



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDTVEDTVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Katolske Bispedømme
Akersveien 5
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Ragnar Øiulfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 217 234	2 994 750
Annen driftsinntekt		9 003	6 000
Sum inntekter		3 226 237	3 000 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 164	873 164
Annen driftskostnad	1	2 224 555	5 919 451
Sum kostnader		3 097 719	6 792 615
Driftsresultat		128 518	-3 791 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 480	16 586
Sum finansinntekter		12 480	16 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		801 868	923 781
Sum finanskostnader		801 868	923 781
Netto finans		-789 388	-907 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-660 870	-4 699 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-660 870	-4 699 060
Årsresultat		-660 870	-4 699 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-660 870	-4 699 060
Totalresultat		-660 870	-4 699 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-660 870	-4 699 060
Sum overføringer og disponeringer	4	-660 870	-4 699 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	25 620 435	26 493 599
Sum varige driftsmidler		25 620 435	26 493 599
Sum anleggsmidler		25 620 435	26 493 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	128 367	148 312
Andre fordringer		99 005	336 344
Sum fordringer		227 371	484 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 367 689	3 461 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 689	3 461 838
Sum omløpsmidler		2 595 061	3 946 493
SUM EIENDELER		28 215 495	30 440 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	110 000	100 000
Overkurs		12 290 000	
Sum innskutt egenkapital		12 400 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 619 014	4 958 144
Sum opptjent egenkapital		-5 619 014	-4 958 144
Sum egenkapital		6 780 986	-4 858 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	21 211 432	33 915 978
Sum annen langsiktig gjeld		21 211 432	33 915 978
Sum langsiktig gjeld		21 211 432	33 915 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	222 425	1 178 346
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		653	203 912
Sum kortsiktig gjeld		223 078	1 382 258
Sum gjeld		21 434 510	35 298 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 215 495	30 440 092



Årsregnskap 2018
Bredtvedtveien 2b AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		3 217 234	2 994 750
Annen driftsinntekt		9 003	6 000
Sum driftsinntekter		3 226 237	3 000 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 164	873 164
Annen driftskostnad	1	2 224 555	5 919 451
Sum driftskostnader		3 097 719	6 792 615
Driftsresultat		128 518	-3 791 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 480	16 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		801 868	923 781
Resultat av finansposter		-789 388	-907 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-660 870	-4 699 060
Årsresultat		-660 870	-4 699 060
Overføringer			
Overført til udekket tap		660 870	4 699 060
Sum overføringer	4	-660 870	-4 699 060



Balanse

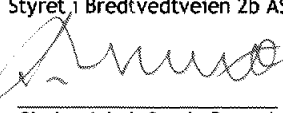
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 620 435	26 493 599
Sum varige driftsmidler		<u>25 620 435</u>	<u>26 493 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 620 435</u>	<u>26 493 599</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	128 367	148 312
Andre kortsiktige fordringer		99 005	336 344
Sum fordringer		<u>227 371</u>	<u>484 655</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 367 689	3 461 838
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 367 689</u>	<u>3 461 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 595 061</u>	<u>3 946 493</u>
Sum eiendeler		<u>28 215 495</u>	<u>30 440 092</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	110 000	100 000
Overkurs		12 290 000	0
Sum innskutt egenkapital		12 400 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-5 619 014	-4 958 144
Sum opptjent egenkapital		-5 619 014	-4 958 144
Sum egenkapital		6 780 986	-4 858 144
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	21 211 432	33 915 978
Sum annen langsiktig gjeld		21 211 432	33 915 978
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	222 425	1 178 346
Annen kortsiktig gjeld		653	203 912
Sum kortsiktig gjeld		223 078	1 382 258
Sum gjeld		21 434 510	35 298 236
Sum egenkapital og gjeld		28 215 495	30 440 092


Bjørn Olav Ragnar Øiulfstad
styreleder

Oslo, 13/6.2019
Styret i Bredtvedtveien 2b AS

Sindre Jakob Sande Bostad
styremedlem


Mona Fallin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 35 328,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 198
Andre tjenester	12 130
Sum honorar til revisor	35 328

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 829 106	32 829 106
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	32 829 106	32 829 106
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 208 671	-7 208 671
Balansført verdi 31.12	25 620 435	25 620 435
Årets avskrivninger	873 164	873 164
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-660 870	-4 699 060
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	377 750	341 506
Skattepliktig inntekt	-283 120	-4 357 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 870 000	2 247 750	377 750
Sum	1 870 000	2 247 750	377 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 527 864	-7 244 744	283 120
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 657 864	-4 996 993	660 870
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-1 244 730	-1 149 308	95 422

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-4 958 144	-4 858 144
Kapitalforhøyelse	10 000	12 290 000		12 300 000
Årets resultat			-660 870	-660 870
Pr 31.12	110 000	12 290 000	-5 619 014	6 780 986

Selskapet har styrket egenkapitalen gjennom forhøyelse av aksjekapital ved konvertering av fordring. Aksjekapital økes fra NOK 100 000 med NOK 10 000 til NOK 110 000 ved økning av pålydende på samtlige av selskapets 1 000 aksjer fra NOK 100 pr. aksje til NOK 110 pr. aksje. I tillegg betales NOK 12 290 pr aksje i overkurs. Samlet tegningsbeløp er NOK 12 300 000.

Note 5 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne midler knyttet til depositumskonto for leietakere	36 953	51 630



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredtvedtveien 2b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,00	110 000
Sum	1 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Katolske Bispedømme	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

21 211 432

33 915 978

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

2018

2017

Langsiktig gjeld til morselskap	21 211 432	33 915 978
Sum	21 211 432	33 915 978

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

2018

2017

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 620 435	26 495 657
Sum	25 620 435	26 495 657

Oslo Katolske Bispedømme har finansiert lånet til Bredtvedtveien 2B AS via Sparebanken Sør. Banken har tinglyst pant i eiendommen i Bredtvedtveien 2B AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	48 500
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	21 211 432	33 915 978
Leverandørgjeld	6 020	93 292
Kortsiktig gjeld	0	0



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bredtvedtveien 2b AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bredtvedtveien 2b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Leif Åge Aabø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perimeo Dokumentnrøkket: 8ABEHA0AZ-YIKLZ-LCPQ2-44W588-JEOEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-18 05:32:14Z



Penneo DokumentInnøket:8ABE1HAMA2-YTKLZ-LCPQZ-44W5M-JEOEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>