



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 672 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Bøgaten 10
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 155	1 015 909
Sum inntekter	2	1 108 155	1 015 909
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 738	146 738
Annen driftskostnad	3,5,6	948 916	770 134
Sum kostnader		1 152 704	951 102
Driftsresultat		-44 549	64 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 990	2 163
Annen finansinntekt		3 433	3 641
Sum finansinntekter		7 423	5 804
Annen finanskostnad	7	99 389	68 677
Sum finanskostnader		99 389	68 677
Netto finans		-91 966	-62 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 515	1 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 515	1 934
Årsresultat		-136 515	1 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	678 833	678 833
Maskiner og anlegg	4	2 054 327	2 201 065
Sum varige driftsmidler		2 733 160	2 879 898
Sum anleggsmidler		2 733 160	2 879 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 861	15 039
Andre fordringer	8	118 696	94 779
Sum fordringer		124 557	109 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	621 725	668 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 725	668 380
Sum omløpsmidler		746 282	778 198
SUM EIENDELER		3 479 442	3 658 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	272 800	272 800
Sum innskutt egenkapital		272 800	272 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	11	128 801	265 316
Sum opptjent egenkapital		128 801	265 316
Sum egenkapital		401 601	538 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 892 346	3 048 690
Sum annen langsiktig gjeld		2 892 346	3 048 690
Sum langsiktig gjeld		2 892 346	3 048 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 517	6 781
Annen kortsiktig gjeld	12	61 978	64 509
Sum kortsiktig gjeld		185 495	71 290
Sum gjeld		3 077 841	3 119 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 442	3 658 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575501

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 672 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Bøgaten 10
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 672 114
A/S Bøgaten 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 155	1 015 909
Sum inntekter	2	1 108 155	1 015 909
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 738	146 738
Annen driftskostnad	3,5,6	948 916	770 134
Sum kostnader		1 152 704	951 102
Driftsresultat		-44 549	64 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 990	2 163
Annen finansinntekt		3 433	3 641
Sum finansinntekter		7 423	5 804
Annen finanskostnad	7	99 389	68 677
Sum finanskostnader		99 389	68 677
Netto finans		-91 966	-62 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 515	1 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 515	1 934
Årsresultat		-136 515	1 934



Organisasjonsnr: 930 672 114
A/S Bøgaten 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	678 833	678 833
Maskiner og anlegg	4	2 054 327	2 201 065
Sum varige driftsmidler		2 733 160	2 879 898

Sum anleggsmidler		2 733 160	2 879 898
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 861	15 039
Andre fordringer	8	118 696	94 779
Sum fordringer		124 557	109 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	621 725	668 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 725	668 380

Sum omløpsmidler		746 282	778 198
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 479 442	3 658 096
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	272 800	272 800
Sum innskutt egenkapital		272 800	272 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	128 801	265 316
Sum opptjent egenkapital		128 801	265 316

Sum egenkapital		401 601	538 116
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 892 346	3 048 690
Sum annen langsiktig gjeld		2 892 346	3 048 690
Sum langsiktig gjeld		2 892 346	3 048 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 517	6 781
Annen kortsiktig gjeld	12	61 978	64 509
Sum kortsiktig gjeld		185 495	71 290
Sum gjeld		3 077 841	3 119 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 442	3 658 096



Organisasjonsnr: 930 672 114
A/S Bøgaten 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	50000.00	30000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7050.00	4230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Årsregnskap
2022**

Bøgaten 10 AS

Organisasjonsnummer 930 672 114

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



AS BØGATEN 10

Organisasjonsnummer 930 672 114

Resultatregnskap for perioden 01.01. - 31.12.2022

Driftsinntekter	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Fellesutgifter		761 976	725 628	761 976
Rente av fellesgjeld		99 390	68 677	
Avdrag		156 344	156 344	
Kabel TV		65 280	59 328	61 440
Div. inntekter		25 165	5 932	
Sum driftsinntekter	2	1 108 155	1 015 909	823 416
Lønn og sosiale kostnader				
Styrehonorar	3	50 000	30 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	4 230	7 050
Sum lønn og sosiale kostnader		57 050	34 230	57 050
Driftskostnader				
Avskrivning	4	146 738	146 738	
Fyringsolje		339 090	218 877	222 000
Kommunale utgifter		181 027	174 977	180 000
Strøm		18 635	16 759	20 000
Honorar forretningsfører	3	41 612	39 600	41 600
Revisjon honorar	3	15 813	14 438	15 000
Andre honorar	3	14 219	21 125	20 000
Forsikring		35 610	32 147	35 000
Egenandel forsikring			40 000	
Rep. og vedlikehold bygning	5	167 547	90 177	120 000
Renhold		35 040	33 636	35 100
Kabel TV		65 182	59 251	61 440
Bankgebyr, porto, adm.kostnader		8 276	7 620	8 000
Andre driftsutgifter	6	26 865	21 525	20 000
Sum driftsutgifter		1 095 654	916 872	778 140
Driftsresultat		-44 549	64 807	-11 774
Finansposter				
Renteinntekter		3 990	2 163	
Annen finansinntekter		3 433	3 641	
Rentekostnader	7	99 389	68 677	
Resultat av finansposter		91 966	62 873	-
Resultat		-136 515	1 934	-11 774
Overføringer til annen egenkapital				
Overskudd/ underskudd		-136 515	1 934	-11 774
Sum overføringer		-136 515	1 934	-11 774
Disponering :				
Til annen egenkapital fra ordinære avdrag		156 344	156 344	
Til annen egenkapital		-292 859	-154 410	



AS BØGATEN 10
Organisasjonsnummer 930 672 114

Balanse pr. 31.12.	Noter	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger m.m	4,7	678 833	678 833
Anlegg nr. 2	4	2 054 327	2 201 065
Sum anleggsmidler		2 733 160	2 879 898
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 861	15 039
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		6 345	572
Forskuddsbetalte kostnader	8	112 350	94 207
Kontanter, bankinnskudd	9	621 725	668 380
Sum omløpsmidler		746 282	778 198
SUM EIENDELER		3 479 442	3 658 096
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2728 aksje à kr 100)	10	272 800	272 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	128 801	265 316
SUM EGENKAPITAL		401 601	538 116
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 892 346	3 048 690
Sum langsiktig gjeld		2 892 346	3 048 690
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra leietakere		22 833	19 637
Leverandørgjeld		123 517	6 781
Annen kortsiktig gjeld	12	39 145	44 872
Sum kortsiktig gjeld		185 495	71 290
Sum gjeld		3 077 841	3 119 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 442	3 658 096

Oslo, 22/3/2023

Aleksander Arnes Madsen
Styreleder

Adrian Kirkeby
Styremedlem


Matias Jørstad Rydh
Styremedlem



AS BØGATEN 10

Organisasjonsnummer 930 672 114

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2006. Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Inntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av beboerne i henhold til vedtatt faktureringsplan

Note 2 - Driftsinntekter

Fellesutgifter er fordelt etter husleiebrøk fra juli 2009 og beregnet med kr 1,366 pr eierandel fra 1/01-30/06 og med kr 1,50 fra 1/7/2022. Total brøk 44254	761 976
Renter fakturert etter lån kostnader	99 390
Avdrag fakturert etter lån kostnader	156 344
Kabel TV er kr 320 fra 1/01-30/06 og kr 360 fra 1/07/2022 pr. andel og det er 16 andel som fakturert	65 280
Vaskeri er kr 399,96 pr andel pr år og der er 12 andel som fakturert	4 800
Kjøp av forgang	20 000
Forsinkelse rente på ubetalt husleie faktura	365
Sum:	1 108 155

Felleskostnad økt med 10% fra 1/07/2022

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Forretningsførersel honorar	41 612
-----------------------------	--------

Andre honorar

Juridisk bistand - Nørgård & CO Advokatfirma AS	14 219
Sum:	14 219



Styrehonorar	
Godtgjørelse til styre 2022	50 000
Sum:	50 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorær for 2022 utgjør kr 15 813 (inkl. mva).

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke innunder loven om OTP.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Anlegg nr.2	Sum
Anskaffelseskost 01/01/2022	678 833	3 668 445	4 347 278
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31/12/2022	678 833	3 668 445	4 347 278
Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12/2022	0	-1 614 118	-1 614 118
Balanseført verdi pr.31/12/2022	678 833	2 054 327	2 733 160

Årets ordinære avskrivninger	0	146 738	146 738
Avskrivning periode		25 år	

ANLEGGSMIDLER - BYGNING

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært avgang i løpet av året. Vedlikeholdet som er utført i 2022 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Anlegg nr. 2 er aktivering av arbeid knyttet til avløpsrør, vannrør og bad som ble gjennomført i 2012

Note 5 - Rep. Og vedlikehold

Byttet nytt sikkert deksel og sylinder	14 114
Ny sylinder hovedinngang	10 811
Bytte av sylinder dør	6 331
Rep. lås	2 950
Lekk radiator ventil, nedtapping og oppstart anlegg.	10 051
Skiftet lufteskruer radiator	1 295
Byttet radiatorventiler	17 628
Service på oljebrenner	5 164
Blandet avfall m/container	6 715
Betongdekke over lysgrav	24 750
Årlig rammeavtale-Rørlegger Sentralen AS	2 800
Rensing takrenner og overvåkningsavtale	18 750
Tettet dypplekkasje radiatorene	5 285
Møntering av ny amatør	6 309
Fjerning av istapper-Profiff Byggservice AS,	10 000
Fjerning av is og snø- Trippel Høydeservice AS	24 594
Sum:	167 547

Note

Side 2

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

Diverse kjøpt til dugnad, planter	3 459
Kjøp sofa	5 500
Eieinndomsrett 2022 for handel, kontor, lager	17 488
Signant gebyr	376
Øreavrundning	42
Sum:	26 865

Note 7 - Lån**Eiendomsrett****Lån nr. 302452**

Saldo 01.01.	3 048 690
Nedbetalt ordinære avdrag	-156 344
Saldo lån pr. 31.12.	2 892 346

Av selskapets gjeld på kr. 2 892 346 forfaller kr. 2 110 626 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Lånet i Eiendomsrett er et gjeldsbrev lån.

Nominell rente på lånet pr. 31.12	4,60 %
Løpetid	19
Innførelsesdato	15.06.2041

Rentekostnad av lån Eiendomsrett i år : 99 389

PANTSTILLELSER

AVS Bøgaten 10 er stillet som sikkerhet for lånet på	2 892 346
Balanseført verdi pantsatte eiendeler 31.12.2022	678 833

Note 8- Forskuddsbetale kostnader

Forsikring pr. 01.01.-30.11.2023	33 443
Forsikring honorar pr. 01.01.-30.11.2023	4 702
Kabel TV 2023	74 206
Sum:	112 350

Note 9 - Kontanter, bankinnskudd

Føljekonto - Bien bank	56 037
Kapital konto- Bien Bank	546 813
Skattetrekk konto	18 875
Sum:	621 725



Note 10: Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i A/S Bøgaten 10 pr. 31.12. betsår av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 728	100	272 800
Sum:	2 728	100	272 800

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

Navn	Aksjenr.	Antall aksje	Verv
Moshøit Dynamics Holding AS	1-124	124	
Brenden Øyvind og Michlalsen Bjørn	125-248	124	
Kampen Kaffeebar Eiendom AS	249-372	124	
Kampen Kaffeebar Eiendom AS	373-496	124	
Atle Nilssen	497-620	124	
Uno Jostein Holm	621-744	124	
Khan Mahmood	745-860	116	
Ewa Jacobsson	861-976	116	
Frode Svensson	977-1092	116	
Ingrid Grønli Am	1093-1208	116	
Iversen Furuheim Nora Kristine / Kristoffer Janson	1209-1328	120	
Lil Stensrud Sara / Trond Olav Reinholdsen	1329-1448	120	
Søndre Meisfjord	1449-1576	128	
Guro Ramsøy-Halle og Søndre Meisfjord	1577-1708	132	Varamedlem
Marta Næss Bergseng / Adrian Kirkeby	1709-1828	120	Styremedlem
Andrea K Nilsen Scholze / Magnus Svenneby Plur	1829-1956	128	
Brit Sandemose	1957-2088	132	
Rogd, Vigleik	2089-2208	120	
Hoff Jensen Martine / Matias Jørstad Rygh	2209-2340	132	Styremedlem
Fønneid Larsen Jon	2341-2468	128	
Aleksander Arnes Madsen og Maja Lindberg Brekke	2469-2600	132	Styreleder
Skomakerstuen Bjørn Gunnar	2601-2728	128	
		2728	

Note 11 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.	272 800	265 316	538 116
Årets resultat		-136 515	-136 515
Foreslått utbytte	0		0
Pr. 31.12.	272 800	128 801	401 601

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Avsatt styrehonorar og aga 2019	5 705
Avsatt strøm 2022	1 972
Påløp renter 2022	5 543
Skyldig arbeidsgiveravgift	7 050
Forskuddstrekk	18 875
SUM:	39 145



Note 13 - Disponible midler

Disponible midler fra forrige regnskapsår	706 908
Resultat	-136 515
Avskrivning rørløpingsprosjekt	146 738
Avdrag på langsiktig gjeld	-156 344
Disponible midler 31.12	560 787

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	746 282
Kortsiktig gjeld	-185 495
Disponible midler pr. 31.12	560 787



Til generalforsamlingen i A/S Bøgaten 10

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/S Bøgaten 10 som viser et underskudd på NOK 136 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TBEDW-1AKBD-LZYKI-BEQGI-7066W-LPSXF



Revisors beretning 2022 for A/S Bøgaten 10

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2023
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBEDW-1AKBD-LZYKI-BEQGI-7066W-LPSXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 14:53:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBEDW-1AKBD-LZYKI-BEQGI-7066W-LPSXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>