



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 915 343 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SURTELIA INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Jondalen 3614 KONGSBERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Knut Stordalen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 74 930 | 146 896 |
| Sum kostnader | | 74 930 | 146 896 |
| Driftsresultat | | -74 930 | -146 896 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 58 721 | 4 408 549 |
| Sum finansinntekter | | 58 721 | 4 408 549 |
| Annen finanskostnad | | | 852 |
| Sum finanskostnader | | | 852 |
| Netto finans | | 58 721 | 4 407 697 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 209 | 4 260 801 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 12 355 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 209 | 4 248 446 |
| Årsresultat | | -16 209 | 4 248 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 1 050 000 | 590 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -1 066 209 | 3 658 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 209 | 4 248 446 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 145 860 | 130 560 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 23 901 | 23 901 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 169 761 | 154 461 |
| Sum anleggsmidler | | 169 761 | 154 461 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 236 209 | 3 030 878 |
| Sum fordringer | | 236 209 | 3 030 878 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 955 200 | 1 355 073 |
| Sum omløpsmidler | | 3 191 409 | 4 385 951 |
| SUM EIENDELER | | 3 361 170 | 4 540 412 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 59 340 | 59 340 |
| Overkurs | 5 | 210 320 | 210 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 269 660 | 269 660 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 970 656 | 4 036 864 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 970 656 | 4 036 864 |
| Sum egenkapital | | 3 240 316 | 4 306 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | 75 678 |
| Betalbar skatt | 4 | | 12 355 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 120 854 | 145 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 854 | 233 888 |
| Sum gjeld | | 120 854 | 233 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 361 170 | 4 540 412 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609286

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURTELIA INVEST AS
Forretningsadresse: Jondalen
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 988 915 343
SURTELIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 74 930 | 146 896 |
| Sum kostnader | | 74 930 | 146 896 |
| Driftsresultat | | -74 930 | -146 896 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 58 721 | 4 408 549 |
| Sum finansinntekter | | 58 721 | 4 408 549 |
| Annen finanskostnad | | | 852 |
| Sum finanskostnader | | | 852 |
| Netto finans | | 58 721 | 4 407 697 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 209 | 4 260 801 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 12 355 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 209 | 4 248 446 |
| Årsresultat | | -16 209 | 4 248 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 1 050 000 | 590 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -1 066 209 | 3 658 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 209 | 4 248 446 |



Organisasjonsnr: 988 915 343
SURTELIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 145 860 | 130 560 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 23 901 | 23 901 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 169 761 | 154 461 |
| Sum anleggsmidler | | 169 761 | 154 461 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|------------------|
| Andre fordringer | 3 | 236 209 | 3 030 878 |
| Sum fordringer | | 236 209 | 3 030 878 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| | | 2 955 200 | 1 355 073 |
| Sum omløpsmidler | | 3 191 409 | 4 385 951 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 361 170 | 4 540 412 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 59 340 | 59 340 |
| Overkurs | 5 | 210 320 | 210 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 269 660 | 269 660 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 2 970 656 | 4 036 864 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 970 656 | 4 036 864 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 240 316 | 4 306 524 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|---|--|--------|
| Leverandørgjeld | 3 | | 75 678 |
|-----------------|---|--|--------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 4 | | 12 355 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 120 854 | 145 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 854 | 233 888 |
| Sum gjeld | | 120 854 | 233 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 361 170 | 4 540 412 |



Organisasjonsnr: 988 915 343
SURTELIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Knut Stordalen | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Jondalen Holding AS | 51.00% | | -24716.00 | 2962660.00 |

Selskapet har i 2024 overført aksjene sine i Stordalen Entreprenør AS, Stordalen Prosjektutvikling AS og Stordalen Vann & Avløp AS til Jondalen Holding AS. Aksjene er bokført etter kostmetoden. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Surtelia Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Surtelia Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: RTDUA-055ST-55992-BIZRZ-M4VTL-603WO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 14:33:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RTDUA-05SST-55992-B2R2-M4YTL-603WO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Surtelia Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Surtelia Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 74 930 | 146 896 |
| Driftsresultat | | <u>-74 930</u> | <u>-146 896</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 58 721 | 4 408 549 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 852 |
| Netto finansposter | | <u>58 721</u> | <u>4 407 697</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-16 209</u> | <u>4 260 801</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>0</u> | <u>12 355</u> |
| Årsresultat | | <u>-16 209</u> | <u>4 248 446</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 1 050 000 | 590 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -1 066 209 | 3 658 446 |
| Sum disponert | | <u>-16 209</u> | <u>4 248 446</u> |



Surtelia Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 145 860 | 130 560 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | <u>23 901</u> | <u>23 901</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>169 761</u> | <u>154 461</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>169 761</u> | <u>154 461</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | 236 209 | 3 030 878 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>2 955 200</u> | <u>1 355 073</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 191 409</u> | <u>4 385 951</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 361 170</u> | <u>4 540 412</u> |



Surtelia Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 59 340 | 59 340 |
| Overkurs | 5 | 210 320 | 210 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>269 660</u> | <u>269 660</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 970 656 | 4 036 864 |
| Sum egenkapital | | <u>3 240 316</u> | <u>4 306 524</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 75 678 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 12 355 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 120 854 | 145 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>120 854</u> | <u>233 888</u> |
| Sum gjeld | | <u>120 854</u> | <u>233 888</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 361 170</u> | <u>4 540 412</u> |

31. desember 2024
Kongsberg, 27. juni 2025


Knut Stordalen
Styrets leder



Surtelia Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring av varer og tjenester skjer ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført, jf. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Godtgjørelse til daglig leder, styret mv

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Surtelia Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|---|----------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld til Stordalen Prosjektutvikling AS | 120 854 | 120 854 |
| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
| Kortsiktig fordring Stordalen Vann og Avløp AS | 31 603 | 31 603 |
| Fordring Jondalen Holding AS | 45 000 | 0 |
| Fordring Surtelia Invest B og B. Stordalen Holding | 50 513 | 97 138 |
| Fordring Surtelia Invest Ø og Ø. Stordalen Holding | 50 513 | 97 138 |
| Kortsiktig fordring Stordalen Entreprenør AS | 0 | 2 805 000 |
| Sum | <u>177 629</u> | <u>3 030 879</u> |

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 12 355 |
| Årets totale skattekostnad | <u>0</u> | <u>12 355</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -16 209 | 4 260 801 |
| Permanente forskjeller | 0 | 97 908 |
| Skattepliktig andel utbytte (3%) | 0 | 84 150 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | 0 | -3 715 000 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0 | -671 700 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-16 209</u> | <u>56 159</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 12 355 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -16 209 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -16 209 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -16 209 | 0 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Surtelia Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 59 340 | 210 322 | 4 036 862 | 4 306 524 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -16 209 | -16 209 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | -1 050 000 | -1 050 000 |
| Egenkapital 31.12. | 59 340 | 210 322 | 2 970 653 | 3 240 315 |

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Surtelia Invest AS har eierandeler i følgende datterselskap:

| Selskap | Anskaffet | Kontor | Andel | Egenkapital | Resultat | Bokført verdi |
|---------------------|------------|-----------|-------|-------------|----------|---------------|
| Jondalen Holding AS | 19.07.2024 | Kongsberg | 51 % | 2 962 660 | -24 716 | 15 300 |

Selskapet har i 2024 overført aksjene sine i Stordalen Entreprenør AS, Stordalen Prosjektutvikling AS og Stordalen Vann & Avløp AS til Jondalen Holding AS.

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Knut Stordalen | 100 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Garantier

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon til fordel for Stordalen Entreprenør AS vedr. mellomværende i selskapet. Kausjonsansvaret er begrenset til kr 120.000.



Surtelia Invest AS
Avslutningsdato 31.12.2024
Spesifisert regnskap (inklusive tilleggsposter)

| Konto | Foreløpig i år | Tilleggspost. | I år | I fjor | Endring i kr | Endring i % |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| 1301 Aksjer Stordalen Prosjektutvikling AS | 56 100,00 | -56 100,00 | 0,00 | 56 100,00 | -56 100,00 | -100,00 |
| 1302 Aksjer Stordalen Entreprenør AS | 56 100,00 | -56 100,00 | 0,00 | 56 100,00 | -56 100,00 | -100,00 |
| 1304 Aksjer Stordalen Vann og Avløp AS | 18 360,00 | -18 360,00 | 0,00 | 18 360,00 | -18 360,00 | -100,00 |
| 1305 Aksjer Jondalen Holding AS | 15 300,00 | 130 560,00 | 145 860,00 | 0,00 | 145 860,00 | 0,00 |
| Investeringer i datterselskap | 145 860,00 | 0,00 | 145 860,00 | 130 560,00 | 15 300,00 | |
| 1390 Fordring Stordalen Entreprenør AS | 23 901,00 | 0,00 | 23 901,00 | 23 901,00 | 0,00 | 0,00 |
| Lån til foretak i samme konsern | 23 901,00 | 0,00 | 23 901,00 | 23 901,00 | 0,00 | |
| 1391 Fordring Stordalen Vann og Avløp AS | 31 603,00 | 0,00 | 31 603,00 | 31 603,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1560 Andre fordringer på selskap i samme ... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 805 000,00 | -2 805 000,00 | -100,00 |
| 1565 Fordring Jondalen Holding AS | 45 000,00 | 0,00 | 45 000,00 | 0,00 | 45 000,00 | 0,00 |
| 1566 Fordring B. Stordalen Holding AS | 50 513,00 | 0,00 | 50 513,00 | 46 624,73 | 3 888,27 | 8,34 |
| 1567 Fordring Ø. Stordalen Holding AS | 50 513,00 | 0,00 | 50 513,00 | 46 624,73 | 3 888,27 | 8,34 |
| 1568 Fordring Surtelia Invest B AS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50 513,00 | -50 513,00 | -100,00 |
| 1569 Fordring Surtelia Invest Ø AS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50 513,00 | -50 513,00 | -100,00 |
| 1701 Til gode skatt | 0,00 | 58 580,00 | 58 580,00 | 0,00 | 58 580,00 | 0,00 |
| Andre fordringer | 177 629,00 | 58 580,00 | 236 209,00 | 3 030 878,46 | -2 794 669,46 | |
| 1920 Handelsbanken 9538 05 43118 Drift | 51 929,17 | 0,00 | 51 929,17 | 1 355 072,71 | -1 303 143,54 | -96,17 |
| 1930 Handelsbanken 9493 06 76912 Høyrente | 2 903 271,00 | 0,00 | 2 903 271,00 | 0,00 | 2 903 271,00 | 0,00 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 955 200,17 | 0,00 | 2 955 200,17 | 1 355 072,71 | 1 600 127,46 | |
| 2000 Aksjekapital | -59 340,00 | 0,00 | -59 340,00 | -59 340,00 | 0,00 | 0,00 |
| Aksjekapital | -59 340,00 | 0,00 | -59 340,00 | -59 340,00 | 0,00 | |
| 2020 Overkurs | -210 319,89 | 0,00 | -210 319,89 | -210 319,89 | 0,00 | 0,00 |
| Overkurs | -210 319,89 | 0,00 | -210 319,89 | -210 319,89 | 0,00 | |
| 2050 Annen egenkapital | -2 986 864,78 | 16 209,00 | -2 970 655,78 | -4 036 864,02 | 1 066 208,24 | -26,41 |
| Annen egenkapital | -2 986 864,78 | 16 209,00 | -2 970 655,78 | -4 036 864,02 | 1 066 208,24 | |
| 2400 Leverandørgjeld | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -75 678,00 | 75 678,00 | -100,00 |
| Leverandørgjeld | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -75 678,00 | 75 678,00 | |
| 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet | 58 580,00 | -58 580,00 | 0,00 | -12 355,00 | 12 355,00 | -100,00 |
| Betalbar skatt | 58 580,00 | -58 580,00 | 0,00 | -12 355,00 | 12 355,00 | |
| 2920 Gjeld Stordalen Prosjektutvikling AS | -120 854,50 | 0,00 | -120 854,50 | -120 854,50 | 0,00 | 0,00 |
| 2923 Konsernbidrag Stordalen Vann og Avløp... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,50 | 0,50 | -100,00 |
| 2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt in... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -25 000,00 | 25 000,00 | -100,00 |
| Annen kortsiktig gjeld | -120 854,50 | 0,00 | -120 854,50 | -145 855,00 | 25 000,50 | |
| 6700 Revisjons- og regnskapshonorar | 68 886,00 | 0,00 | 68 886,00 | 0,00 | 68 886,00 | 0,00 |
| 6701 Revisjonshonorar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36 603,75 | -36 603,75 | -100,00 |
| 6702 Kostnader fusjon/fusjon | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97 055,54 | -97 055,54 | -100,00 |
| 6705 Regnskapshonorar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 734,00 | -5 734,00 | -100,00 |
| 6720 Honorar for økonomisk og juridisk bi... | 25 000,00 | 0,00 | 25 000,00 | 0,00 | 25 000,00 | 0,00 |
| 6810 Datakostnad | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 485,00 | -1 485,00 | -100,00 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 6 044,00 | 0,00 | 6 044,00 | 18,00 | 6 026,00 | 33 477,78 |
| 7790 Annen kostnad | -25 000,00 | 0,00 | -25 000,00 | 0,00 | -25 000,00 | 0,00 |
| 7798 Annen kostnad, fradragsberettiget | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | -6 000,00 | -100,00 |
| Annen driftskostnad | 74 930,00 | 0,00 | 74 930,00 | 146 896,29 | -71 966,29 | |
| 8050 Annen renteinntekt | -58 721,00 | 0,00 | -58 721,00 | -21 849,00 | -36 872,00 | 168,76 |
| 8071 Aksjeutbytte fra norsk foretak | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -3 715 000,00 | 3 715 000,00 | -100,00 |
| 8078 Gevinst ved salg av aksjer | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -671 700,00 | 671 700,00 | -100,00 |
| Annen finansinntekt | -58 721,00 | 0,00 | -58 721,00 | -4 408 549,00 | 4 349 828,00 | |
| 8140 Rentekostnad på fastsatt skatt, ikke... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 852,00 | -852,00 | -100,00 |
| Annen finanskostnad | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 852,00 | -852,00 | |
| 8300 Betalbar skatt | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 355,00 | -12 355,00 | -100,00 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 355,00 | -12 355,00 | |
| 8925 Avsatt tilleggsubytte | 0,00 | 1 050 000,00 | 1 050 000,00 | 590 000,00 | 460 000,00 | 77,97 |
| Tilleggsutbytte | 0,00 | 1 050 000,00 | 1 050 000,00 | 590 000,00 | 460 000,00 | |
| 8960 Overføringer annen egenkapital | 0,00 | -1 066 209,00 | -1 066 209,00 | 3 658 445,71 | -4 724 654,71 | -129,14 |
| Overføringer annen egenkapital | 0,00 | -1 066 209,00 | -1 066 209,00 | 3 658 445,71 | -4 724 654,71 | |
| Kontrollsum: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,26 | -0,26 | |

23.06.2025
14:30

Side 1



Surtelia Invest AS
988915343
01.01.2024 - 31.12.2024
Posteringer i Capego

1 (1)
Utskrift: 23.06.2025, 14:31
Postering t.o.m. Serie 1 4
Mellom dato: 01.01.2024 - 31.12.2024
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposteringer

PosteringKonto Tekst
Dato

Debet Kredit

Serie 1 1

| | | | |
|------------|--------------------------------|-----------|-----------|
| 31.12.2024 | Årets resultat | | |
| 8960 | Overføringer annen egenkapital | | 16 209,00 |
| 2050 | Annen egenkapital | 16 209,00 | |

Serie 1 2

| | | | |
|------------|----------------------------|------------|-----------|
| 31.12.2024 | | | |
| 1301 | Aksjer overdragelse til JH | | 56 100,00 |
| 1302 | Aksjer overdragelse til JH | | 56 100,00 |
| 1304 | Aksjer overdragelse til JH | | 18 360,00 |
| 1305 | Aksjer overdragelse til JH | 130 560,00 | |

Serie 1 3

| | | | |
|------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| 31.12.2024 | Tilleggsutbytte 2024 | | |
| 8925 | Tilleggsutbytte 2024 | 1 050 000,00 | |
| 8960 | Tilleggsutbytte 2024 | | 1 050 000,00 |

Serie 1 4

| | | | |
|------------|------------------------------------|-----------|-----------|
| 31.12.2024 | Til gode skatt tidligere år | | |
| 2500 | Til gode skatt tidligere år | | 58 580,00 |
| 1701 | Til gode skatt tidligere år | 58 580,00 | |