



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 44 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 275 007	1 634 911
Sum inntekter		1 275 007	1 634 911
Kostnader			
Varekostnad		739 379	807 692
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		34 566	51 929
Sum kostnader		773 944	859 620
Driftsresultat		501 063	775 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 682	4 000
Annen finansinntekt		180	3
Sum finansinntekter		1 862	4 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	663 000	611 000
Annen rentekostnad			90 185
Sum finanskostnader		663 000	701 185
Netto finans		-661 138	-697 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 075	78 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 256	17 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 819	60 926
Årsresultat		-124 819	60 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 819	60 926
Totalresultat		-124 819	60 926
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			60 926
Overført fra annen egenkapital		-124 819	
Sum overføringer og disponeringer		-124 819	60 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 659 220	14 659 220
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 659 220	14 659 220
Sum anleggsmidler		14 659 220	14 659 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 291 952	1 651 776
Sum fordringer		1 291 952	1 651 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	587 481	520 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 481	520 007
Sum omløpsmidler		1 879 433	2 171 783
SUM EIENDELER		16 538 653	16 831 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 476 022	2 600 842
Sum opptjent egenkapital		2 476 022	2 600 842
Sum egenkapital		2 576 022	2 700 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	959 250	1 109 598
Betalbar skatt	3		17 183
Annen kortsiktig gjeld		3 380	3 380
Sum kortsiktig gjeld		962 630	1 130 161
Sum gjeld		13 962 630	14 130 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 653	16 831 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860758

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENGATE 44 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 275 007	1 634 911
Sum inntekter		1 275 007	1 634 911
Kostnader			
Varekostnad		739 379	807 692
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		34 566	51 929
Sum kostnader		773 944	859 620
Driftsresultat		501 063	775 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 682	4 000
Annen finansinntekt		180	3
Sum finansinntekter		1 862	4 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	663 000	611 000
Annen rentekostnad			90 185
Sum finanskostnader		663 000	701 185
Netto finans		-661 138	-697 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 075	78 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 256	17 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 819	60 926
Årsresultat		-124 819	60 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 819	60 926
Totalresultat		-124 819	60 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			60 926
Overført fra annen egenkapital		-124 819	
Sum overføringer og disponeringer		-124 819	60 926





Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 14 659 220 14 659 220

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 14 659 220 14 659 220

Sum anleggsmidler 14 659 220 14 659 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 291 952 1 651 776

Sum fordringer 1 291 952 1 651 776

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 587 481 520 007

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 587 481 520 007

Sum omløpsmidler 1 879 433 2 171 783

SUM EIENDELER 16 538 653 16 831 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 476 022 2 600 842



Sum opptjent egenkapital		2 476 022	2 600 842
Sum egenkapital		2 576 022	2 700 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	959 250	1 109 598
Betalbar skatt	3		17 183
Annen kortsiktig gjeld		3 380	3 380
Sum kortsiktig gjeld		962 630	1 130 161
Sum gjeld		13 962 630	14 130 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 653	16 831 003



Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Helgesensgate 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 997 427 831



Helgesengate 44 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		1 275 007	1 634 911
Sum driftsinntekter		1 275 007	1 634 911
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		739 379	807 692
Annen driftskostnad		34 566	51 929
Sum driftskostnader		773 944	859 620
Driftsresultat		501 063	775 291
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 682	4 000
Annen finansinntekt		180	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	663 000	611 000
Rentekostnader		0	90 185
Netto finansielle poster		-661 138	-697 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 075	78 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 256	17 183
Ordinært resultat		-124 819	60 926
ÅRSRESULTAT		-124 819	60 926
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	60 926
Overført fra annen egenkapital		124 819	0
Sum overføringer		-124 819	60 926



Helgesensgate 44 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 659 220	14 659 220
Sum varige driftsmidler		14 659 220	14 659 220
Sum anleggsmidler		14 659 220	14 659 220
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 291 952	1 651 776
Sum fordringer		1 291 952	1 651 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	587 481	520 007
Sum omløpsmidler		1 879 433	2 171 783
SUM EIENDELER		16 538 653	16 831 003




Helgesensgate 44 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 à 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 476 022	2 600 842
Sum opptjent egenkapital		2 476 022	2 600 842
Sum egenkapital		2 576 022	2 700 842
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	959 250	1 109 598
Betalbar skatt	3	0	17 183
Annen kortsiktig gjeld		3 380	3 380
Sum kortsiktig gjeld		962 630	1 130 161
Sum gjeld		13 962 630	14 130 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 653	16 831 003

Østerås, 31.08.2021
Styret i Helgesensgate 44 AS


Odd Kåre Markegård
styreleder



Helgesensgate 44 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Helgesensgate 44 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-35 256	17 183
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-35 256	17 183
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-160 075	78 109
Permanente forskjeller	-180	-3
Skattepliktig inntekt	-160 255	78 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 183
Skatt på tilbakeført underskudd	-35 256	0
Sum betalbar skatt i balansen	-35 256	17 183

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgesensgate 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OK Invest Holding AS	90	90,0	90,0
Odd Arne Markegård	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Helgesensgate 44 AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 659 220	14 659 220
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 659 220	14 659 220
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20	14 659 220	14 659 220

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Oslo Eiendomsinvest AS	13 000 000	13 000 000
Leverandørgjeld		
Oslo Eiendomsinvest AS	19 064	775 136
Fordringer		
Oslo Eiendomsinvest AS	1 238 904	1 634 911

Langsiktig gjeld er renteberegnet.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.