



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Uhlir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 251 172	5 641 904
Sum inntekter		5 251 172	5 641 904
Kostnader			
Lønnskostnad	4	194 750	666 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 306	136 306
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	2 661 687	3 512 093
Sum kostnader		2 992 743	4 314 539
Driftsresultat		2 258 429	1 327 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 801	64 293
Sum finansinntekter		63 801	64 293
Annen rentekostnad		638 738	743 388
Sum finanskostnader		638 738	743 388
Netto finans		574 937	679 095
Ordinært resultat før skattekostnad		1 683 492	648 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 683 492	648 269
Årsresultat		1 683 492	648 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 683 492	648 270
Sum overføringer og disponeringer		1 683 492	648 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 702	953 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	715 453	851 758
Sum varige driftsmidler		1 669 155	1 805 460
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	57 374	47 992
Sum finansielle anleggsmidler		57 374	47 992
Sum anleggsmidler		1 726 528	1 853 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 910	48 692
Andre fordringer	15	82 992	160 591
Sum fordringer		93 902	209 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 310	1 182 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 310	1 182 014
Sum omløpsmidler		2 230 213	1 391 298
SUM EIENDELER		3 956 741	3 244 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 392 106	-21 075 598
Sum opptjent egenkapital		-19 392 106	-21 075 598
Sum egenkapital	16	-19 392 106	-21 075 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	23 282 777	24 098 764
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 312 777	24 128 764
Sum langsiktig gjeld		23 312 777	24 128 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 687	94 506
Skyldige offentlige avgifter		0	38 383
Annen kortsiktig gjeld	18,19	-3 617	58 695
Sum kortsiktig gjeld		36 070	191 584
Sum gjeld		23 348 847	24 320 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 741	3 244 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325789

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Uhlir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 971 285 869
LINDERUD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 251 172	5 641 904
Sum inntekter		5 251 172	5 641 904
Kostnader			
Lønnskostnad	4	194 750	666 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 306	136 306
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 661 687	3 512 093
Sum kostnader		2 992 743	4 314 539
Driftsresultat		2 258 429	1 327 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 801	64 293
Sum finansinntekter		63 801	64 293
Annen rentekostnad		638 738	743 388
Sum finanskostnader		638 738	743 388
Netto finans		574 937	679 095
Ordinært resultat før skattekostnad		1 683 492	648 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 683 492	648 269
Årsresultat		1 683 492	648 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 683 492	648 270
Sum overføringer og disponeringer		1 683 492	648 270



Organisasjonsnr: 971 285 869
LINDERUD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 702	953 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	715 453	851 758
Sum varige driftsmidler		1 669 155	1 805 460

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	57 374	47 992
Sum finansielle anleggsmidler		57 374	47 992

Sum anleggsmidler		1 726 528	1 853 452
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 910	48 692
Andre fordringer	15	82 992	160 591
Sum fordringer		93 902	209 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 310	1 182 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 310	1 182 014

Sum omløpsmidler		2 230 213	1 391 298
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 956 741	3 244 750
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-19 392 106	-21 075 598
Sum opptjent egenkapital		-19 392 106	-21 075 598



Sum egenkapital	16	-19 392 106	-21 075 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	23 282 777	24 098 764
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 312 777	24 128 764
Sum langsiktig gjeld		23 312 777	24 128 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 687	94 506
Skyldige offentlige avgifter		0	38 383
Annen kortsiktig gjeld	18,19	-3 617	58 695
Sum kortsiktig gjeld		36 070	191 584
Sum gjeld		23 348 847	24 320 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 741	3 244 750



Organisasjonsnr: 971 285 869
LINDERUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Linderud Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 199 714	1 175 091
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	1 683 492	648 270
Tilbakeføring av avskrivning	136 306	136 306
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-815 987	-751 823
Endring i andre langsiktige poster	-9 382	-8 129
B. Endring arbeidskapital	994 428	24 623
C. Arbeidskapital	2 194 142	1 199 714
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 230 213	1 391 298
Kortsiktig gjeld	-36 070	-191 584
C. Arbeidskapital	2 194 142	1 199 714

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Linderud Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 217 754	5 296 768	5 265 000	5 287 000
Sum leieinntekt		5 217 754	5 296 768	5 265 000	5 287 000
Andre inntekter					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	9 382	8 129	5 000	5 000
Diverse inntekt	3	24 036	337 007	25 000	29 000
Sum annen inntekt		33 418	345 136	30 000	34 000
Sum inntekt		5 251 172	5 641 904	5 295 000	5 321 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	33 750	505 141	23 000	23 000
Styrehonorar	4	161 000	161 000	161 000	161 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	136 306	136 306	136 000	136 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	124 259	84 442	127 000	142 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	324 003	197 157	211 000	465 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	700 426	691 466	699 000	721 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	3 268	2 751	6 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	86 121	100 458	32 000	32 000
Reparasjon og vedlikehold	11	384 322	1 353 510	638 000	463 000
Revisjonshonorar		8 531	8 334	7 000	9 000
Forretningsførerhonorar		157 469	153 779	157 000	163 000
Andre honorar	12	70 488	151 177	60 000	60 000
Kontorkostnad		10 817	8 248	17 000	9 000
TV/bredbånd		276 480	276 480	276 000	286 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		11 212	27 978	0	0
Kontingenter og gaver		1 920	650	0	5 000
Forsikringer		496 953	448 363	533 000	554 000
Andre kostnader	13	5 418	7 300	8 000	8 000
Sum kostnad		2 992 743	4 314 539	3 091 000	3 247 000
Driftsresultat		2 258 429	1 327 365	2 204 000	2 074 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		63 801	64 293	52 000	52 000
Rentekostnad		638 738	743 388	642 000	655 000
Netto finansposter		574 937	679 095	590 000	603 000
Årsresultat		1 683 492	648 270	1 614 000	1 471 000
Overført sameiekapital		1 683 492	648 270	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 683 492	648 270	0	0



Balanse 2021 Linderud Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	400 000	400 000
Garasjer	5	553 702	553 702
Andre driftsmidler	5	715 453	851 758
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	57 374	47 992
Sum anleggsmidler		1 726 528	1 853 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 910	48 692
Andre kortsiktige fordringer	15	13 872	58 971
Forskuddsbetalte kostnader		69 120	101 620
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 136 310	1 182 014
Sum omløpsmidler		2 230 213	1 391 298
SUM EIENDELER		3 956 741	3 244 750



Balanse 2021 Linderud Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 392 106	-21 075 598
Sum opptjent egenkapital		-19 392 106	-21 075 598
Sum egenkapital	16	-19 392 106	-21 075 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	23 282 777	24 098 764
Garasje innskudd		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		23 312 777	24 128 764
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 947	34 101
Leverandørgjeld		39 687	94 506
Skyldig off. myndigheter		0	38 383
Påløpne renter		3 636	3 556
Kostnader til avregning	18	-13 200	-13 200
Annen kortsiktig gjeld	19	0	34 238
Sum kortsiktig gjeld		36 070	191 584
Sum gjeld		23 348 847	24 320 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 741	3 244 750

Sted: _____

Dato: _____

Johan Gåsvatn
Styreleder

Aseel Muner Mahmoud
Styremedlem

Lukas Uhlir
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Linderud Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Linderud Boligsameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	323 650	312 850	314 000	314 000
Sum leieinntekt		323 650	312 850	314 000	314 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	7 380	5 600	0	0
Sum annen inntekt		7 380	5 600	0	0
Sum inntekt		331 030	318 450	314 000	314 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	2 961	2 961	3 000	3 000
Styrehonorar	4	21 000	21 000	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	9 020	5 041	21 000	23 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	50 148	17 433	10 000	51 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	129	7 803	0	0
Reparasjon og vedlikehold	11	125 346	424 913	30 000	30 000
Andre honorar	12	0	12 500	0	0
Forsikringer		0	-16 006	23 000	22 000
Sum kostnad		208 603	475 645	108 000	150 000
Driftsresultat		122 427	-157 195	206 000	164 000
Årsresultat		122 427	-157 195	206 000	164 000



Noter årsregnskap 2021 Linderud Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 001 980	3 001 980
3609 Leie parkering	323 650	312 850
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	272 460	272 460
3650 Innkrevde felleskostn. renter	618 858	783 546
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	815 172	740 664
3690 Leieinntekter utleieleilighet	185 634	185 268
Sum	5 217 754	5 296 768

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet har andel i Linderud Fellesstyre som i 2021 førte til en inntekt på kr 9 382.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	16 656	16 253
3957 Nøkkelsalg	7 380	5 600
3992 Salg av radiatordeler	0	275 685
3999 Andre inntekter	0	39 469
Sum	24 036	337 007



Noter årsregnskap 2021 Linderud Boligsameie

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	199 933
5102 Overtid fra lønssystemet	0	11 242
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	119 866
5129 Annen lønn fra lønssystemet	8 000	37 800
5150 Påløpne feriepenger	1 144	44 261
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	0	7 407
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	0	4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	20 944	65 498
5401 Arbeidsgiveravgift garasjeavdeling	2 961	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	161	6 241
5753 Tjenestepensjon OTP	540	3 979
5990 Andre personalkostnader	0	4 522
5330 Styrehonorar	140 000	161 000
5331 Styrehonorar garasjeavdeling	21 000	0
Sum	194 750	666 141

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0.

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i årsmøtet 2021.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Vaktmesterleiligh	Garasje	Avfallsanlegg	Oppgradering uteområde	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000	13 000	240 000	1 203 057	480 702
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000	13 000	240 000	1 203 057	480 702
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	96 000	631 605	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000	13 000	144 000	571 452	480 702
Årets avskrivninger :	0	0	16 000	120 306	0
Anskaffelsesår :	1983	1998	2015	2016	2018
Antatt levetid i år :			15	10	

Sameiet består av 96 boligseksjoner og er oppført med gnr 88 og bnr 275 i Oslo kommune. Eiendommen er i forsikret i Gjensidige polisenr. 60197423.



Noter årsregnskap 2021 Linderud Boligsameie

Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	110 394	64 874
6290 Andre energikostnader	13 865	19 568
Sum	124 259	84 442

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 er strømkostnaden økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Konto 6290 gjelder strømkostnad for sameiets egneide leilighet og restbeløp etter varmeavregning.

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	52 219	0
6360 Annet renhold	7 438	21 200
6361 Fast renhold	101 640	108 795
6362 Skadedyrutryddelse	18 743	102
6391 Snømaking/strøing/feiling	107 795	34 865
6392 Containerleie/tømming	33 407	20 618
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	2 760	11 577
Sum	324 003	197 157

Konto 6360 gjelder ekstra vask pga malingssøl.

Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	700 426	691 466
Sum	700 426	691 466

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av betalingssystem	3 268	2 751
Sum	3 268	2 751



Noter årsregnskap 2021 Linderud Boligsameie

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	21 735	46 659
6525 IT utstyr	10 000	0
6540 Inventar	1 030	0
6543 Vaskerianlegg	48 625	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 435	29 940
6552 Driftsmateriell	3 296	16 515
6570 Arbeidstøy	0	7 345
Sum	86 121	100 458

Konto 6543 gjelder innkjøp av vaskemaskin.

Note 11 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	121 909
6602 Vedlikehold VVS	93 550	280 535
6603 Vedlikehold elektro	31 484	103 282
6605 Vedlikehold garasje	0	7 384
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	391 359
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	61 625	33 810
6616 Vedlikehold vaskeri	21 582	34 334
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 250	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 936	16 200
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	10 436
6643 Glassarbeid/Vindu	0	52 000
6648 Vedlikehold dører og porter	136 899	292 262
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	12 996	0
Sum	384 322	1 353 510

Note 12 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 500	31 538
6720 Juridisk honorar	4 914	39 644
6730 Teknisk honorar	55 074	79 996
Sum	70 488	151 177

Konto 6714 gjelder bl.a tilleggsavtale om lønnskjøring og føring av avdelingsregnskap.

Konto 6720 gjelder bistand i forbindelse med støy og utbedring baderom.

Konto 6730 gjelder honorar for varmeregnskapet som utføres av Ista og befarung av Takstforum.



Noter årsregnskap 2021 Linderud Boligsameie

Note 13 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	549	2 019
7719 Møter, div. styret	2 336	0
7720 Årsmøte	0	2 950
7770 Betalingskostnader	1 144	1 238
7773 Omkostninger innkreving	1 388	1 069
7790 Andre kostnader	0	24
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	5 418	7 300

Note 14 - Aksjer og eierandeler

Sameiet har en andel i Linderud Fellesstyre som utgjør kr 57 374 pr 31.12.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	11 260	16 561
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 612	3 043
1577 Forskudd lønn	0	39 367
Sum	13 872	58 971

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare Finans som utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Linderud Boligsameie

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-21 075 598	1 683 492	-19 392 106
Sum opptjent egenkapital	-21 075 598	1 683 492	-19 392 106
Sum egenkapital	-21 075 598	1 683 492	-19 392 106

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 17 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS
Formål:	Refinansiering av lån i DNB
Lånenummer:	98207654434
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	26 266 190
Lånesaldo 01.01:	24 098 764
Avdrag i perioden:	815 987
Lånesaldo 31.12:	23 282 777
Saldo 5 år frem i tid:	19 023 425

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207654434	72	248 517	17 893 224
	24	224 564	5 389 536

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2021 Linderud Boligsameie

Note 18 - Kostnader til avregning

2021

A konto vann- og varmeregnskap	1 205 808
- Kostnader fjernvarme	1 219 008
Sum pr 31.12 til avregning	13 200

Varmeregnskapet blir avregnet den 31.12 hvert år av Ista Norge og fakturert beboerne av Nordberg Eiendomsforvaltning.

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	34 238
Sum	0	34 238



Resultat og balanse med noter for Linderud Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Linderud Boligsameie

Styreleder	Johan Gåsvatn (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Lukas Uhlir (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Aseel Muner Mahmoud (sign.)	13.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Linderud Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Linderud Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth
Statsautorisert revisor