



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 661 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUKKESPRANGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Nedmarken 22
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 685 373	
Sum inntekter		2 685 373	
Kostnader			
Varekostnad		2 630 194	
Annen driftskostnad		61 438	9 563
Sum kostnader		2 691 632	9 563
Driftsresultat		-6 259	-9 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Netto finans		86	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 173	-9 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 173	-9 563
Årsresultat		-6 173	-9 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-9 563
Overføringer annen egenkapital	3	-6 173	
Sum overføringer og disponeringer		-6 173	-9 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 712 583	3 840 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 212	39 792
Sum omløpsmidler		3 269 795	3 879 959
SUM EIENDELER		3 269 795	3 879 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-15 736	-9 563
Sum opptjent egenkapital		-15 736	-9 563
Sum egenkapital		778 694	784 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 165 000	2 560 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	6	46 909	376 770
Annen kortsiktig gjeld	6	1 279 192	158 322
Sum kortsiktig gjeld		2 491 101	3 095 092
Sum gjeld		2 491 101	3 095 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 269 795	3 879 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647213

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 661 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUKKESPRANGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Nedmarken 22
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 826 661 542
BUKKEPRANGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 685 373	
Sum inntekter		2 685 373	
Kostnader			
Varekostnad		2 630 194	
Annen driftskostnad		61 438	9 563
Sum kostnader		2 691 632	9 563
Driftsresultat		-6 259	-9 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Netto finans		86	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 173	-9 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 173	-9 563
Årsresultat		-6 173	-9 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-9 563
Overføringer annen egenkapital	3	-6 173	
Sum overføringer og disponeringer		-6 173	-9 563



Organisasjonsnr: 826 661 542
BUKKESTRANGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 712 583	3 840 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 212	39 792
Sum omløpsmidler		3 269 795	3 879 959
SUM EIENDELER		3 269 795	3 879 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-15 736	-9 563
Sum opptjent egenkapital		-15 736	-9 563
Sum egenkapital		778 694	784 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	1 165 000	2 560 000
Annen kortsiktig gjeld	6	46 909	376 770
Sum kortsiktig gjeld	6	1 279 192	158 322
Sum gjeld		2 491 101	3 095 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 269 795	3 879 959



Organisasjonsnr: 826 661 542
BUKKEPRANGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Varp Eiendom AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bukkespranget Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bukkespranget Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DWBOZ-VX7D-SFIC6-U6AXP-8WY67-ZGEYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-28 20:37:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DW80Z-VX7D-SFIC6-U6AXP-8WY67-ZGEYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bukkespranget Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bukkespranget Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>2 685 373</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 630 194	0
Annen driftskostnad		<u>61 438</u>	<u>9 563</u>
Sum driftskostnader		<u>2 691 632</u>	<u>9 563</u>
Driftsresultat		<u>-6 259</u>	<u>-9 563</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>86</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 173</u>	<u>-9 563</u>
Årsresultat		<u>-6 173</u>	<u>-9 563</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-6 173	0
Udekket tap	3	<u>0</u>	<u>-9 563</u>
Sum disponert		<u>-6 173</u>	<u>-9 563</u>



Bukkespranget Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	<u>2 712 583</u>	<u>3 840 167</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>557 212</u>	<u>39 792</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 269 795</u>	<u>3 879 959</u>
Sum eiendeler		<u>3 269 795</u>	<u>3 879 959</u>

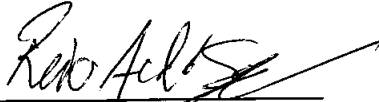


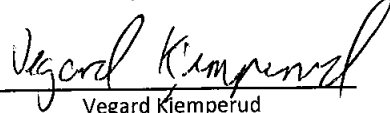
Bukkespranget Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>794 430</u>	<u>794 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-15 736	-9 563
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 736</u>	<u>-9 563</u>
Sum egenkapital		<u>778 694</u>	<u>784 867</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 165 000	2 560 000
Leverandørgjeld	6	46 909	376 770
Annen kortsiktig gjeld	6	1 279 192	158 322
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 491 101</u>	<u>3 095 092</u>
Sum gjeld		<u>2 491 101</u>	<u>3 095 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 269 795</u>	<u>3 879 959</u>

31. desember 2022
Vikersund, .


Reier André Sønju
styrets leder


Vegard Kjemperud
styremedlem


Rune Sønju
styremedlem


Petter Tangen
Daglig leder/styremedlem



Bukkespranget Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bukkespranget Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 173	-9 563
Endring i midlertidige forskjeller	-11 470	-75 758
Årets skattegrunnlag	<u>-17 643</u>	<u>-85 321</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varebeholdning	87 228	75 758
Sum	<u>87 228</u>	<u>75 758</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-102 964	-85 321
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-15 736	-9 563
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-15 736	-9 563
Sum	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	-5 570	-9 563	0	784 867
Årsresultat	0	0	-6 173	0	-6 173
Egenkapital 31.12.	<u>800 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-15 736</u>	<u>0</u>	<u>778 694</u>

Note 4 - Varer

	2022	2021
Prosjekttomt/egenregiprojekt	2 712 583	3 840 167



Bukkespranget Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 165 000	2 560 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Varer under tilvirkning, prosjekter	2 712 583	3 840 167

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	0	376 770
Annen kortsiktig gjeld	776 286	150 000
Sum	<u>776 286</u>	<u>526 770</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Varp Eiendom AS	800	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



2