



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 770 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLKROKEN 4
Forretningsadresse: Solkroken 4
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044 000	974 700
Annen driftsinntekt		38 135	3 541
Sum inntekter		1 082 135	978 241
Kostnader			
Lønnskostnad	1	122 206	119 144
Annen driftskostnad		762 535	752 931
Sum kostnader		884 741	872 075
Driftsresultat		197 394	106 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 454	6 257
Annen finansinntekt		2 038	8 888
Sum finansinntekter		13 493	15 145
Annen rentekostnad		34 379	36 469
Sum finanskostnader		34 379	36 469
Netto finans		-20 886	-21 324
Resultat før skattekostnad		176 507	84 843
Årsresultat		176 507	84 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 708	84 843
Annen egenkapital		105 799	0
Sum overføringer og disponeringer		176 507	84 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 900	0
Andre kortsiktige fordringer		2 205	77 551
Sum fordringer		5 105	77 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 291	313 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 291	313 987
Sum omløpsmidler		442 396	391 538
SUM EIENDELER		442 396	391 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 799	0
Udekket tap		0	70 708
Sum opptjent egenkapital		105 799	-70 708
Sum egenkapital		105 799	-70 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	326 658	419 988
Sum annen langsiktig gjeld		326 658	419 988
Sum langsiktig gjeld		326 658	419 988
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 543	2 671
Annen kortsiktig gjeld		7 397	39 587
Sum kortsiktig gjeld		9 940	42 258
Sum gjeld		336 597	462 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 396	391 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652540

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 770 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLKROKEN 4
Forretningsadresse: Solkroken 4
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 988 770 310
SAMEIET SOLKROKEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044 000	974 700
Annen driftsinntekt		38 135	3 541
Sum inntekter		1 082 135	978 241
Kostnader			
Lønnskostnad	1	122 206	119 144
Annen driftskostnad		762 535	752 931
Sum kostnader		884 741	872 075
Driftsresultat		197 394	106 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 454	6 257
Annen finansinntekt		2 038	8 888
Sum finansinntekter		13 493	15 145
Annen rentekostnad		34 379	36 469
Sum finanskostnader		34 379	36 469
Netto finans		-20 886	-21 324
Resultat før skattekostnad		176 507	84 843
Årsresultat		176 507	84 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 708	84 843
Annen egenkapital		105 799	0
Sum overføringer og disponeringer		176 507	84 843



Organisasjonsnr: 988 770 310
SAMEIET SOLKROKEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 900	0
Andre kortsiktige fordringer		2 205	77 551
Sum fordringer		5 105	77 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 291	313 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 291	313 987
Sum omløpsmidler		442 396	391 538
SUM EIENDELER		442 396	391 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 799	0
Udekket tap		0	70 708
Sum opptjent egenkapital		105 799	-70 708



Sum egenkapital	105 799	-70 708
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 326 658	419 988
Sum annen langsiktig gjeld	326 658	419 988
Sum langsiktig gjeld	326 658	419 988
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	2 543	2 671
Annen kortsiktig gjeld	7 397	39 587
Sum kortsiktig gjeld	9 940	42 258
Sum gjeld	336 597	462 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 396	391 538



Organisasjonsnr: 988 770 310
SAMEIET SOLKROKEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader Inntekter og kostnader føres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	107114.00	103260.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	15092.00	14559.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	1325.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	122206.00	119144.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET SOLKROKEN 4
988 770 310

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 044 000	974 700
Annen driftsinntekt		38 135	3 541
Sum driftsinntekter		1 082 135	978 241
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-122 206	-119 144
Annen driftskostnad		-762 535	-752 931
Sum driftskostnader		-884 741	-872 075
Driftsresultat		197 394	106 166
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 454	6 257
Annen finansinntekt		2 038	8 888
Sum finansinntekter		13 493	15 145
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 379	-36 469
Sum finanskostnader		-34 379	-36 469
Netto finans		-20 886	-21 324
Årsresultat		176 507	84 843
Overføringer			
Annen egenkapital		105 799	0
Udekket tap		70 708	84 843
Sum overføringer		176 507	84 843



SAMEIET SOLKROKEN 4
988 770 310

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 900	0
Andre kortsiktige fordringer		2 205	77 551
Sum fordringer		5 105	77 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 291	313 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 291	313 987
Sum omløpsmidler		442 396	391 538
SUM EIENDELER		442 396	391 538



SAMEIET SOLKROKEN 4
988 770 310

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 799	0
Udekket tap		0	-70 708
Sum opptjent egenkapital		105 799	-70 708
Sum egenkapital		105 799	-70 708
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	326 658	419 988
Sum annen langsiktig gjeld		326 658	419 988
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 543	2 671
Annen kortsiktig gjeld		7 397	39 587
Sum kortsiktig gjeld		9 940	42 258
Sum gjeld		336 597	462 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 396	391 538

ASKIM, 03.07.2025

Fredrik Frøland
styrets leder

Wenche Smestad
styremedlem



SAMEIET SOLKROKEN 4
988 770 310

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntekter og kostnader føres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET SOLKROKEN 4
988 770 310

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	107 114	103 260
Arbeidsgiveravgift	15 092	14 559
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 325
Sum	122 206	119 144

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Kostnader vedlikehold

Det er utført følgende reparasjoner og annet vedlikehold på bygningen:

Bytte av lås	17 560,50
Lyspærer og sikringer	804,50
Nøkkelskap	189,05

Innkjøp av utstyr

Gressklipper	9 440,00
--------------	----------

Annen driftskostnad

Øvrige driftskostnader består av:

Strøm	32 165,34
Renovasjon	317 279
Plenklipping	35 262,50
Snørydding	8 919
Bredbånd kollektiv	201 485
Regnskapsføring	40 205
Revisjon	12 500
Forsikring	77 551



Til årsmøtet i
Sameiet Solkroken 4

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solkroken 4 som viser et overskudd på kr 176 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2025
AS Revision

Hans Kristian Olsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Hans Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-07-07 07:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDOC3-6G0YL-RR7PJ-6EJZ3-B848-M9HIZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.