



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 214 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Moan 14
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brennmoen Tollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 000	240 000
Annen driftsinntekt			17 000
Sum inntekter		277 000	257 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 952	131 208
Annen driftskostnad		118 204	55 080
Sum kostnader		307 156	186 288
Driftsresultat		-30 156	70 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Annen rentekostnad		96 303	91 154
Sum finanskostnader		96 303	91 154
Netto finans		-96 299	-91 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 455	-20 432
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-27 820	-7 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 635	-12 857
Årsresultat		-98 635	-12 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 635	-12 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-98 635	-12 857
Sum overføringer og disponeringer		-98 635	-12 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	51 219	23 399
Sum immaterielle eiendeler		51 219	23 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	900 000	933 333
Maskiner og anlegg	2	352 708	435 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	346 230	96 000
Sum varige driftsmidler		1 598 939	1 464 917
Sum anleggsmidler		1 650 158	1 488 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			160 295
Sum fordringer			160 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 255	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 255	7
Sum omløpsmidler		58 255	160 302
SUM EIENDELER		1 708 413	1 648 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	181 598	82 963
Sum opptjent egenkapital		-181 598	-82 963
Sum egenkapital		-81 598	17 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 453 991	1 357 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 991	1 357 369
Sum langsiktig gjeld		1 453 991	1 357 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 733	3 123
Skyldig offentlige avgifter		7 428	8 920
Annen kortsiktig gjeld	5	324 859	262 169
Sum kortsiktig gjeld		336 020	274 212
Sum gjeld		1 790 010	1 631 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 413	1 648 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680767

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 214 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Moan 14
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brennmoen Tollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 214 835
MOAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 000	240 000
Annen driftsinntekt			17 000
Sum inntekter		277 000	257 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 952	131 208
Annen driftskostnad		118 204	55 080
Sum kostnader		307 156	186 288
Driftsresultat		-30 156	70 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Annen rentekostnad		96 303	91 154
Sum finanskostnader		96 303	91 154
Netto finans		-96 299	-91 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-27 820	-7 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 635	-12 857
Årsresultat		-98 635	-12 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 635	-12 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-98 635	-12 857
Sum overføringer og disponeringer		-98 635	-12 857



Organisasjonsnr: 920 214 835
MOAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	51 219	23 399
Sum immaterielle eiendeler		51 219	23 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	900 000	933 333
Maskiner og anlegg	2	352 708	435 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	346 230	96 000
Sum varige driftsmidler		1 598 939	1 464 917
Sum anleggsmidler		1 650 158	1 488 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			160 295
Sum fordringer			160 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 255	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 255	7
Sum omløpsmidler		58 255	160 302
SUM EIENDELER		1 708 413	1 648 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	181 598	82 963
Sum opptjent egenkapital		-181 598	-82 963
Sum egenkapital		-81 598	17 037



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 453 991
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 991
Sum langsiktig gjeld		1 453 991
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 733
Skyldig offentlige avgifter		7 428
Annen kortsiktig gjeld	5	324 859
Sum kortsiktig gjeld		336 020
Sum gjeld		1 790 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 413



Organisasjonsnr: 920 214 835
MOAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moan Holding As	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Inge Brønnmoen Tollan
15.08.2021

 Legally signed by
Tore Brønnmoen Tollan
15.08.2021

**Årsregnskap 2020
for
Moan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920214835

Utarbeidet av:
Vekstra Os Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN



Moan Eiendom AS

Legally signed by
Inge Brønnmoen Tollan
15.08.2021
Legally signed by
Tore Brønnmoen Tollan
15.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		277 000	240 000
Annen driftsinntekt		0	17 000
Sum driftsinntekter		277 000	257 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 952	131 208
Annen driftskostnad		118 204	55 080
Sum driftskostnader		307 156	186 288
DRIFTSRESULTAT		(30 156)	70 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 303	91 154
Sum finanskostnader		96 303	91 154
NETTO FINANSPOSTER		(96 299)	(91 144)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(126 455)	(20 432)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(27 820)	(7 575)
ORDINÆRT RESULTAT		(98 635)	(12 857)
ÅRSRESULTAT		(98 635)	(12 857)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(98 635)	(12 857)
SUM OVERF. OG DISP.		(98 635)	(12 857)

Årsregnskap for Moan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920214835



Moan Eiendom AS

Legally signed by
Inge Brennmoen Tollan
15.08.2021
Legally signed by
Tore Brennmoen Tollan
15.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	51 219	23 399
Sum immaterielle eiendeler		51 219	23 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	900 000	933 333
Maskiner og anlegg	2	352 708	435 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	346 231	96 000
Sum varige driftsmidler		1 598 939	1 464 917
SUM ANLEGGSMIDLER		1 650 158	1 488 316
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	160 295
Sum fordringer		0	160 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 255	7
SUM OMLØPSMIDLER		58 255	160 302
SUM EIENDELER		1 708 413	1 648 618



Moan Eiendom AS

Legally signed by
Inge Brennmoen Tollan
15.08.2021

Legally signed by
Tore Brennmoen Tollan
15.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(181 598)	(82 963)
Sum opptjent egenkapital		(181 598)	(82 963)
SUM EGENKAPITAL		(81 598)	17 037
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 453 991	1 357 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 991	1 357 369
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 453 991	1 357 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 733	3 123
Skyldig offentlige avgifter		7 428	8 920
Annen kortsiktig gjeld	5	324 859	262 169
SUM KORTSIKTIG GJELD		336 020	274 212
SUM GJELD		1 790 010	1 631 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 413	1 648 618

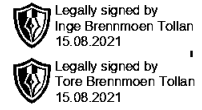
Tolga / 2021

Tore Brennmoen Tollan
Styreleder

Inge Brennmoen Tollan
Styremedlem



Moan Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31/12.



Moan Eiendom AS

Legally signed by
Inge Brønnmoen Tollan
15.08.2021
Legally signed by
Tore Brønnmoen Tollan
15.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-126 455
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 582
= Inntekt	-140 037

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 820
= Ordinær skattekostnad	-27 820
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	110 185	93 397
+ Utestående fordringer	0	3 206
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	343 002	202 965
= Grunnlag utsatt skatt	-232 817	-106 362
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	232 817	106 362
= Grunnlag utsatt skattefordel	232 817	106 362
Utsatt skattefordel	51 219	23 400
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	51 219	23 399

Noter for Moan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920214835



Moan Eiendom AS

Legally signed by
Inge Brønnmoen Tollan
15.08.2021

Legally signed by
Tore Brønnmoen Tollan
15.08.2021

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 000 000	603 000	120 000	1 723 000
+ Tilgang	0	0	322 974	322 974
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 000 000	603 000	442 974	2 045 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	66 667	167 417	24 000	258 083
+ Ordinære avskrivninger	33 333	82 875	72 744	188 952
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	100 000	250 292	96 744	447 035
Balanseført verdi pr 31/12	900 000	352 708	346 231	1 598 939
Prosent for ord.avskr	3-3	12-20	10-33	

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-82 963	17 037
Anvendt til årsresultat		-98 635	-98 635
Pr 31.12.	100 000	-181 598	-81 598

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Moan Holding AS - org.nr. 819811032	100	100 %



Moan Eiendom AS

Legally signed by
Inge Brønnmoen Tollan
15.08.2021
Legally signed by
Tore Brønnmoen Tollan
15.08.2021

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Tolga Os Sparebank på hhv. kr 1.252.159 og kr. 201.831 pr 31.12.2020. Dette er sikret med pant i eiendom/driftsmidler.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Det er et lån fra Moan bygg As på kr 301.288 pr 31.12. Det er ikke renteberegnet i 2020, avtale på lån og renter lages i 2021

Det er et mindre lån fra Ingvar Tollan på kr 23.570. pr 31.12 som heller ikke er renteberegnet i 2020



Moan Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31/12.



Moan Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-126 455
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 582
= Inntekt	-140 037

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 820
= Ordinær skattekostnad	-27 820
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	110 185	93 397
+ Utestående fordringer	0	3 206
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	343 002	202 965
= Grunnlag utsatt skatt	-232 817	-106 362
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	232 817	106 362
= Grunnlag utsatt skattefordel	232 817	106 362
Utsatt skattefordel	51 219	23 400
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	51 219	23 399

Noter for Moan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920214835



Moan Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 000 000	603 000	120 000	1 723 000
+ Tilgang	0	0	322 974	322 974
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 000 000	603 000	442 974	2 045 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	66 667	167 417	24 000	258 083
+ Ordinære avskrivninger	33 333	82 875	72 744	188 952
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	100 000	250 292	96 744	447 035
Balanseført verdi pr 31/12	900 000	352 708	346 231	1 598 939
Prosent for ord.avskr	3-3	12-20	10-33	

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-82 963	17 037
Anvendt til årsresultat		-98 635	-98 635
Pr 31.12.	100 000	-181 598	-81 598

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Moan Holding AS - org.nr. 819811032	100	100 %



Moan Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Tolga Os Sparebank på hhv. kr 1.252.159 og kr. 201.831 pr 31.12.2020. Dette er sikret med pant i eiendom/driftsmidler.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Det er et lån fra Moan bygg As på kr 301.288 pr 31.12. Det er ikke renteberegnet i 2020, avtale på lån og renter lages i 2021

Det er et mindre lån fra Ingvar Tollan på kr 23.570. pr 31.12 som heller ikke er renteberegnet i 2020



Moan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		277 000	240 000
Annen driftsinntekt		0	17 000
Sum driftsinntekter		277 000	257 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 952	131 208
Annen driftskostnad		118 204	55 080
Sum driftskostnader		307 156	186 288
DRIFTSRESULTAT		(30 156)	70 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 303	91 154
Sum finanskostnader		96 303	91 154
NETTO FINANSPOSTER		(96 299)	(91 144)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(126 455)	(20 432)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(27 820)	(7 575)
ORDINÆRT RESULTAT		(98 635)	(12 857)
ÅRSRESULTAT		(98 635)	(12 857)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(98 635)	(12 857)
SUM OVERF. OG DISP.		(98 635)	(12 857)



Moan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	51 219	23 399
Sum immaterielle eiendeler		51 219	23 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	900 000	933 333
Maskiner og anlegg	2	352 708	435 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	346 231	96 000
Sum varige driftsmidler		1 598 939	1 464 917
SUM ANLEGGSMIDLER		1 650 158	1 488 316
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	160 295
Sum fordringer		0	160 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 255	7
SUM OMLØPSMIDLER		58 255	160 302
SUM EIENDELER		1 708 413	1 648 618



Moan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(181 598)	(82 963)
Sum opptjent egenkapital		(181 598)	(82 963)
SUM EGENKAPITAL		(81 598)	17 037
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 453 991	1 357 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 991	1 357 369
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 453 991	1 357 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 733	3 123
Skyldig offentlige avgifter		7 428	8 920
Annen kortsiktig gjeld	5	324 859	262 169
SUM KORTSIKTIG GJELD		336 020	274 212
SUM GJELD		1 790 010	1 631 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 413	1 648 618

Tolga / 2021

Tore Brennmoen Tollan
StyrelederInge Brennmoen Tollan
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Moan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920214835

Utarbeidet av:
Vekstra Os Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN

