



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 732 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw Helen Hostvedt Rø
Bævergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		2 969
Sum kostnader		0	2 969
Driftsresultat		0	-2 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			350 000
Sum finansinntekter			350 000
Netto finans			350 000
Ordinært resultat før skattekostnad		0	347 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	347 031
Årsresultat		0	347 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser			347 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital			247 031
Sum overføringer og disponeringer			347 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	55 428	25 428
Sum finansielle anleggsmidler		55 428	25 428
Sum anleggsmidler		55 428	25 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 942	32 942
Konsernfordringer	5	217 031	347 031
Sum fordringer		249 973	379 973
Sum omløpsmidler		249 973	379 973
SUM EIENDELER		305 401	405 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital	4	3 965	3 965
Sum innskutt egenkapital		58 370	58 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	247 031	247 031
Sum opptjent egenkapital		247 031	247 031
Sum egenkapital		305 401	305 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			100 000
Sum kortsiktig gjeld			100 000
Sum gjeld		0	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 401	405 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523692

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 732 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw Helen Hostvedt Rø
Bøvergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		2 969
Sum kostnader		0	2 969
Driftsresultat		0	-2 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			350 000
Sum finansinntekter			350 000
Netto finans			350 000
Ordinært resultat før skattekostnad		0	347 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	347 031
Årsresultat		0	347 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser			347 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital			247 031
Sum overføringer og disponeringer			347 031



Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		55 428	25 428
-------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		55 428	25 428
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		55 428	25 428
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 942	32 942
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	217 031	347 031
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		249 973	379 973
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		249 973	379 973
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		305 401	405 401
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	54 405	54 405
-----------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	3 965	3 965
----------------------------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		58 370	58 370
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	247 031	247 031
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		247 031	247 031
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		305 401	305 401
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Utbytte			100 000
---------	--	--	---------

Sum kortsiktig gjeld			100 000
----------------------	--	--	---------

Sum gjeld		0	100 000
-----------	--	---	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 401	405 401
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	54405.00	1.00	54405.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siw Helen Hostvedt Rø	54405.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	54405.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Jowi Spirit	100.00%
Baneveien 32b	100.00%
Eiendom	



JOWI EIENDOM AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1. Lønnskostnader mv

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.
Det er ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2.	Skatter	2020	2019
Resultat før skattekostnad		0	347 031
Permanente forskjeller		0	-350 000
Endring midlertidige forskjeller		0	0
Årets skattegrunnlag		0	-2 969
Betalbar skatt 22 %		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
Skattekostnad		0	0
Midlertidige forskjeller:			
Skattemessig framførbart underskudd		2 969	2969
Sum		2 969	2969
Utsatt skattefordel, ikke balanseført		653	653
Skattesats		22 %	22 %

Note 3.	Investering i datterselskap		
Selskapet eier følgende aksjeposer:	Antall aksjer	Historisk kostpris	Bokført verdi
Baneveien 32b Eiendom AS	65 700 (100%)	25 428	25 428
Resultat		121 438	
Egenkapital		1 659 033	
Jowi Spirit AS	30 000 (100 %)	30 000	30 000
Resultat		-143 027	
Egenkapital		30 000	

Note 4.	Selskapskapital	
Selskapets aksjekapital består av 54.405 aksjer à pålydende kr 1,-. Det er bare en aksjeklasse.		
Selskapet har følgende aksjonær:		
Siw-Helen Hostvedt Rø(Styrets leder, daglig leder)		54.405 aksjer
SUM		54.405 aksjer
Egenkapital:		
Egenkapital 1/1:	305 401	
Årets resultat	0	
Egenkapital 31/12	305 401	

Note 5.	Fordring på konsernselskap
Posten består av lån til datterselskap Baneveien 32B Eiendom AS.	
Lånet er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.	



Jowi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	2 969
Sum driftskostnader		0	2 969
DRIFTSRESULTAT		0	(2 969)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	350 000
Sum finansinntekter		0	350 000
NETTO FINANSPOSTER		0	350 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	347 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	347 031
ÅRSRESULTAT		0	347 031
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		0	247 031
SUM OVERF. OG DISP.		0	347 031



Jowi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	55 428	25 428
Sum finansielle anleggsmidler		55 428	25 428
SUM ANLEGGSMIDLER		55 428	25 428
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	217 031	347 031
Andre kortsiktige fordringer		32 942	32 942
Sum fordringer		249 973	379 973
SUM OMLØPSMIDLER		249 973	379 973
SUM EIENDELER		305 401	405 401
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital	4	3 965	3 965
Sum innskutt egenkapital		58 370	58 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	247 031	247 031
Sum opptjent egenkapital		247 031	247 031
SUM EGENKAPITAL		305 401	305 401
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	100 000
SUM GJELD		0	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 401	405 401

Kongsberg, den 17. juni 2021

Siw-Helen Hostvedt Rø
Styrets leder, daglig leder

Jon Årvar Rø
Styremedlem