



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 290	815 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 290</b>	<b>815 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 632	76 632
Annen driftskostnad	1	1 275 824	596 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 456</b>	<b>673 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 166</b>	<b>142 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 034	4 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 034</b>	<b>4 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 000	24 981
Annen rentekostnad			67 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 000</b>	<b>92 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 966</b>	<b>-87 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 132</b>	<b>54 982</b>
Skattekostnad på resultat		-99 715	12 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 417</b>	<b>42 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 417</b>	<b>42 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 417</b>	<b>42 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-353 417</b>	<b>42 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 422	
Avsatt til annen egenkapital		-307 995	42 880



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-353 417	42 880



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 067 012	5 143 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 067 011</b>	<b>5 143 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 157 011</b>	<b>5 233 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			-8 900
Konsernfordringer	2	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>-8 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 253	172 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 253</b>	<b>172 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 253</b>	<b>163 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 099 264</b>	<b>5 397 449</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	117 000	117 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		544 000	154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 000</b>	<b>271 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-45 422	307 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 422</b>	<b>307 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 578</b>	<b>578 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		415 569	406 546
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>415 569</b>	<b>406 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>415 569</b>	<b>406 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		642 857	156 929
Betalbar skatt		1 262	981
Kortsiktig konserngjeld	2	4 423 998	4 253 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 068 117</b>	<b>4 411 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 483 686</b>	<b>4 818 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 099 264</b>	<b>5 397 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 053 615  
HAVNEGATA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 290	815 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 290</b>	<b>815 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 632	76 632
Annen driftskostnad	1	1 275 824	596 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 456</b>	<b>673 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 166</b>	<b>142 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 034	4 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 034</b>	<b>4 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 000	24 981
Annen rentekostnad			67 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 000</b>	<b>92 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 966</b>	<b>-87 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 132</b>	<b>54 982</b>
Skattekostnad på resultat		-99 715	12 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 417</b>	<b>42 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 417</b>	<b>42 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 417</b>	<b>42 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-353 417</b>	<b>42 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 422	
Avsatt til annen egenkapital		-307 995	42 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-353 417</b>	<b>42 880</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-45 422	307 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-45 422</b>	<b>307 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>615 578</b>	<b>578 995</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	415 569	406 546
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>415 569</b>	<b>406 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>415 569</b>	<b>406 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	642 857	156 929
Betalbar skatt	1 262	981
Kortsiktig konserngjeld	4 423 998	4 253 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 068 117</b>	<b>4 411 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 483 686</b>	<b>4 818 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 099 264</b>	<b>5 397 449</b>



Organisasjonsnr: 992 053 615  
HAVNEGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Havnegata 17 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 053 615



### RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 057 290	815 795
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 057 290</b>	<b>815 795</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 632	76 632
Annen driftskostnad	1	1 275 824	596 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 352 456</b>	<b>673 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 166</b>	<b>142 725</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 034	4 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 000	24 981
Annen rentekostnad		0	67 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 966</b>	<b>-87 743</b>
Resultat før skattekostnad		-453 132	54 982
Skattekostnad på resultat		-99 715	12 102
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 417</b>	<b>42 880</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-307 995	42 880
Overført til udekket tap		45 422	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-353 417</b>	<b>42 880</b>

HAVNEGATA 17 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### HAVNEGATA 17 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 067 012	5 143 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 067 011</b>	<b>5 143 643</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 157 011</b>	<b>5 233 643</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	-8 900
Konsernfordringer	2	500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>-8 900</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 253	172 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 253</b>	<b>163 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 099 264</b>	<b>5 397 449</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		544 000	154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 000</b>	<b>271 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-45 422	307 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 422</b>	<b>307 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 578</b>	<b>578 995</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		415 569	406 546
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>415 569</b>	<b>406 546</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		642 857	156 929
Betalbar skatt		1 262	981
Konserngjeld	2	4 423 998	4 253 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 068 117</b>	<b>4 411 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 483 686</b>	<b>4 818 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 099 264</b>	<b>5 397 449</b>

Namsos, 30.04.2024  
Styret i Havnegata 17 AS

Line Borkmo  
styreleder

Stein Borkmo  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Borkmo Holding AS	4 423 998	4 253 998
<b>Sum</b>	<b>4 423 998</b>	<b>4 253 998</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	117	1 000,0	117 000
<b>Sum</b>	<b>117</b>		<b>117 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Borkmo Holding AS	117	100,0	100,0



## Grongstad

REGNSKAP • REVISJON • RÅDGIVNING

Grongstad Revisjon AS  
statsautoriserte regnskapsførere  
statsautoriserte revisorer  
Postboks 19  
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900  
Bankkonto: 8671.06.03792  
Org.nr.: 988 343 587

E-post: [firmapost@grongstad.no](mailto:firmapost@grongstad.no)  
Hjemmeside: [www.grongstad.no](http://www.grongstad.no)

Til generalforsamlingen i

**Havnegata 17 AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnegata 17 AS som viser et underskudd på kr 353 417,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

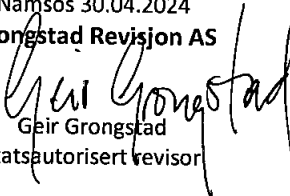
Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos 30.04.2024  
Grongstad Revisjon AS  
  
Geir Grongstad  
statsautorisert revisor