



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES 35 AS
Forretningsadresse: Børnes 35
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 000	
Annen driftsinntekt		460 700	273 500
Sum inntekter		616 700	273 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			48 200
Annen driftskostnad		88 832	62 342
Sum kostnader		88 832	110 542
Driftsresultat		527 868	162 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230 167	
Annen finansinntekt		20 000	10 000
Sum finansinntekter		250 167	10 000
Annen rentekostnad		279 299	165 170
Annen finanskostnad		100 000	
Sum finanskostnader		379 299	165 170
Netto finans		-129 132	-155 170
Ordinært resultat før skattekostnad		398 735	7 788
Skattekostnad på resultat	2	83 322	1 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 413	6 075
Årsresultat	4	315 413	6 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 413	6 075
Totalresultat		315 413	6 075
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		315 413	6 075
Sum overføringer og disponeringer		315 413	6 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	42 253	125 575
Sum immaterielle eiendeler		42 253	125 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 656 800	3 313 600
Sum varige driftsmidler		1 656 800	3 313 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		2 199 053	3 439 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer			96 051
Sum fordringer		62 000	116 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 917	16 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 917	16 330
Sum omløpsmidler		187 917	132 382
SUM EIENDELER		2 386 970	3 571 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		138 863	454 276
Sum opptjent egenkapital		-138 863	-454 276
Sum egenkapital	4	-108 863	-424 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 345 833	3 845 833
Langsiktig konserngjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 833	3 995 833
Sum langsiktig gjeld		2 495 833	3 995 833
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 495 833	3 995 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 970	3 571 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314747

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES 35 AS
Forretningsadresse: Børnes 35
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 917 964 424
BØRNES 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 000	
Annen driftsinntekt		460 700	273 500
Sum inntekter		616 700	273 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			48 200
Annen driftskostnad		88 832	62 342
Sum kostnader		88 832	110 542
Driftsresultat		527 868	162 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230 167	
Annen finansinntekt		20 000	10 000
Sum finansinntekter		250 167	10 000
Annen rentekostnad		279 299	165 170
Annen finanskostnad		100 000	
Sum finanskostnader		379 299	165 170
Netto finans		-129 132	-155 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	398 735	7 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 322	1 713
Årsresultat	4	315 413	6 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 413	6 075
Totalresultat		315 413	6 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		315 413	6 075
Sum overføringer og disponeringer		315 413	6 075



Organisasjonsnr: 917 964 424
BØRNES 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	42 253	125 575
Sum immaterielle eiendeler		42 253	125 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 656 800	3 313 600
Sum varige driftsmidler		1 656 800	3 313 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		2 199 053	3 439 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		62 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer			
			96 051
Sum fordringer		62 000	116 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		125 917	16 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 917	16 330
Sum omløpsmidler		187 917	132 382
SUM EIENDELER		2 386 970	3 571 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		138 863	454 276
Sum opptjent egenkapital		-138 863	-454 276
Sum egenkapital	4	-108 863	-424 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 345 833	3 845 833
Langsiktig konserngjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 833	3 995 833
Sum langsiktig gjeld		2 495 833	3 995 833
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 495 833	3 995 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 970	3 571 557



Organisasjonsnr: 917 964 424
BØRNES 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Børnes 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 964 424



RESULTATREGNSKAP

BØRNES 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		156 000	0
Annen driftsinntekt		460 700	273 500
Sum driftsinntekter		616 700	273 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	48 200
Annen driftskostnad		88 832	62 342
Sum driftskostnader		88 832	110 542
Driftsresultat		527 868	162 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		230 167	0
Annen finansinntekt		20 000	10 000
Annen rentekostnad		279 299	165 170
Annen finanskostnad		100 000	0
Resultat av finansposter		-129 132	-155 170
Resultat før skattekostnad		398 735	7 788
Skattekostnad på resultat	2	83 322	1 713
Resultat		315 413	6 075
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	315 413	6 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		315 413	6 075
Sum overføringer		315 413	6 075



BALANSE

BØRNES 35 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	42 253	125 575
Sum immaterielle eiendeler		42 253	125 575
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 656 800	3 313 600
Sum varige driftsmidler		1 656 800	3 313 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		2 199 053	3 439 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	96 051
Sum fordringer		62 000	116 051
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 917	16 330
Sum omløpsmidler		187 917	132 382
Sum eiendeler		2 386 970	3 571 557



BALANSE

BØRNES 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-138 863	-454 276
Sum opptjent egenkapital		-138 863	-454 276
Sum egenkapital	4	-108 863	-424 276
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 345 833	3 845 833
Langsiktig konserngjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 833	3 995 833
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 495 833	3 995 833
Sum egenkapital og gjeld		2 386 970	3 571 557

Uskedalen
Styret i Børnes 35 AS

Ronny Kroka
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Note 1 Lønnskostnader

Børnes 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	83 322	1 713
Skattekostnad ordinært resultat	83 322	1 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	398 735	7 788



Permanente forskjeller	-20 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-397 687	-23 785
Skattepliktig inntekt	-18 951	-15 997

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	117 359	86 743	-30 617
Gevinst – og tapskonto	304 518	-62 552	-367 070
Sum	421 877	24 191	-397 687
Akkumulert fremførbart underskudd	-613 938	-594 986	18 951
Grunnlag for utsatt skattefordel	-192 060	-570 796	-378 735
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 253	-125 575	-83 322

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØRNES 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KK Elgedom og Utleige AS	150	50,0	50,0
Grima Utvikling AS	135	45,0	45,0
Noditex Property AS	15	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-454 276	-424 276
Årets resultat				315 413	315 413
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-138 863	-108 863



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra aksjonærer, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.