



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 972 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		585 713	945 189
Annen driftsinntekt		607 088	626 323
Sum inntekter		1 192 801	1 571 512
Kostnader			
Varekostnad		151 046	244 479
Lønnskostnad	1	2 054	1 905
Avskrivning av driftsmidler	2	266 870	391 771
Annen driftskostnad	1	209 640	235 717
Sum kostnader		629 610	873 873
Driftsresultat		563 192	697 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 671
Sum finansinntekter			9 671
Annen rentekostnad		606 812	891 614
Sum finanskostnader		606 812	891 614
Netto finans		-606 812	-881 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 621	-184 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 621	-184 304
Årsresultat		-43 621	-184 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 621	-184 304
Totalresultat		-43 621	-184 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 621	-184 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	-43 621	-184 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 863 689	18 650 016
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		6 863 689	18 650 016
Sum anleggsmidler		6 863 689	18 650 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		548	6 833
Sum fordringer		548	6 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 952	1 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952	1 096
Sum omløpsmidler		2 500	7 929
SUM EIENDELER		6 866 189	18 657 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 291 000	1 291 000
Sum innskutt egenkapital		1 291 000	1 291 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 216 432	3 172 811
Sum opptjent egenkapital		-3 216 432	-3 172 811
Sum egenkapital	4	-1 925 432	-1 881 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 508 461
Sum annen langsiktig gjeld			8 508 461
Sum langsiktig gjeld		0	8 508 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 684 961	11 887 098
Leverandørgjeld		92 192	118 472
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 554	1 466
Annen kortsiktig gjeld		11 914	24 258
Sum kortsiktig gjeld		8 791 621	12 031 295
Sum gjeld		8 791 621	20 539 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 189	18 657 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695612

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 972 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 912 972 062
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		585 713	945 189
Annen driftsinntekt		607 088	626 323
Sum inntekter		1 192 801	1 571 512
Kostnader			
Varekostnad		151 046	244 479
Lønnskostnad	1	2 054	1 905
Avskrivning av driftsmidler	2	266 870	391 771
Annen driftskostnad	1	209 640	235 717
Sum kostnader		629 610	873 873
Driftsresultat		563 192	697 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 671
Sum finansinntekter			9 671
Annen rentekostnad		606 812	891 614
Sum finanskostnader		606 812	891 614
Netto finans		-606 812	-881 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 621	-184 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 621	-184 304
Årsresultat		-43 621	-184 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 621	-184 304
Totalresultat		-43 621	-184 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 621	-184 304
Sum overføringer og disponeringer	4	-43 621	-184 304



Organisasjonsnr: 912 972 062
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 863 689	18 650 016
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		6 863 689	18 650 016
Sum anleggsmidler		6 863 689	18 650 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		548	6 833
Sum fordringer		548	6 833
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	1 952	1 096
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 952	1 096
Sum omløpsmidler		2 500	7 929
SUM EIENDELER		6 866 189	18 657 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 291 000	1 291 000
Sum innskutt egenkapital		1 291 000	1 291 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 216 432	3 172 811
Sum opptjent egenkapital		-3 216 432	-3 172 811



Sum egenkapital	4	-1 925 432	-1 881 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		8 508 461
Sum annen langsiktig gjeld			8 508 461
Sum langsiktig gjeld		0	8 508 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 684 961	11 887 098
Leverandørgjeld		92 192	118 472
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 554	1 466
Annen kortsiktig gjeld		11 914	24 258
Sum kortsiktig gjeld		8 791 621	12 031 295
Sum gjeld		8 791 621	20 539 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 189	18 657 945



Organisasjonsnr: 912 972 062
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaro Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jaro Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NTCIN-KZPP-VBWVZ-FE3NC-F1MDW-MSMTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 09:08:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTCIN-KZPP-VBWPZ-FE3NC-F1MDW-MSMTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Jaro Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: B7WYB-TT574-D6KMA-TUBMA-Y1XHT-W3GNY



Resultatregnskap Jaro Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		585 713	945 189
Annen driftsinntekt		607 088	626 323
Sum driftsinntekter		1 192 801	1 571 512
Varekostnad		151 046	244 479
Lønnskostnad	1	2 054	1 905
Avskrivning av driftsmidler	2	266 870	391 771
Annen driftskostnad	1	209 640	235 717
Sum driftskostnader		629 610	873 873
Driftsresultat		563 192	697 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 671
Annen rentekostnad		606 812	891 614
Resultat av finansposter		-606 812	-881 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 621	-184 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-43 621	-184 304
Overføringer			
Overført til udekket tap		43 621	184 304
Sum overføringer	4	-43 621	-184 304

Penneo Dokumentnøkkel: B7WYB-TT574-D6KMA-TUBMA-YIXHI-W3GNY



Balanse

Jaro Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 863 689	18 650 016
Sum varige driftsmidler		6 863 689	18 650 016
Sum anleggsmidler		6 863 689	18 650 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		548	6 833
Sum fordringer		548	6 833
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 952	1 096
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 952	1 096
Sum omløpsmidler		2 500	7 929
Sum eiendeler		6 866 189	18 657 945

Penneo Dokumentnøkkel: B7WYB-TT574-D6KMA-TUBMA-YIXHI-W3GNY



Balanse

Jaro Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 291 000	1 291 000
Sum innskutt egenkapital		1 291 000	1 291 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 216 432	-3 172 811
Sum opptjent egenkapital		-3 216 432	-3 172 811
Sum egenkapital	4	-1 925 432	-1 881 811
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 508 461
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 508 461
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 684 961	11 887 098
Leverandørgjeld		92 192	118 472
Skyldig offentlige avgifter		2 554	1 466
Annen kortsiktig gjeld		11 914	24 258
Sum kortsiktig gjeld		8 791 621	12 031 295
Sum gjeld		8 791 621	20 539 756
Sum egenkapital og gjeld		6 866 189	18 657 945

Oslo (elektronisk signert)
Styret i Jaro Eiendomsutvikling AS

Jan Lyder Isaksen
styreleder/ daglig leder

Robert Burud
styremedlem

Kenneth Simonsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B7WYB-TT574-D6KMA-TUBMA-YIXHI-W3GNY



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter under utvikling verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 054	1 905
Andre ytelser, bilgodtgjørelser	110 756	86 212
Sum	112 810	88 117

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Penneo Dokumentnr: B7WYB-TT574-D6KMA-TUBMA-YXHH-W3GNY



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	
Anskaffelseskost 01.01	19 832 940
Tilgang	0
Avgang	-11 519 457
Anskaffelseskost 31.12	8 313 483
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 449 793
Balanseført verdi 31.12	6 863 689
Årets avskrivninger	266 870
Avskrivningsplan	Lineær, 50 år

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 621	-184 304
Permanente forskjeller	1 100	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 813	-158 164
Skattepliktig inntekt	-151 334	-342 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 449 794	-938 539	511 255
Gevinst – og tapskonto	925 618	305 550	-620 068
Sum	-524 176	-632 989	-108 813
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 398 556	-3 247 222	151 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 922 732	3 880 211	-42 521
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 291 000	-3 172 811	-1 881 811
Årets resultat		-43 621	-43 621
Pr 31.12.2021	1 291 000	-3 216 432	-1 925 432

Selskapet har tapt aksjekapital. Selskapet har eiendeler som vil generere fremtidige positive kontantstrømmer. Selskapets ultimate eierselskap har kausjonert for lån, og vil sikre at selskapet betaler sine forpliktelser. Forutsetning om fortsatt forsvarlig drift er derfor lagt til grunn.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 684 961	-20 395 559
Sum	-8 684 961	-20 395 559

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 863 689	18 650 016
Sum	6 863 689	18 650 016

Selskapet har kassekreditt på opptil kr 20 000 000. Pr 31.12.2021 har de benyttet kassekreditt på kr 8 684 961. Konsernspiss Jaro Invest AS stiller som kausjonist for lånet.

Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	1 952	1 096

Penneo Dokumentnøkkel: B7WYB-TT574-D6KMA-TUBMA-YXHH-W3GNY



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 291	1 000	1 291 000

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Jaro Eiendom invest AS	903	70 %	Eies 50/ 50 av styremedlem Robert Burud og styreleder Jan Lyder Isaksen
Kenneth Smonsen	388	30 %	Styremedlem
Sum	1 291	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: B7WYB-TT574-D6KMA-TUBMA-YIXHI-W3GNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Lyder Isaksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-808114

IP: 193.71.xxx.xxx

2022-05-27 12:45:11 UTC



Robert Burud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-812226

IP: 193.71.xxx.xxx

2022-05-27 12:49:28 UTC



Kenneth Simonsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-785766

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-29 15:36:16 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: B7WYB-TT574-D6KMA-TUBMA-YIXHT-W3GNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>