



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 293 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 19B
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	16 000
Annen driftsinntekt		162 836	135 648
Sum inntekter		178 836	151 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 640	86 640
Annen driftskostnad		102 063	91 922
Sum kostnader		188 703	178 562
Driftsresultat		-9 867	-26 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66 320	30 418
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		66 324	30 419
Annen rentekostnad		256 187	203 686
Sum finanskostnader		256 187	203 686
Netto finans		-189 863	-173 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 730	-200 181
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 730	-200 181
Årsresultat	5	-199 730	-200 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 730	-200 181
Totalresultat		-199 730	-200 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 730	-200 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-199 730	-200 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 378 550	3 465 190
Sum varige driftsmidler		3 378 550	3 465 190
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 378 550	3 465 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 800	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		1 149 170	1 083 481
Sum fordringer	3	1 173 970	1 083 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	25 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	25 005
Sum omløpsmidler		1 173 975	1 108 486
SUM EIENDELER		4 552 525	4 573 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 905 936	3 706 207
Sum opptjent egenkapital		-3 905 936	-3 706 207
Sum egenkapital	5	-3 875 936	-3 676 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		7 114 592	7 114 592
Sum annen langsiktig gjeld	2	7 114 592	7 114 592
Sum langsiktig gjeld		7 114 592	7 114 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 938	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 963	8 158
Kortsiktig konserngjeld			40
Annen kortsiktig gjeld	2	1 295 968	1 127 092
Sum kortsiktig gjeld		1 313 869	1 135 290
Sum gjeld		8 428 461	8 249 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 525	4 573 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688648

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 293 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 19B
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 293 142
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	16 000
Annen driftsinntekt		162 836	135 648
Sum inntekter		178 836	151 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 640	86 640
Annen driftskostnad		102 063	91 922
Sum kostnader		188 703	178 562
Driftsresultat		-9 867	-26 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66 320	30 418
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		66 324	30 419
Annen rentekostnad		256 187	203 686
Sum finanskostnader		256 187	203 686
Netto finans		-189 863	-173 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 730	-200 181
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 730	-200 181
Årsresultat	5	-199 730	-200 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 730	-200 181
Totalresultat		-199 730	-200 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 730	-200 181
Sum overføringer og disponeringer		-199 730	-200 181



Organisasjonsnr: 899 293 142
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 378 550	3 465 190
Sum varige driftsmidler		3 378 550	3 465 190
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 378 550	3 465 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 800	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		1 149 170	1 083 481
Sum fordringer	3	1 173 970	1 083 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5	25 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	25 005
Sum omløpsmidler		1 173 975	1 108 486
SUM EIENDELER		4 552 525	4 573 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 905 936	3 706 207
Sum opptjent egenkapital		-3 905 936	-3 706 207



Sum egenkapital	5	-3 875 936	-3 676 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		7 114 592	7 114 592
Sum annen langsiktig gjeld	2	7 114 592	7 114 592
Sum langsiktig gjeld		7 114 592	7 114 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 938	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 963	8 158
Kortsiktig konserngjeld			40
Annen kortsiktig gjeld	2	1 295 968	1 127 092
Sum kortsiktig gjeld		1 313 869	1 135 290
Sum gjeld		8 428 461	8 249 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 525	4 573 676



Organisasjonsnr: 899 293 142
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Klosterskogen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 293 142



RESULTATREGNSKAP

KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 000	16 000
Annen driftsinntekt		162 836	135 648
Sum driftsinntekter		178 836	151 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 640	86 640
Annen driftskostnad		102 063	91 922
Sum driftskostnader		188 703	178 562
Driftsresultat		-9 867	-26 914
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66 320	30 418
Annen renteinntekt	4	4	1
Annen rentekostnad		256 187	203 686
Resultat av finansposter		-189 863	-173 267
Resultat før skattekostnad		-199 730	-200 181
Årsresultat	5	-199 730	-200 181
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		199 730	200 181
Sum overføringer		-199 730	-200 181



BALANSE

KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 378 550	3 465 190
Sum varige driftsmidler		3 378 550	3 465 190
Sum anleggsmidler		3 378 550	3 465 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 800	0
Konsernfordringer		1 149 170	1 083 481
Sum fordringer	3	1 173 970	1 083 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	25 005
Sum omløpsmidler		1 173 975	1 108 486
Sum eiendeler		4 552 525	4 573 676



BALANSE

KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 905 936	-3 706 207
Sum opptjent egenkapital		-3 905 936	-3 706 207
Sum egenkapital	5	-3 875 936	-3 676 207
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		7 114 592	7 114 592
Sum annen langsiktig gjeld	2	7 114 592	7 114 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 938	0
Skyldig offentlige avgifter		6 963	8 158
Konserngjeld		0	40
Annen kortsiktig gjeld	2	1 295 968	1 127 092
Sum kortsiktig gjeld		1 313 869	1 135 290
Sum gjeld		8 428 461	8 249 882
Sum egenkapital og gjeld		4 552 525	4 573 676

Skien, 30.06.2024
Styret i Klosterskogen Eiendom AS

Ingelin Skjelbred
styremedlem

Odd Hasse Skjelbred
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Klosterskogen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en gjeld til daglig leder/aksjonær på kr. 8 841 560,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 Fordringer

Lån til Klosterskogen Ridesenter AS

2023
1 149 170

Lånet er renteberegnet med kr. 66 320, inkludert i gjelden.



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-199 730	-200 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 480	-128 246
Skattepliktig inntekt	-291 209	-328 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 002 019	910 539	-91 480
Sum	1 002 019	910 539	-91 480
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 907 956	-4 616 747	291 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 905 938	3 706 208	-199 730
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-3 706 207	-3 676 207
Årets resultat		-199 730	-199 730
Pr 31.12.2023	30 000	-3 905 936	-3 875 936



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2023

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingelin Skjelbred	150	50	50
Øyvind Ness	150	50	50
Totalt antall aksjer	300	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingelin Skjelbred	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		150

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet mener at driften på sikt skal gi overskudd. Derfor mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Styret og daglig leder er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Det er derfor stort fokus på inntjening og reduserte kostnader. Selskapets aksjonærer garanterer for gjelden. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. Driften av Klosterskogen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.