



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 039 412  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOSLEMARKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bratvold Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2022             | 2021             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1,2   | 9 863 198        | 9 526 021        |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>9 863 198</b> | <b>9 526 021</b> |
| <b>Kostnader</b>   |       |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 3     | 980 452          | 913 591          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10,11 | 800 100          | 805 314          |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6 | 6 077 901        | 5 138 142        |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>7 858 454</b> | <b>6 857 046</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>2 004 745</b> | <b>2 668 974</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt   | 7     | 145 337          | 77 462           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>145 337</b>   | <b>77 462</b>    |
| Annen rentekostnad   | 8     | 392 522          | 294 597          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>392 522</b>   | <b>294 597</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>-247 185</b>  | <b>-217 135</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>1 757 560</b> | <b>2 451 839</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>1 757 560</b> | <b>2 451 839</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 14    | <b>1 757 559</b> | <b>2 451 840</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 9    | 11 698 754        | 11 698 754        |
| Maskiner og anlegg  | 10   | 670 215           | 799 053           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 11   | 0                 | 561 262           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>12 368 968</b> | <b>13 059 069</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>12 368 968</b> | <b>13 059 069</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 53 022            | 54 114            |
| Andre fordringer  | 12   | 94 066            | 58 932            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>147 089</b>    | <b>113 046</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 13   | 8 764 192         | 8 008 500         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>8 764 192</b>  | <b>8 008 500</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>8 911 280</b>  | <b>8 121 546</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>21 280 249</b> | <b>21 180 615</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                                  | 14   | 22 300            | 22 300            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>22 300</b>     | <b>22 300</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 14          | 5 597 879         | 3 840 320         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>5 597 879</b>  | <b>3 840 320</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>5 620 179</b>  | <b>3 862 620</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 15,18       | 13 195 823        | 14 984 026        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 16          | 2 023 700         | 2 023 700         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>15 219 523</b> | <b>17 007 726</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 219 523</b> | <b>17 007 726</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 202 356           | 65 297            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 17          | 238 191           | 244 972           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>440 547</b>    | <b>310 269</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>15 660 070</b> | <b>17 317 995</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>21 280 249</b> | <b>21 180 615</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 039 412  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOSLEMARKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bratvold Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 954 039 412  
AL HOSLEMARKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1,2         | 9 863 198        | 9 526 021        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>9 863 198</b> | <b>9 526 021</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 3           | 980 452          | 913 591          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10,11       | 800 100          | 805 314          |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6       | 6 077 901        | 5 138 142        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>7 858 454</b> | <b>6 857 046</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>2 004 745</b> | <b>2 668 974</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   | 7           | 145 337          | 77 462           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>145 337</b>   | <b>77 462</b>    |
| Annen rentekostnad   | 8           | 392 522          | 294 597          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>392 522</b>   | <b>294 597</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-247 185</b>  | <b>-217 135</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>1 757 560</b> | <b>2 451 839</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>1 757 560</b> | <b>2 451 839</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 14          | <b>1 757 559</b> | <b>2 451 840</b> |



Organisasjonsnr: 954 039 412  
AL HOSLEMARKA BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 9    | 11 698 754        | 11 698 754        |
| Maskiner og anlegg  | 10   | 670 215           | 799 053           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 11   | 0                 | 561 262           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>12 368 968</b> | <b>13 059 069</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>12 368 968</b> | <b>13 059 069</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 53 022            | 54 114            |
| Andre fordringer  | 12   | 94 066            | 58 932            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>147 089</b>    | <b>113 046</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 13   | 8 764 192         | 8 008 500         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>8 764 192</b>  | <b>8 008 500</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>8 911 280</b>  | <b>8 121 546</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>21 280 249</b> | <b>21 180 615</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                                  | 14   | 22 300            | 22 300            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>22 300</b>     | <b>22 300</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen egenkapital   | 14   | 5 597 879         | 3 840 320         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>5 597 879</b>  | <b>3 840 320</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>5 620 179</b>  | <b>3 862 620</b>  |



|                                   |       |                   |                   |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til                         |       |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 15,18 | 13 195 823        | 14 984 026        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 16    | 2 023 700         | 2 023 700         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>15 219 523</b> | <b>17 007 726</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>15 219 523</b> | <b>17 007 726</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       |                   |                   |
|                                   |       | 202 356           | 65 297            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 17    | 238 191           | 244 972           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>440 547</b>    | <b>310 269</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>15 660 070</b> | <b>17 317 995</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>21 280 249</b> | <b>21 180 615</b> |



Organisasjonsnr: 954 039 412  
AL HOSLEMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hoslemarka Borettslag A/L

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hoslemarka Borettslag A/Ls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: LMV16-S44FH-BF10F-ZBWD4-KPDSL-3EAXZ



Uavhengig revisors beretning - Hoslemarka Borettslag A/L

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. april 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LMVA16-544FH-BF10F-2BWD4-KPDSL-3EAXZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 12:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMV16-S44FH-BF10F-2BWD4-KPDSL-3EZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Hoslemarka Borettslag A/L, 2022

|  | Note | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                           |      |                     |                     |                  |                  |
| Felleskostnader                            | 1    | 9 316 770           | 9 089 759           | 9 316 500        | 9 830 400        |
| Reklamasjon/Erstatning                     |      | 0                   | 41 222              | 0                | 0                |
| Annen driftsinntekt                        | 2    | 546 428             | 395 040             | 418 600          | 418 600          |
| Sum driftsinntekter                        |      | 9 863 198           | 9 526 021           | 9 735 100        | 10 249 000       |
| <b>Utgifter</b>                            |      |                     |                     |                  |                  |
| Lønnskostnad                               | 3    | 980 452             | 913 591             | 1 013 000        | 1 013 000        |
| Annen driftskostnad                        | 4    | 4 614 066           | 4 311 001           | 4 786 000        | 5 191 000        |
| Vedlikehold, innkjøp                       | 5    | 475 931             | 827 141             | 1 000 000        | 1 110 000        |
| Påkostning, rehabilitering, investering    | 6    | 987 904             | 0                   | 1 500 000        | 320 000          |
| Årets avskrivninger arbeidsmaskiner        | 10   | 238 838             | 244 052             | 245 000          | 245 000          |
| Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar | 11   | 561 262             | 561 262             | 562 000          | 562 000          |
| Sum driftskostnader                        |      | 7 858 454           | 6 857 046           | 9 106 000        | 8 441 000        |
| Driftsresultat før finansposter            |      | 2 004 744           | 2 668 975           | 629 100          | 1 808 000        |
| <b>Finansielle poster</b>                  |      |                     |                     |                  |                  |
| Finansinntekt                              | 7    | 145 337             | 77 462              | 20 000           | 20 000           |
| Finanskostnad                              | 8    | 392 522             | 294 597             | 350 000          | 450 000          |
| Sum finansposter                           |      | -247 185            | -217 135            | -330 000         | -430 000         |
| <b>Ekstraordinære poster</b>               |      |                     |                     |                  |                  |
| Årsresultat                                | 14   | 1 757 559           | 2 451 840           | 299 100          | 1 378 000        |

Hoslemarka Borettslag A/L



## Balanse Hoslemarka Borettslag A/L, 2022

|   | Note | Balanse<br>2022-12 | Balanse<br>2021-12 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler:</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                    |                    |
| Bygninger/tomter                          | 9    | 11 698 754         | 11 698 754         |
| Arbeidsmaskiner                           | 10   | 670 215            | 799 053            |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontor ol | 11   | 0                  | 561 262            |
| Sum varige driftsmidler                   |      | 12 368 968         | 13 059 069         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                    |                    |
| Sum anleggsmidler                         |      | 12 368 968         | 13 059 069         |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                    |                    |
| Restanse felleskostnader                  |      | 53 022             | 54 114             |
| Andre fordringer                          | 12   | 94 066             | 58 932             |
| Sum fordringer                            |      | 147 089            | 113 046            |
| Bankinnskudd, kasse o.l                   | 13   | 8 764 192          | 8 008 500          |
| Sum omløpsmidler                          |      | 8 911 280          | 8 121 546          |
| Sum eiendeler                             |      | 21 280 249         | 21 180 615         |

Hoslemarka Borettslag A/L



## Balanse Hoslemarka Borettslag A/L, 2022

|                              | Note   | Balanse<br>2022-12 | Balanse<br>2021-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenskapital og gjeld</b> |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>           |        |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>  |        |                    |                    |
| Innskutt andelskapital       | 14     | 22 300             | 22 300             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>  |        |                    |                    |
| Andre fond                   | 14     | 5 597 879          | 3 840 320          |
| Sum egenkapital              |        | 5 620 179          | 3 862 620          |
| <b>Gjeld</b>                 |        |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>      |        |                    |                    |
| Gjeld til kreditinstitusjon  | 15, 18 | 13 195 823         | 14 984 026         |
| Øvrig langsiktig gjeld       | 16     | 2 023 700          | 2 023 700          |
| Sum langsiktig gjeld         |        | 15 219 523         | 17 007 726         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>      |        |                    |                    |
| Leverandørgjeld              |        | 202 356            | 65 297             |
| Forskudd felleskostnader     |        | 143 044            | 92 704             |
| Annen kortsiktig gjeld       | 17     | 95 147             | 152 268            |
| Sum kortsiktig gjeld         |        | 440 547            | 310 269            |
| Sum gjeld                    |        | 15 660 070         | 17 317 995         |
| Sum egenkapital og gjeld     |        | 21 280 249         | 21 180 615         |

Hoslemarka Borettslag A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristine Bratvold Solberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunvor Zivanic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Ulleberg Jussila  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Irene Skollerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Cloetta  
Styremedlem

Hoslemarka Borettslag A/L



## Noter Hoslemarka Borettslag A/L

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

### Note 1 - Felleskostnader

|                     | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader     | 6 922 584           | 6 646 109           | 6 922 500        | 7 436 400        |
| Avdrag ordinære lån | 2 093 766           | 2 093 766           | 2 094 000        | 1 844 000        |
| Renter ordinære lån | 300 420             | 349 884             | 300 000          | 550 000          |
| <b>Sum</b>          | <b>9 316 770</b>    | <b>9 089 759</b>    | <b>9 316 500</b> | <b>9 830 400</b> |

### Note 2 - Annen driftsinntekt

|                                   | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Diverse inntekter                 | 3 000               | 10 800              | 0                | 0                |
| Garasjeinntekter                  | 117 600             | 89 964              | 117 600          | 117 600          |
| Oppstillingsplass                 | 100 360             | 91 797              | 108 000          | 108 000          |
| Strøm el-bil                      | 191 754             | 124 299             | 110 000          | 110 000          |
| Vaskeriinntekter                  | 55 400              | 35 910              | 40 000           | 40 000           |
| Vaktmesterleilighet               | 43 314              | 42 270              | 43 000           | 43 000           |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | 35 000              | 0                   | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                        | <b>546 428</b>      | <b>395 040</b>      | <b>418 600</b>   | <b>418 600</b>   |



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

|                                  | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lønn                             | 470 017             | 420 319             | 500 000          | 500 000          |
| Div lønn ikke feriepenger        | 854                 | 865                 | 0                | 0                |
| Påløpte feriepenger              | 67 212              | 60 106              | 65 000           | 65 000           |
| Delvis fri bolig                 | 35 760              | 35 760              | 0                | 0                |
| Motkonto delvis fri bolig        | -35 760             | -35 760             | 0                | 0                |
| Styrehonorar                     | 300 000             | 300 000             | 300 000          | 300 000          |
| Arbeidsgiveravgift               | 115 350             | 108 091             | 113 000          | 113 000          |
| Arbeidsgiveravgift feriepenger   | 9 477               | 8 475               | 10 000           | 10 000           |
| Premie ytelsesordn. - Storebrand | 11 453              | 9 662               | 15 000           | 15 000           |
| Premie OU-Samordningen           | 552                 | 552                 | 0                | 0                |
| Refusjon sykepenger              | -136                | 0                   | 0                | 0                |
| Bilgodtgjørelse                  | 5 673               | 5 521               | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum</b>                       | <b>980 452</b>      | <b>913 591</b>      | <b>1 013 000</b> | <b>1 013 000</b> |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 1



## Noter Hoslemarka Borettslag A/L

### Note 4 - Annen driftskostnad

|                             | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft            | 229 865             | 167 212             | 170 000          | 200 000          |
| Strøm el-bil                | 121 953             | 105 399             | 110 000          | 110 000          |
| Vann- og avløpsavgift       | 1 135 610           | 1 033 305           | 1 200 000        | 1 440 000        |
| Feieavgift                  | 28 409              | 29 587              | 35 000           | 35 000           |
| Renovasjon                  | 546 652             | 532 280             | 547 000          | 565 000          |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd)  | 779 296             | 721 458             | 735 000          | 750 000          |
| Forsikring                  | 559 917             | 515 804             | 560 000          | 600 000          |
| Forvaltning og revisjon     | 352 954             | 347 916             | 358 000          | 383 000          |
| Innbetalingservice          | 8 288               | 9 036               | 10 000           | 10 000           |
| Serviceavtaler              | 190 757             | 190 955             | 225 000          | 220 000          |
| Brannsikring                | 0                   | 0                   | 90 000           | 120 000          |
| Kontingent ABBL             | 112 000             | 112 000             | 112 000          | 112 000          |
| Serviceavtale skadedyr      | 15 595              | 15 039              | 20 000           | 20 000           |
| Kontingent Vellet           | 8 340               | 8 340               | 7 000            | 7 000            |
| HMS                         | 29 000              | 29 000              | 30 000           | 32 000           |
| Vaktmestertjeneste          | 56 707              | 51 754              | 80 000           | 80 000           |
| Drift, reparasjon maskiner  | 41 036              | 64 484              | 60 000           | 60 000           |
| Renhold                     | 163 758             | 186 065             | 195 000          | 195 000          |
| Renhold renovasjonsanlegg   | 143 811             | 134 375             | 140 000          | 150 000          |
| Garasje                     | 1 600               | 0                   | 0                | 0                |
| Fordel i arbeidsforhold     | 0                   | 4 835               | 5 000            | 5 000            |
| Utgifter v/styret           | 945                 | 1 114               | 10 000           | 10 000           |
| Kurs/seminarer              | 26 100              | 990                 | 0                | 0                |
| Rekvisita, porto, mm        | 6 675               | 5 427               | 12 000           | 12 000           |
| Datautgifter o.l            | 34 466              | 21 525              | 30 000           | 30 000           |
| Telefonutgifter             | 6 704               | 6 801               | 10 000           | 10 000           |
| Fellesarrangement/dugnad    | 1 257               | 986                 | 10 000           | 10 000           |
| Leie oppbevaring av redskap | 0                   | 2 600               | 0                | 0                |
| Gebyr                       | 11 785              | 11 736              | 15 000           | 15 000           |
| Blomster/gaver              | 587                 | 977                 | 0                | 0                |
| Diverse                     | 0                   | 0                   | 10 000           | 10 000           |
| Sum                         | 4 614 066           | 4 311 001           | 4 786 000        | 5 191 000        |

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret



## Noter Hoslemarka Borettslag A/L

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

|                                | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Snekkerarbeid, materialer      | 7 426               | 400                 | 100 000          | 0                |
| Materialer, redskap, verktøy   | 19 940              | 48 193              | 0                | 0                |
| Maling, beis, olje             | 0                   | 12 656              | 0                | 0                |
| Låser, nøkler, ringeanlegg     | 18 147              | 28 677              | 0                | 0                |
| Skilt                          | 13 199              | 4 327               | 0                | 0                |
| Port                           | 14 113              | 0                   | 0                | 0                |
| Dører/inngangspartier          | 0                   | 1 163               | 0                | 0                |
| Tak                            | 20 500              | 0                   | 0                | 0                |
| Fasade                         | 85 000              | 0                   | 0                | 0                |
| Vaktmesterleilighet            | 0                   | 10 134              | 0                | 0                |
| Oppganger/korridorer           | 14 012              | 22 969              | 0                | 0                |
| Piper                          | 6 558               | 0                   | 0                | 0                |
| Rørleggerarbeid, materialer    | 19 640              | 10 110              | 0                | 0                |
| VedlikeholdVVS                 | 20 001              | 0                   | 0                | 0                |
| Elektriker, materialer         | 44 233              | 100 986             | 0                | 0                |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 4 875               | 8 633               | 0                | 0                |
| Vedlikehold elektro            | 0                   | 154 771             | 0                | 0                |
| Grøntanlegg, fellesareal       | 103 876             | 119 332             | 0                | 0                |
| Sand, pukkk, salt              | 9 285               | 2 858               | 0                | 0                |
| Asfalt                         | 0                   | 139 606             | 0                | 0                |
| Lekeplass, miljøtiltak         | 0                   | 7 325               | 0                | 0                |
| Vaskeri                        | 15 424              | 19 478              | 0                | 0                |
| Renovasjonsanlegg              | 0                   | 13 501              | 0                | 0                |
| Trafikksikring                 | 49 225              | 0                   | 0                | 0                |
| Egenandel skade                | 10 000              | -10 000             | 0                | 0                |
| Skade dekket av borettslaget   | 0                   | 37 832              | 0                | 0                |
| Brannsikringstiltak            | 0                   | 94 190              | 0                | 0                |
| Skadedyrbekjempelse            | 477                 | 0                   | 0                | 0                |
| Terrasser/balkonger            | 0                   | 0                   | 0                | 110 000          |
| Diverse vedlikehold            | 0                   | 0                   | 900 000          | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>475 931</b>      | <b>827 141</b>      | <b>1 000 000</b> | <b>1 110 000</b> |

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

|                      | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Oppganger/korridorer | 987 904             | 0                   | 1 500 000        | 320 000          |
| <b>Sum</b>           | <b>987 904</b>      | <b>0</b>            | <b>1 500 000</b> | <b>320 000</b>   |

### Note 7 - Finansinntekt

|                                  | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse               | 4 621               | 3 337               | 0                | 0                |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 0                   | 5 651               | 20 000           | 20 000           |
| Renter plasseringskonto          | 81 676              | 6 685               | 0                | 0                |
| Finansinntekt                    | 59 040              | 61 790              | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                       | <b>145 337</b>      | <b>77 462</b>       | <b>20 000</b>    | <b>20 000</b>    |



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

**Note 8 - Finanskostnad**

|                              | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 392 522             | 294 597             | 350 000          | 450 000          |
| <b>Sum</b>                   | <b>392 522</b>      | <b>294 597</b>      | <b>350 000</b>   | <b>450 000</b>   |

**Note 9 - Bygninger/tomter**

|            | Regnskap 2022     | Regnskap 2021     |
|------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger  | 10 807 408        | 10 807 408        |
| Garasjer   | 82 766            | 82 766            |
| Tomter     | 808 580           | 808 580           |
| <b>Sum</b> | <b>11 698 754</b> | <b>11 698 754</b> |

**Anskaffelses år 1964**

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



## Noter Hoslemarka Borettslag A/L

### Note 10 - Arbeidsmaskiner

|                                      | Fliskutter<br>WCX72 | Gaupen<br>tilhenger<br>A2030 | Fendt 210 S<br>Vario S3<br>Traktor | Honda Brenderup tipp<br>snøfreser | Sandstrøer<br>henger |        |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 47 193              | 26 000                       | 1 062 500                          | 44 348                            | 0                    | 0      |
| Årets tilgang :                      | 0                   | 0                            | 0                                  | 0                                 | 65 000               | 45 000 |
| Årets avgang :                       | 0                   | 26 000                       | 0                                  | 0                                 | 0                    | 0      |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 47 193              | 0                            | 1 062 500                          | 44 348                            | 65 000               | 45 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 47 193              | 26 000                       | 513 542                            | 25 869                            | 7 222                | 0      |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                   | 0                            | 0                                  | 0                                 | 0                    | 0      |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0                   | 0                            | 548 958                            | 18 479                            | 57 778               | 45 000 |
| Årets avskrivninger :                | 0                   | 4 333                        | 212 500                            | 14 783                            | 7 222                | 0      |
| Anskaffelsesår :                     | 2018                | 2019                         | 2020                               | 2021                              | 2022                 | 2022   |
| Antatt levetid i år :                | 3                   | 3                            | 5                                  | 3                                 | 3                    | 3      |

|                                      | Sandstrøer | Gressklipper |
|--------------------------------------|------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 27 500     | 174 922      |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0            |
| Årets avgang :                       | 27 500     | 0            |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 0          | 174 922      |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 27 500     | 174 922      |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0            |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0          | 0            |
| Anskaffelsesår :                     | 2010       | 2012         |
| Antatt levetid i år :                | 3          | 5            |

### Note 11 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

|                                      | Renovasjonsanlegg | Vaskemaskin | Samsung PC |
|--------------------------------------|-------------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 2 806 309         | 36 630      | 26 559     |
| Årets tilgang :                      | 0                 | 0           | 0          |
| Årets avgang :                       | 0                 | 0           | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 2 806 309         | 36 630      | 26 559     |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 2 806 309         | 36 630      | 26 559     |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                 | 0           | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0                 | 0           | 0          |
| Årets avskrivninger :                | 561 262           | 0           | 0          |
| Anskaffelsesår :                     | 2017              | 2012        | 2013       |
| Antatt levetid i år :                | 5                 | 3           | 3          |

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Hoslemarka Borettslag A/L

### Note 12 - Andre fordringer

|                              | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Restanse miljøgebyr (mva)    | 0                | 200              |
| Periodisering kostnader      | 54 234           | 58 732           |
| Andre kortsiktige fordringer | 20 862           | 0                |
| Erstatningsmessige skader    | 14 590           | 0                |
| Fordring eiere               | 4 381            | 0                |
| <b>Sum</b>                   | <b>94 066</b>    | <b>58 932</b>    |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

|                            | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 0                | -151             |
| Bankinnskudd (driftskto)   | 1 570 848        | 1 877 448        |
| Sparekonto Boligbanken     | 7 188 343        | 6 106 668        |
| Depositum kreditt Cirkel K | 5 000            | 5 000            |
| Skattetrekkskonto          | 0                | 19 536           |
| <b>Sum</b>                 | <b>8 764 192</b> | <b>8 008 500</b> |

Skattetrekkskonto viser selskapets andel av felle skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 14 - Egenkapital

|                               | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt andelskapital</b> | <b>22 300</b>    | <b>22 300</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |                  |                  |
| <b>Andre fond/Udekket tap</b> |                  |                  |
| IB andre fond/udekket tap     | 3 840 320        | 1 388 480        |
| Fra årets resultat            | 1 757 559        | 2 451 840        |
| Sum andre fond/udekket tap    | 5 597 879        | 3 840 320        |
| <b>Sum egenkapital</b>        | <b>5 620 179</b> | <b>3 862 620</b> |



## Noter Hoslemarka Borettslag A/L

### Note

#### Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|            |           | <b>Balanse<br/>2022-12</b> | <b>Balanse<br/>2021-12</b> |
|------------|-----------|----------------------------|----------------------------|
| Pantelån   |           | 10 169 489                 | 11 206 751                 |
| Pantelån   |           | 3 026 335                  | 3 777 275                  |
| <b>Sum</b> | <b>18</b> | <b>13 195 823</b>          | <b>14 984 026</b>          |

Det er stilt følgende pant: i eiendommen

#### Note 16 - Øvrig langsiktig gjeld

|                 |  | <b>Balanse<br/>2022-12</b> | <b>Balanse<br/>2021-12</b> |
|-----------------|--|----------------------------|----------------------------|
| Borettsinnskudd |  | 2 023 700                  | 2 023 700                  |
| <b>Sum</b>      |  | <b>2 023 700</b>           | <b>2 023 700</b>           |

#### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

|                               |  | <b>Regnskap 2022-12</b> | <b>Regnskap 2021-12</b> |
|-------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Skattetrekk                   |  | 0                       | 19 536                  |
| Arbeidsgiveravgift            |  | 13 170                  | 12 394                  |
| Påløpt arbeidsgiveravgift     |  | 9 770                   | 8 748                   |
| Påløpte feriepenger           |  | 67 212                  | 60 106                  |
| Påløpte renter                |  | 1 495                   | 821                     |
| Påløpte kostnader             |  | 0                       | 47 414                  |
| Forskudd/overdekn medlemskrav |  | 3 500                   | 3 000                   |
| Forskudd inkassogebyr (mva)   |  | 0                       | 250                     |
| <b>Sum</b>                    |  | <b>95 147</b>           | <b>152 268</b>          |



## Noter Hoslemarka Borettslag A/L

### Note 18 - Gjeld

|                         |                                      |                        |
|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>BoligBanken ASA</b>               | <b>BoligBanken ASA</b> |
| Formål:                 | Rehab av vinduer, dører og va-anlegg | Refinansiering         |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>96660137308</b>                   | <b>96660137316</b>     |
| Lånetype:               | Annuitet                             | Annuitet               |
| Opptaksår:              | 2021                                 | 2021                   |
| Rentesats:              | 4.15 %                               | 4.15 %                 |
| Beregnet innfridd:      | 31.08.2031                           | 31.10.2026             |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 11 200 000                           | 3 775 000              |
| Lånesaldo 01.01:        | 11 206 751                           | 3 777 275              |
| Avdrag i perioden:      | 1 037 262                            | 750 941                |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>10 169 489</b>                    | <b>3 026 335</b>       |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 4 775 478                            | 0                      |

### Gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137308 | 108          | 53 565            | 5 785 020       |
|   | 33           | 47 283            | 1 560 339       |
|   | 18           | 43 848            | 789 264         |
|   | 10           | 35 586            | 355 860         |
|   | 34           | 33 110            | 1 125 740       |
|   | 19           | 27 850            | 529 150         |
|   | 1            | 24 137            | 24 137          |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137316 | 108          | 15 940            | 1 721 520       |
|   | 33           | 14 071            | 464 343         |
|   | 18           | 13 049            | 234 882         |
|   | 10           | 10 590            | 105 900         |
|   | 34           | 9 853             | 335 002         |
|   | 19           | 8 288             | 157 472         |
|   | 1            | 7 183             | 7 183           |

### Note 19 - Disponible midler

|                                      | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01          | 7 811 277        | 6 569 528        |
| Endringer disponible midler:         |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 1 757 559        | 2 451 840        |
| Fradrag kjøpesum arbeidsmaskiner     | -110 000         | -44 348          |
| Tilbakeføring avskrivninger          | 800 100          | 805 314          |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | -1 788 203       | -16 955 082      |
| Opptak lån                           | 0                | 14 984 026       |
| Årets endring disponible midler      | 659 457          | 1 241 749        |



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Regnskap 2022-12

Regnskap 2021-12

**Note 19 - Disponible midler**

Disponible midler 31.12

8 470 734

7 811 277



Resultat og balanse med noter for Hoslemarka Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hoslemarka Borettslag A/L**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Kristine Bratvold Solberg (sign.) | 17.04.2023 |
| Styremedlem | Peter Ulleberg Jussila (sign.)    | 17.04.2023 |
| Styremedlem | Line Cloetta (sign.)              | 14.04.2023 |
| Styremedlem | Irene Skollerud (sign.)           | 11.04.2023 |
| Styremedlem | Gunvor Zivanic (sign.)            | 12.04.2023 |