



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 758 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARKÅKERVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Korniveien 3  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fuglevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		185 268	10 784
Sum kostnader		185 268	10 784
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 268</b>	<b>-10 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		263 720	0
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		273 720	0
<b>Netto finans</b>		<b>-273 720</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-458 988</b>	<b>-10 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 988</b>	<b>-10 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-458 988	-10 784



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 100 561	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 105	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 105	50 000
Sum omløpsmidler		8 414 666	50 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 414 666</b>	<b>50 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	1, 2	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	469 772	10 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 772</b>	<b>-10 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-419 772</b>	<b>39 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		966 219	10 784
Kortsiktig konserngjeld	4	2 430 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	438 218	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 834 437</b>	<b>10 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 834 437</b>	<b>10 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 414 666</b>	<b>50 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368098

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 758 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARKÅKERVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Korniveien 3  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Fuglevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 758 005  
BARKÅKERVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		185 268	10 784
Sum kostnader		185 268	10 784
<b>Driftsresultat</b>		-185 268	-10 784
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		263 720	0
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		273 720	0
<b>Netto finans</b>		-273 720	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-458 988	-10 784
<b>Årsresultat</b>		-458 988	-10 784
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-458 988	-10 784



Organisasjonsnr: 934 758 005  
BARKÅKERVEIEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 100 561	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 105	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 105	50 000
Sum omløpsmidler		8 414 666	50 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 414 666</b>	<b>50 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	469 772	10 784
Sum opptjent egenkapital		-469 772	-10 784
Sum egenkapital		-419 772	39 216



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		966 219	10 784
Kortsiktig konserngjeld	4	2 430 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	438 218	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 834 437</b>	<b>10 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 834 437</b>	<b>10 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 414 666</b>	<b>50 000</b>



Organisasjonsnr: 934 758 005  
BARKÅKERVEIEN 29 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varebeholdninger  
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2430000.00	0.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Annen kortsiktig gjeld består hovedsaklig av gjeld til morselskapets aksjonærer

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8100471.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**BARKÅKERVEIEN 29 AS**

934758005

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BARKÅKERVEIEN 29 AS  
934 758 005

## Resultatregnskap

	Note	2025	02.12 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-185 268	-10 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-185 268</b>	<b>-10 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 268</b>	<b>-10 784</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-263 720	0
Annen finanskostnad		-10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-273 720</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 720</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 988</b>	<b>-10 784</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-458 988	-10 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>-458 988</b>	<b>-10 784</b>



BARKAKERVEIEN 29 AS  
934 758 005

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		8 100 561	0
<b>Sum varer</b>		<b>8 100 561</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 105	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 105</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 414 666</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 414 666</b>	<b>50 000</b>



BARKÅKERVEIEN 29 AS  
934 758 005

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-469 772	-10 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 772</b>	<b>-10 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-419 772</b>	<b>39 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		966 219	10 784
Kortsiktig konserngjeld	4	2 430 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	438 218	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 834 437</b>	<b>10 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 834 437</b>	<b>10 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 414 666</b>	<b>50 000</b>

BARKÅKER, 07.04.2026

Fredrik Pryser Høienholm  
styrets leder

Martin Fuglevik  
styremedlem



BARKAKERVEIEN 29 AS  
934 758 005

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av bolig / byggprosjekter . Selskapet drives fra Tønsberg Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PEP Utvikling As	50 000	100,00	Ordinære

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-10 784	39 216
Årsresultat	0	-458 988	-458 988
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>-469 772</b>	<b>-419 772</b>

#### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskap og morselskapets aksjonærer har lånt inn penger for å ferdigstille prosjektet . Selskapet overholder alle sine forpliktelser.



BARKAKERVEIEN 29 AS  
934 758 005

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 100 471
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>02.12 - 31.12.2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 430 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen kortsiktig gjeld består hovedsaklig av gjeld til morselskapets aksjonærer

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

	<b>2025</b>	<b>02.12 - 31.12.2024</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-458 988	-10 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-458 988</b>	<b>-10 784</b>