



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 686 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND KAPITAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Kalvatrævegen 62
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Elin Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		322 750	106 250
Sum inntekter		322 750	106 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	154 327	95 978
Sum kostnader		154 327	95 978
Driftsresultat		168 423	10 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	5 287
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	87 049	312 671
Sum finansinntekter		88 577	317 958
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen rentekostnad	2	211 070	5 045
Annen finanskostnad		13 318	
Sum finanskostnader		224 388	5 045
Netto finans		-135 811	312 913
Ordinært resultat før skattekostnad		32 612	323 184
Skattekostnad	5		2 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 612	320 871
Årsresultat		32 612	320 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 612	320 871
Totalresultat		32 612	320 871
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-84 428
Konsernbidrag			405 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		32 612	
Sum overføringer og disponeringer		32 612	320 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 327	11 327
Sum immaterielle eiendeler		11 327	11 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 244 394	2 042 355
Sum varige driftsmidler		10 244 394	2 042 355
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Sum anleggsmidler		10 255 721	2 053 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 174 689	1 205 344
Konsernfordringer		1 050 000	1 051 218
Sum fordringer		2 248 689	2 256 562
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 193 340	2 246 787
Sum investeringer		1 193 340	2 246 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 079	399 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 079	399 609
Sum omløpsmidler		4 234 108	4 902 958
SUM EIENDELER		14 489 829	6 956 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 071 466	6 071 466
Sum innskutt egenkapital		6 101 466	6 101 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 612	
Sum opptjent egenkapital		32 612	
Sum egenkapital	1	6 134 078	6 101 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 280	31 269
Kortsiktig konserngjeld		404 081	405 299
Annen kortsiktig gjeld	2	429 390	418 606
Sum kortsiktig gjeld		855 751	855 174
Sum gjeld		8 355 751	855 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 489 829	6 956 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762991

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 686 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND KAPITAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Kalvatrøvegen 62
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Elin Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 919 686 685
KARMSUND KAPITAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		322 750	106 250
Sum inntekter		322 750	106 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	154 327	95 978
Sum kostnader		154 327	95 978
Driftsresultat		168 423	10 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	5 287
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler 6		87 049	312 671
Sum finansinntekter		88 577	317 958
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6		211 070	5 045
Annen rentekostnad	2	13 318	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		224 388	5 045
Netto finans		-135 811	312 913
Ordinært resultat før skattekostnad		32 612	323 184
Skattekostnad	5		2 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 612	320 871
Årsresultat		32 612	320 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 612	320 871
Totalresultat		32 612	320 871
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-84 428
Konsernbidrag			405 299
Avsatt til annen egenkapital		32 612	
Sum overføringer og disponeringer		32 612	320 871



Organisasjonsnr: 919 686 685
KARMSUND KAPITAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	11 327	11 327
Sum immaterielle eiendeler		11 327	11 327

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 244 394	2 042 355
Sum varige driftsmidler		10 244 394	2 042 355

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Sum anleggsmidler		10 255 721	2 053 682
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 174 689	1 205 344
Konsernfordringer		1 050 000	1 051 218
Sum fordringer		2 248 689	2 256 562

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 193 340	2 246 787
Sum investeringer		1 193 340	2 246 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		792 079	399 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 079	399 609

Sum omløpsmidler		4 234 108	4 902 958
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 489 829	6 956 639
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 071 466	6 071 466



Sum innskutt egenkapital		6 101 466	6 101 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 612	
Sum opptjent egenkapital		32 612	
Sum egenkapital	1	6 134 078	6 101 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 280	31 269
Kortsiktig konserngjeld		404 081	405 299
Annen kortsiktig gjeld	2	429 390	418 606
Sum kortsiktig gjeld		855 751	855 174
Sum gjeld		8 355 751	855 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 489 829	6 956 639



Organisasjonsnr: 919 686 685
KARMSUND KAPITAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karmsund Kapital AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Karmsund Kapital Estate AS



Resultatregnskap			
Karmsund Kapital Estate AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		322 750	106 250
Sum driftsinntekter		322 750	106 250
Annen driftskostnad	3	154 327	95 978
Sum driftskostnader		154 327	95 978
Driftsresultat		168 423	10 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	5 287
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	87 049	312 671
Annen rentekostnad	2	211 070	5 045
Annen finanskostnad		13 318	0
Resultat av finansposter		-135 811	312 913
Resultat før skattekostnad		32 612	323 184
Skattekostnad	5	0	2 313
Årsresultat		32 612	320 871
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	405 299
Avsatt til annen egenkapital		32 612	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	84 428
Sum overføringer		32 612	320 871




Balanse			
Karmsund Kapital Estate AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 327	11 327
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 327</u>	<u>11 327</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 244 394	2 042 355
Sum varige driftsmidler		<u>10 244 394</u>	<u>2 042 355</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 255 721</u>	<u>2 053 682</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 174 689	1 205 344
Konsernfordringer		1 050 000	1 051 218
Sum fordringer		<u>2 248 689</u>	<u>2 256 562</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer / fond	6	1 193 340	2 246 787
Sum investeringer		<u>1 193 340</u>	<u>2 246 787</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 079	399 609
Sum omløpsmidler		<u>4 234 108</u>	<u>4 902 958</u>
Sum eiendeler		<u>14 489 829</u>	<u>6 956 639</u>



Balanse			
Karmsund Kapital Estate AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 071 466	6 071 466
Sum innskutt egenkapital		6 101 466	6 101 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 612	0
Sum opptjent egenkapital		32 612	0
Sum egenkapital	1	6 134 078	6 101 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 280	31 269
Konserngjeld		404 081	405 299
Annen kortsiktig gjeld	2	429 390	418 606
Sum kortsiktig gjeld		855 751	855 174
Sum gjeld		8 355 751	855 174
Sum egenkapital og gjeld		14 489 829	6 956 639

Kopervik, 28.06.2021
Styret i Karmsund Kapital Estate AS


Margaret Elin Hystad
styreleder/daglig leder

Karmsund Kapital Estate AS Side 4



Karmsund Kapital Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende gjennom året.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte aksjer (omløpsmidler)

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer brukes markedsprinsippet (virkelig verdi). Mottatt utbytte, og realiserte og ureliserte gevinster / tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i



Karmsund Kapital Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	6 071 466	0	6 101 466
Årets resultat	0	0	32 612	32 612
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	6 071 466	32 612	6 134 078

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 000 aksjer à kr 30.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Karmsund Kapital AS	1)	1 000	100,0 %
Totalt		1 000	100,0 %

1) Margaret Elin Hystad, styrets leder/daglig leder, eier 100% av aksjene i Karmsund Kapital AS.

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til Margeret Elin Hystad på kr 420 004. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2020.

Revisor

Selskapet har ikke fravalgt revisjon for regnskapsåret 2020. Det er således ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2020.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Verksted (*)	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 042 355	0	2 042 355
Tilgang	6 663 752	1 538 287	8 202 039
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 706 107	1 538 287	10 244 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	8 706 107	1 538 287	10 244 394

Årets avskrivninger	0	0	0
---------------------	---	---	---

Avskrivningssats (lineær)	0 %	3,33 %	
---------------------------	-----	--------	--

(*) Ikke avskrevet i 2020 pga anskaffet helt i slutten av året.



Karmsund Kapital Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	61 531	0	-61 531
Gevinst- og tapskonto	13 079	3 453	-9 626
Netto midlertidige forskjeller	74 610	3 453	-71 157
Underskudd til fremføring	-167 215	-54 938	
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel (-)	-92 605	-51 485	
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22 %)	-20 373	-11 327	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	9 046	0	
Utsatt skatt / skattefordel (-) i balansen	-11 327	-11 327	0
Grunnlag for skattekostnad	2020		
Resultat før skattekostnad	32 612		
<i>Permanente forskjeller:</i>			
Verdiregulering markedsbaserte aksjer	-87 049		
Tap ved realisasjon av markedsbaserte aksjer/fond	13 318		
Endring i midlertidige forskjeller	-71 157		
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-112 276		
Mottatt konsernbidrag	0		
Skattepliktig inntekt	-112 276		
Fordeling av skattekostnaden	2020		
Betalbar skatt	0		
Endring i utsatt skatt	0		
Skattekostnad	0		
Betalbar skatt i balansen	2020		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0		
Betalbar skatt i balansen	0		

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

	Anskaff. kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi / Markedsverdi
Investeringer i markedsbaserte aksjer / fond	1 005 011	101 280	87 049	1 193 340

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	0
Sum	7 500 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Bygninger	10 244 394	0
Sum	10 244 394	0
	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 183 711	0