



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 603 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ESEBJØRGARDEN, KARMØY
Forretningsadresse: Esebjør 41
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter fra sameierne		226 368	219 024
Annen driftsinntekt		220	330
Sum inntekter		226 588	219 354
Kostnader			
Varekostnad		220	330
Lønnskostnad	1	38 451	37 497
Avskrivning på varige driftsmidler	2		7 283
Annen driftskostnad		142 715	159 493
Sum kostnader		181 386	204 603
Driftsresultat		45 202	14 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	65
Sum finansinntekter		125	65
Annen rentekostnad		250	200
Sum finanskostnader		250	200
Netto finans		-125	-135
Ordinært resultat før skattekostnad		45 077	14 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 077	14 616
Årsresultat		45 077	14 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 077	14 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		45 077	14 616
Sum overføringer og disponeringer		45 077	14 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 650	3 870
Sum varer		3 650	3 870
Fordringer			
Andre fordringer		2 159	
Sum fordringer		2 159	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 935	101 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 935	101 489
Sum omløpsmidler		146 744	105 359
SUM EIENDELER		146 744	105 359
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 943	92 866
Sum opptjent egenkapital		137 943	92 866
Sum egenkapital		137 943	92 866
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Leverandørgjeld		2 159	6 356
Skyldig offentlige avgifter		1 942	2 224
Annen kortsiktig gjeld		4 700	3 912
Sum kortsiktig gjeld		8 801	12 493
Sum gjeld		8 801	12 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 744	105 359



Til Eiermøtet i
Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Esebjørgarden, Karmøy som viser et overskudd på kr 45 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Esebjørgarden, Karmøy per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kopervik, 6. februar 2012

Thorvaldsen & Stave Revisjon DA

Dag Johannes Stave
registrert revisor



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Noter 2011

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	31 928	31 151
Arbeidsgiveravgift	4 502	4 392
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 022	1 953
Totalt	38 451	37 497

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 083
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 083
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 083
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 083
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	20-20



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Årsberetning 2011



Årsregnskap 2011
for
Sameiet Esebjørgarden, Karmøy
Foretaksnr. 887603642

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444


Regnskapsføernummer : 910909177





Sameiet Esebjørgarden, Karmøy


Balanse pr. 31.12.2011


	Note	31.12.2011	31.12.2010
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 650	3 870
Fordringer			
Andre fordringer	2 159		0
Sum fordringer	2 159		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	140 935		101 489
SUM OMLØPSMIDLER	146 744		105 359
SUM EIENDELER	146 744		105 359
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	137 943		92 866
Sum opptjent egenkapital	137 943		92 866
SUM EGENKAPITAL	137 943		92 866
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2 159		6 357
Skyldig offentlige avgifter	1 942		2 224
Annen kortsiktig gjeld	4 700		3 912
SUM KORTSIKTIG GJELD	8 801		12 493
SUM GJELD	8 801		12 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 744		105 359


Ingibjerg T Sverresson


Harald Nielsen


John Knutsen


Helge Vikra


Jan Leon Knutsen



SAMEIET ESEBJØRGARDEN KARMØY
Org.nr. 887 603 642

Årsberetning 2011

Virksomhet

Selskapets virksomhet består i å ivareta felles interesser i forvaltning og drift av bygning og fellesanlegg og å fordele felleskostnader på sameierne.

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Åkrehamn i Karmøy kommune.

Styret

Styret har en funksjonstid på 2 år og ble sist valgt på ordinært sameiermøte 24.03.2010.

Sammensetning av styret er følgende:

Ingibjerg T Sverrison	styreleder	Astrid Valle	varamedlem
Harald Nielsen	styremedlem	Doris Larsen	varamedlem
Jan Leon Knutsen	styremedlem	John Gunvar Knutsen	varamedlem
Helge Vikra	styremedlem	Ådne Berge	varamedlem
John Knutsen	styremedlem	Gudmund Knutsen	varamedlem

Det har vært avholdt 2 styremøter i 2011

Forretningsfører

Til regnskapsføring og sekretæriat har Bøhn Regnskap AS vært benyttet.

Drift og forvaltning

Styret har på sameiernes vegne arbeidet med å ta vare på og føre tilsyn med fellesanlegg og fordeling av felleskostnader.

Regnskap

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 45.077.-. Felleseid egenkapital i årsskiftet var kr 137.943.-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Esebjørgardens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Likestilling og arbeidsmiljø

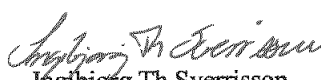




Selskapet har 1 ansatt (1 kvinne) på deltid. Styret består av 4 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Ytre Miljø

Selskapets virksomhet er ikke gjenstand for påvirkning av det ytre miljø.



Åkrehamn, 6.februar 2012

 Ingibjörg Th Sverrisson Styreleder	 Harald Nielsen styremedlem	 Jan Leon Knutsen styremedlem
 Helge Vikra Styremedlem	 John Knutsen styremedlem	



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Resultatregnskap

	Note	2011	2010
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Refusjon fellesutgifter fra sameierne		226 368	219 024
Annen driftsinntekt		220	330
Sum driftsinntekter		226 588	219 354
Driftskostnader			
Varekostnad		220	330
Lønnskostnad	1	38 451	37 497
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	7 283
Annen driftskostnad		142 715	159 493
Sum driftskostnader		181 386	204 603
DRIFTSRESULTAT		45 202	14 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	65
Sum finansinntekter		125	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		250	200
Sum finanskostnader		250	200
NETTO FINANSPOSTER		-125	-135
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 077	14 616
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		45 077	14 616
ÅRSRESULTAT		45 077	14 616
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		45 077	14 616
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		45 077	14 616



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Balanse pr. 31.12.2011

	Note	31.12.2011	31.12.2010
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 650	3 870
Fordringer			
Andre fordringer		2 159	0
Sum fordringer		2 159	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 935	101 489
SUM OMLØPSMIDLER		146 744	105 359
SUM EIENDELER		146 744	105 359
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 943	92 866
Sum opptjent egenkapital		137 943	92 866
SUM EGENKAPITAL		137 943	92 866
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 159	6 357
Skyldig offentlige avgifter		1 942	2 224
Annen kortsiktig gjeld		4 700	3 912
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 801	12 493
SUM GJELD		8 801	12 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 744	105 359

Ingibjörg T Sverresson

Harald Nielsen

John Knutsen

Helge Vikra

Jan Leon Knutsen