 11,6 millioner (23,5).

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 12 535 238.

Overføring til annen egenkapital kr 12 535 238

Jessheim, 27.06.2023

Terje Gjeisklid (Sign.)
Styreleder

Jan Cato Åslie (Sign.)
Daglig leder/stryemedlem



2022

FUNDAMENT GRUPPEN AS

KONSERNREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER TIL REGNSKAPET
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

ORG NR: 989121693



Fundament Gruppen AS - Konsern

RESULTATREGNSKAP 2022

		2022	2021
Tall i 1 000			
<u>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</u>	Noter		
Salgsinntekt	1	321,073	252,038
Annen driftsinntekt		37,047	1,556
Sum driftsinntekt		358,120	253,594
Varekostnad		298,062	187,147
Lønnskostnad	2	20,443	17,371
Avskrivninger	3	487	907
Annen driftskostnad	2	17,311	18,020
Sum driftskostnad		336,303	223,446
Driftsresultat		21,817	30,148
<u>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Resultatandel fra tilknyttet selskap	11	489	876
Annen finansinntekt		92	7,542
Annen renteinntekt		159	639
Annen rentekostnad		5,251	4,542
Annen finanskostnad		397	1,937
Resultat av finansposter		-4,908	2,577
Resultat før skattekostnad		16,910	32,725
Skattekostnad	4	6,178	5,124
Årets resultat		10,732	27,602
Overføringer			
Fond for vurderingsforskjeller	6	1,212	524
Overført annen egenkapital	6	9,520	27,077
Sum overføringer		10,732	27,602
Min. andel av resultatet		2,915	4,927



Fundament Gruppen AS - Konsern

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

		31.12.2022	31.12.2021
Tall i 1 000			
<u>ANLEGGSMIDLER</u>	Noter		
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4		-
Goodwill	3		14
Sum immaterielle eiendeler		0	14
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bolig, leilighet, eiendom	3	79,572	26,400
Maskiner og anlegg	3	607	959
Inventar og utstyr	3	258	632
Sum varige driftsmidler		80,437	27,991
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Andre langsiktige fordringer		30,634	50,557
Investering i tilknyttet selskap	11	6,963	3,161
Fordring på tilknyttet selskap	9	1,966	25,133
Sum finansielle anleggsmidler		39,563	78,851
Sum anleggsmidler		119,999	106,856
<u>OMLØPSMIDLER</u>			
Anlegg under oppføring	1;9	93,554	122,375
Sum Anlegg under oppføring		93,554	122,375
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	9	191,751	57,736
Andre fordringer	9	37,755	112,616
Sum fordringer		229,506	170,352
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	49,839	65,115
Andre finansielle omløpsmidler		526	485
Sum omløpsmidler		373,425	358,327
SUM EIENDELER		493,424	465,183



Fundament Gruppen AS - Konsern

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

Tall i 1 000		31.12.2022	31.12.2021
<u>EGENKAPITAL</u>	Noter		
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	5.6	170	170
Annen innskutt egenkapital		74	74
Sum innskutt egenkapital		244	244
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Fond for vurderingsforskjeller	6.11	1,212	524
Annen egenkapital	6	90,262	88,776
Sum opptjent egenkapital		91,474	89,300
Sum egenkapital	6	91,718	89,544
Sum minoriteter		2,594	6,643
<u>GJELD</u>			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	2,910	2,191
Andre avsetninger for forpliktelser		2,620	41,971
Sum avsetninger for forpliktelser		5,530	44,162
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	278,651	211,317
Gjeld til tilknyttet selskap			
Øvrig langsiktig gjeld		71,617	57,923
Sum langsiktig gjeld		350,268	269,240
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	210	14,591
Leverandørgjeld		27,737	20,100
Skyldige offentlige avgifter		3,936	4,034
Utbytte		-	8,320
Betalbar skatt	4	3,250	6,342
Annen kortsiktig gjeld		10,775	8,852
Sum kortsiktig gjeld		45,908	62,238
Sum gjeld		401,706	375,640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493,424	465,183



Jessheim, 27.06.2023

I styret for Fundament Gruppen AS

Jan Cato Åsle
Daglig leder

Terje Gjeisklid
Styrets leder



Fundament Gruppen AS	
Kontantstrømoppstilling - indirekte modell	
	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	16,909
Periodens betalte skatt	6,342
Gevinst og tap ved salg av aksjer	-708
Gevinst og tap ved salg av driftsmidler	-141
Ordinære avskrivninger	487
Nedskrivning anleggsmidler	-41
Resultatandel fra DS/TS, fratrukket utdelinger	-489
Endring i varelager	28,821
Endring i kundefordringer	-59,154
Endring i leverandørgjeld	7,637
Endring fra AM til OM	
Endring i avviklet selskap	-472
Fordring på TS	23,167
Endring i egenkapitalmetoden til bruttometoden	-3,210
Endring i andre tidsavgrensningsposter	21,748
Korrigerings feil	-10,231
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	30,665
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	521
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-61,398
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	
fusjon	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-60,877
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	13,694
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-39,351
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	
Netto endring i kassekreditt	52,953
Innbetaling av egenkapital	
Tilbakebetaling av egenkapital	
Utbetaling av utbytte	-12,360
Utbetaling av utbytte	
Innbetaling av konsernbidrag	
Utbetaling av konsernbidrag	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	14,936
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-15,276
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	65,115
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	49,839
	49,839
Kontroll	0



Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig på oppkjøpstidspunktet. Selskaper definert som datterselskaper i konsernregnskapet inkluderer også selskaper der man har lavere eierandel enn 100%, men man har bestemmende innflytelse og kontroll på selskapets beslutninger, da øvrig aksjonær opererer. Datterselskaper konsolidert i konsernregnskapet er, utover morselskapet Fundament Gruppen AS:

- FG Utvikling AS
- Brumunddal Boligutvikling AS
- FG Eiendomsforvaltning AS
- Favntoppen AS
- Favntoppen Chalet AS
- The View Hafjell
- FG Boligforvaltning AS
- Sørholtet Utvikling AS
- Ht Utvikling AS
- Fageråsen Chalet AS
- FG Entreprenør AS
- FG laft AS
- Innlandet Montering AS
- Tangenvegen Eiendom AS
- Hafjell fjellhytter AS
- Eltonåsen Terrasse AS
- Nygård Park AS
- Hjorten AS
- Lillebakken AS
- Pesquera AS
- Monasterio AS
- Ringebu Park AS
- Sentrum Park Eiendom AS
- Emilio Bolig AS



Aksjer og andeler i felleskontrollerte selskaper føres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og bruttometoden i konsernregnskapet, dvs at den %-vise andel eierskap er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet. Ved varig verdifall nedskrives aksjene og andelene til virkelig verdi. Som felleskontrollert selskap regnes investeringer i aksjeselskap hvor konsernet har både en betydelig eierandel og innflytelse samt at aksjonærene/deltakerne er enig om at selskapet skal drives etter, på forhånd avtalte prinsipper, og at eventuelle fremtidige endringer skal baseres på konsensus. Dette innebærer at netto verdien i balansen inkluderer kostpris med tillegg av andel akkumulerte resultater, korrigert for eventuelle vesentlige interngevinster.

Felleskontrollerte virksomheter i konsernregnskapet er:

- Slåttmyrbacken Eiendom AS
- Egnerkvartalet AS
- Meiserudtunet AS
- Flaaenvegen 4 AS
- Ringsakerfjellet AS
- Nydal Park AS
- Haugen Eiendom AS
- Liavegen eiendom AS
- Råholt Hage AS
- Råholtgutua AS
- Nannestad Eiendom Utvikling AS
- Glomma Park AS
- Prosjektmegleren AS
- Hafjell Aplin Resort AS
- Trysil Boligutvikling AS
- Sønsthagen Nedre AS

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll. Betydelig innflytelse foreligger normalt for investeringer ved eierandel på mellom 20% og 50%. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Tilknyttede selskaper i konsernregnskapet er:

- Unico Boligforvaltning AS

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringen i balansen.



Driftsinntekter

utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som opptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap foretas ut i fra en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Anlegg under utførelse

Anlegg under oppføring er bokført ved løpende avregning. Slik at inntekter resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 2 – Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv
(alle tall i 1000)

2.1 – Spesifikasjon av lønnskostnad	2022	2021
Lønninger	16,273	14,033
Arbeidsgiveravgift	2,594	2,216
pensjonskostnader	758	488
Andre lønnskostnader	818	634
Sum lønnskostnad	20,443	17,370
Gjennomsnittlig antall årsverk	23	12

Note 3 – Varige driftsmidler
(alle tall i 1000)

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Vogntog, lastebil, varebil ol.	Goodwill	sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	26,400	843	748	0	14	28,005
Tilgang	46,359	7,223	5	2		53,589
Avgang	0	-173	-498			-671
Anskaffelseskost pr 31.12	72,759	7,893	255	2	14	80,923
Årets avskrivning	0	365	106	2	14	487
Balanseført verdi pr 31.12.	72,759	7,528	149	0	0	80,436



Note 4 – Skatter

(alle tall i 1000)

4.1 – Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-1,537	-537	-1,000
Tilvirkningskontrakter / anlegg under oppføring	34,211	11,772	22,439
Gevinst- og tapskonto	-182	-228	46
RM avsetninger	-4,171	-434	-3,737
			0
Midlertidige forskjeller	28,321	10,573	17,748
Inntektsført avsatt utbytte	80	391	-311
Underskudd til fremføring	-26,101	-5,520	-20,581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10,929	4,514	6,415
			0
Netto midlertidige forskjeller	13,229	9,958	3,271
			0
Utsatt skatt/-fordel (22%)	2,910	2,191	720

4.2 – Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Regnskapsmessig resultat før skatt	37,113	59,220
Permanente forskjeller	-9,872	-31,131
Endring midlertidige forskjeller	-16,082	11,558
Benyttet underskudd	-3,248	-7,468
Avskåret rentefradrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	2,146	7,268
Avgitt konsernbidrag	-11,758	-13,904
Grunnlag betalbar skatt	-1,701	25,543

4.3 – Spesifikasjon av skattekostnad

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt (22%)	5,838	9,404
Endring utsatt skatt	340	-4,280
	6,178	5,124

5.4 – Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt (22%)	3,251	6,342
Betalbar skatt	3,251	6,342



Note 5 – Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 170 aksjer, pålydende kroner 1 214 per aksje, totalt kroner 170 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Eierandel	Antall aksjer
Magrod Invest AS	50%	70
Østerdalen Invest AS	50%	70

Note 6 – Egenkapital (alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Fond vurderings forskjeller	Annen EK	Sum EK
EK pr 01.01	170	74	524	88,776	89,544
Årets resultat			1,212	9,520	10,732
Korrigerings feil fra tidligere år				-10,120	-10,120
Kapitalendring				3,177	3,177
Kapitalendring i konsern				3,225	3,225
Utbytte min				-4,840	-4,840
EK pr 31.12	170	74	1,736	89,738	91,718
Sum minoriteter				2,594	

Note 7 – Bundne midler (alle tall i 1000)

	2,022	2,021
Bundne skattetrekksmidler	661	505

Note 8 – Langsiktige fordringer og gjeld (alle tall i 1000)

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er TNOK 32 138 i 2022 mot TNOK 36 669 i 2021

Note 9 – Pantstillelser og garantier (alle tall i 1000)

	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	278,651	211,317
Sum	278,651	211,317
	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (opptjent inntekter anlegg)	368,472	256,236
Sum	368,472	256,236

**Note 10 – Transaksjoner med nærstående**

Konsernet har transaksjoner med nærstående som er gjennomført til markedspris.

Note 11 – Anlegg under oppføring

Anlegg under oppføring er regnskapsført ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjekter. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.



Fundament Gruppen AS	
Kontantstrømoppstilling - indirekte modell	
	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	16,909
Periodens betalte skatt	6,342
Gevinst og tap ved salg av aksjer	-708
Gevinst og tap ved salg av driftsmidler	-141
Ordinære avskrivninger	487
Nedskrivning anleggsmidler	-41
Resultatandel fra DS/TS, fratrukket utdelinger	-489
Endring i varelager	28,821
Endring i kundefordringer	-59,154
Endring i leverandørgjeld	7,637
Endring fra AM til OM	
Endring i avviklet selskap	-472
Fordring på TS	23,167
Endring i egenkapitalmetoden til bruttometoden	-3,210
Endring i andre tidsavgrensningsposter	21,748
Korrigerings feil	-10,231
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	30,665
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	521
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-61,398
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	
fusjon	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-60,877
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	13,694
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-39,351
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	
Netto endring i kassekreditt	52,953
Innbetaling av egenkapital	
Tilbakebetaling av egenkapital	
Utbetaling av utbytte	-12,360
Utbetaling av utbytte	
Innbetaling av konsernbidrag	
Utbetaling av konsernbidrag	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	14,936
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-15,276
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	65,115
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	49,839
	49,839
Kontroll	0



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell		
(Fundament Gruppen AS)		
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2022
Resultat før skattekostnad		11,637,513
Periodens betalte skatt		0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	BT 71 877	-102,045
Ordinære avskrivninger		205,680
Nedskrivning anleggsmidler		8,100,000
Endring i varelager		
Endring i kundefordringer		7,858,821
Endring i leverandørgjeld		-316,105
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		-540,657
Effekt av valutakursendringer		
Endring i andre tidsavgrensningsposter		523,171
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		27,366,378
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		365,000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-53,985
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		1,523,000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-13,451,000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		35,448
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-11,530,882
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-23,112,419
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-11,480,476
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kassakreditt		
Innbetalinger av egenkapital		
Tilbakebetalinger av egenkapital		
Utbetalinger av utbytte		
Innbetalinger av konsernbidrag		898,520
Utbetalinger av konsernbidrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10,581,956
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6,327,997
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		18,602,140
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		12,274,143



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fundament Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fundament Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OY2YT-MPOQP-ZNXB5-7AAYO-HPV4K-CVG2Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 09:27:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OY2YT-MPOQP-ZNXB5-7AAY0-HPV4K-CVG2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>